



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1587/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	04.10.2018
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekonalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.)

s chváľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Dražovce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3 568	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2 626	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5 897	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2 773	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1 353	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2 480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4 279	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/6	C	1699	269	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geom. plánu č. 36/2017 vyhotoveného dňa 16.6.2017 k pozemku „C“KN parc. č. 298/1 a podľa geom. plánu č. 36298387-52/17 vyhotoveného dňa 31.1.2018 k pozemkom „E“KN parc. č. 300, 301, 500, 503 a „C“KN parc. č. 139/7, 298/2, 495/1, 139/1 a 139/6, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, a to:
 - 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm²,
 - NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm²,
 - NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm² vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v Znaleckých posudkoch č. 97/2017 zo dňa 04.08.2017 a č. 47/2018 zo dňa 11.04.2018, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zat'azovaných nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto uznesenia.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické
stavby, Kultúrna a Topolčianska ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo uznesením č. 165/2017-MZ** zo dňa 18.05.2017 zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Dražovce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
300	E	1699	3 568	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
301	E	1699	2 626	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
500	E	1699	683	ost. p.	Dražovce	Nitra	Nitra
503	E	1699	5 897	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
139/7	C	1699	20	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/1	C	1699	2 773	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
298/2	C	1699	1 353	ost. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra
495/1	C	1699	2 480	záhrada	Dražovce	Nitra	Nitra
139/1	C	1699	4 279	zast. pl.	Dražovce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „Príprava strategického parku Nitra“, a to: a) 22kV káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm², b) NN káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm², c) NN káblové vedenie NAYY-J 4x95 mm² vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.3.2016.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia, pričom

jednorazová odplata bude uhradená zo strany MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

Oprávnený z vecného bremena ani MH Invest, s. r. o. nie sú oprávnení umiestňovať na zaťažených nehnuteľnostiach ďalšie elektroenergetické zariadenia okrem tých, ktoré sú uvedené pod písm. a) tohto uznesenia.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2018.

V zmysle uznesenia č. 165/2017-MZ bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa grafického podkladu č. 57/2016 zo dňa 18.3.2016. K jej uzatvoreniu nedošlo z dôvodu, že spol. MH Invest, s.r.o. doplnila do zmluvy ustanovenia nad rámec uznesenia. Investor nám následne oznámil, že z dôvodu časovej tiesne neuzatvoria túto zmluvu a Zmluvu o zriadení vecných bremien uzatvoria s Mestom Nitra až po realizácii stavby.

Výstavba stavby investora bola povolená stavebným povolením č. OU-NR-OVBP2-2016/017365-016 vydaným stavebným úradom Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, dňa 23.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2016.

Zástupca spol. MH Invest, s.r.o. nám oznámil, že uvedená elektroenergetická stavba je už vybudovaná, v blízkej dobe prebehne proces kolaudácie a zároveň doložil geometrické plány č. 36/2017 a č. 36298387-52/17 na zriadenie vecného bremena a návrh Zmlúv o zriadení vecných bremien, z ktorých vyplýva, že k už schváleným pozemkom na ktorých sa má zriadiť vecné bremeno pribudol aj pozemok „C“KN parc. č. 139/6, LV č. 1699.

Podľa GP č. 36/2017 je záber z pozemku „C“KN parc. č. 298/1 so zakreslením ochranného pásma vypočítaný o výmere 421 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku je určená **Znaleckým posudkom č. 97/2017** zo dňa 04.08.2017 vo výške 3,90,-€/m² čo po prepočítaní celkovou výmerou predstavuje sumu vo výške **1641,90,-€ bez DPH.**

Podľa GP č. 36298387-52/17 je záber z pozemkov „E“KN parc. č. 300, 301, 500, 503 a „C“KN parc. č. 139/7, 298/2, 495/1, 139/1 a 139/6 so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 142 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená **Znaleckým posudkom č. 47/2018** zo dňa 11.04.2018 nasledovne:

k pozemkom parc. reg. KN C č. 495/1, parc. reg. KN E č. 503, 301 a 300 vo výške 3,94,-€/m²

k pozemkom parc. reg. KN C č. 139/7, 139/6 a 139/1 vo výške 9,29€/m²,

čo po prepočítaní celkovou výmerou predstavuje sumu vo výške **816,52,- € bez DPH.**

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis ťarchy na LV. Preto navrhujeme zmenu uznesenia č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017, tak že bude doplnená parc. č. 139/6, čísla geom. plánov a čísla znaleckých posudkov a vypustené ustanovenie súvisiace s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 prerokovala dňa 2.10.2018 a odporučila zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 165/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Príprava strategického parku Nitra“ elektroenergetické stavby, Kultúrna a Topoľčianska ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.