



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1585/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno. k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	04.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „*SO 14.1. Preložka plynovodu*“ Južná ul.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra, C“KN parc. č. 6312/1** – zastav. pl. a nádvoria o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „*SO 14.1. Preložka plynovodu*“ vybudovaného v rámci stavby „*Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón*“, na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 88/2018 zo dňa 12.9.2018 vo výške 275,-€, ktorú uhradí platiteľ - spol. MARTINÁK, s.r.o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MARTINÁK, s.r.o.**, so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35 700 181 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavebnému objektu „SO 14.1. Preložka plynovodu“, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovanom na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcom sa v **kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. a nádvoria o výmere 42002 m², LV č. 3681.**

Užívanie plynovodu bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 14390/2017-006-Ing.Za zo dňa 27.11.2017, právoplatným dňa 21.12.2017, vydaným Mestom Nitra.

Vecné bremeno má byť zriadené v prospech SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa GP č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018. Investor má po dohode s prevádzkovateľom záujem STL plynovod odpredať spol. SPP – distribúcia, a.s., ktorá k prevodu požaduje zriadenie vecného bremena – právo uloženia, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia. SPP-distribúcia, a.s. prenechala povinnosť úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na investora v prípade, že ju vlastník pozemku bude požadovať.

Mestský úrad v Nitre: Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod. Zároveň upozorňujeme, že vlastníci a správcovia inž. sietí neinformujú vlastníka pozemku o stave a životnosti vedení v ich správe. Z uvedeného dôvodu zriadenie vecného bremena Útvár hlavného architekta neodporúča.

VMČ 3 – Čermáň: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 2.8.2018 – stotožňuje sa s vyjadrením ÚHA a zriadenie vecného bremena neodporúča.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.07.2018 a uznesením č. 121/2018 **odporúča MZ schváliť uzatvorenie** Zmluvy o zriadení vecných bremien k stavebnému objektu „SO 14.1. Preložka plynovodu“, ktorý je súčasťou stavby „Obytný súbor Čermáň – Mikrorajón“ vo vlastníctve žiadateľa vybudovanom na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcom sa v k. ú. Nitra, parc. „C“ KN č. 6312/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42002 m² na LV č. 3681 za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku uhradí žiadateľ.

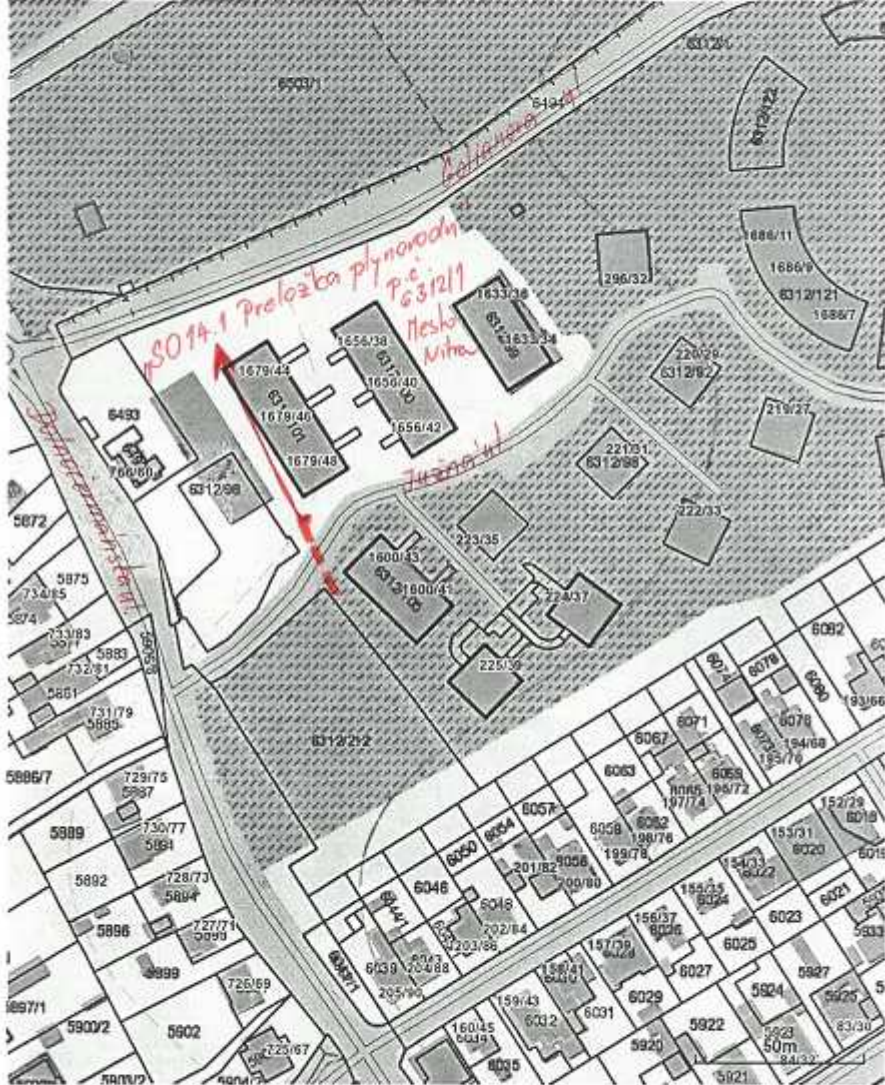
Podľa GP č. 38/2018 zo dňa 4.4.2018 je záber z predmetného pozemku so zohľadnením ochranného pásma (diel č. 2) o výmere 55 m² a jednorazová odplata stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2018 zo dňa 12.9.2018, ktorý zabezpečil žiadateľ na vlastné náklady, predstavuje 275,-€.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra na prerokovala dňa 2.10.2018 a odporučila zriadenie vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s. – vecné bremeno k stavbe „SO 14.1. Preložka plynovodu“ Južná ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 12.7.2018