



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1571/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková, prenájom pozemkov, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková - prenájom pozemkov, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov spolu o výmere 128 m², a to parcela reg. „C“ KN č.4884/4 – orná pôda o výmere 66 m² a parc. reg. „C“ KN č. 4884/5 – orná pôda o výmere 62 m², obe parcely sú vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu určitú 10 rokov, pre Tatianu Laurenčíkovú, rod. Polhorová, bytom Tehelná 48, 949 01 Nitra.

Nájomné za predmetné pozemky bude stanovené v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to: nájomné do výmery 400 m² vo výške 0,21€/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľka tieto pozemky dlhodobo užíva ako záhradu spolu s pozemkami v jej vlastníctve v radovej bytovke.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková – prenájom pozemkov, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Tatiany Laurenčíkovej, rod. Polhorová, bytom Tehelná 48, 949 01 Nitra ohľadom kúpy pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 4884/4 – orná pôda o výmere 66 m² a parc. č. 4884/5 – orná pôda o výmere 62 m², obe parcely sú zapísané v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1-5 sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že parcelami prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie ÚHA MSÚ v Nitre.

Stanovisko odboru majetku:

Dňa 02.08.2017 bola odboru majetku doručená spoločná žiadosť susedov o odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra, odbor majetku vyzval žiadateľov o upresnenie žiadostí, a to v akom podiele žiadajú o odpredaj, nakoľko sa jedná o susedov, zároveň, aby doplnili účel a spôsob užívania predmetných pozemkov.

Dňa 18.01. 2018 boli doručené žiadosti, ktorými sa opravila pôvodná žiadosť zo dňa 02.08. 2017, a to tak, že: žiadateľka Tatiana Laurenčíková má záujem o odkúpenie pozemkov, a to parcely reg. „C“ KN č. 4884/4 a parcely reg. „C“ KN č. 4884/5 – čo je spolu 128 m², z dôvodu využívania pozemku ako záhrady.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že uvedené pozemky užívala spolu s pozemkami v jej vlastníctve od kolaudácie radovej šesťbytovky v r. 1975 . V r. 1985 si odkúpila byt do osobného vlastníctva, pričom MsNV, finančný odbor jej prideliť pozemky do osobného vlastníctva bez týchto parciel. Zistila, že nájomné zmluvy nebola obnovená, z toho dôvodu žiadajú o odpredaj.

Dňa 18.01.2018 bolo pri tvaromiestnej obhliadke zistené, že všetky tri pozemky, ktoré majú byť predmetom odpredaja sú v oplotení s pozemkami vo vlastníctve p. Bajlu a manž. Evy. Tieto pozemky takto užívajú dlhodobo. Cez pozemky, ktoré odporúčame do prenájmu pre p. Laurenčíkovú vedie vodovodné potrubie.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením č. 20/2018 odporučila MZ schváliť prenájom predmetných pozemkov za nájomné vo výške 0,21€/m²/rok. Odpredaj pozemkov neodporučila. S uznesením komisie č.77/2018 p. Laurenčíková súhlasí.

Stanovisko VMČ. 3 – Čermáň:

Výbor mestskej časti č.3 prerokoval žiadosť a s predmetnou žiadosťou súhlasí.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.77/2018 odporúča MZ schváliť v bode 2:

nájom pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 4884/4 – orná pôda o výmere 66 m² a parc. č.4884/5 – orná pôda o výmere 62 m² v LV č. 3681 na dobu určitú 10 rokov za cenu nájmu 0,21€/m²/rok pre Tatianu Laurenčíkovú, Tehelná 48, 949 01 Nitra.

Odbor majetku: predložil dňa 17.07.2018 primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (parc. reg. „C“ KN č. 4884/4, 4884/5) pre Tatianu Laurenčíkovú, bytom Tehelná 48, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetných pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Tatianu Laurenčíkovú.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 02.10.2018 uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Laurenčíková. – prenájom pozemkov, k.ú. Nitra), tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Laurenčíková. – prenájom pozemkov, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

3. augusta 2017 11:17

mat. č. 1574/2018/04



1571/2018/04

