



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1566/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k ČSPH v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.10.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.09.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k ČSPH v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, cez parcely C KN č. 7831/1, č. 7921/1 a E KN č. 3361/23, č. 3405/1 evidovaných v LV č. 3681, č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „ČSPH Nitra Štúrova ul.“ vybudovanej na pozemku C KN č. 7805/58,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti OLIVA Group, s.r.o., Mostná 6, 811 02 Bratislava, IČO: 16710361 (platiteľ) vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k ČSPH v kat. území Nitra – Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti SLOVREAL-CS, s.r.o., Rajecká 40, 821 07 Bratislava splnomocnenú spoločnosťou OLIVA Group, s.r.o., Mostná 6, 811 02 Bratislava.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti SLOVREAL-CS, s.r.o., Rajecká 40, 821 07 Bratislava splnomocnenú spoločnosťou OLIVA Group, s.r.o., Mostná 6, 811 02 Bratislava o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „ČSPH Nitra Štúrova ul.“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Nitra, cez parcely C KN č. 7831/1, č. 7921/1 a E KN č. 3361/23, č. 3405/1 evidovaných v LV č. 3681, č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

**Vyjadrenie ÚHA:** K zriadeniu vecného bremena pre inžinierske siete nemáme námietky. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb. o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. V prípade vedenia trasy sietí v chodníkoch požadujeme, aby bola zrealizovaná spätná povrchová úprava v celej šírke chodníkov realizovaného úseku.

**Vyjadrenie VMČ č.2:** VMČ prerokoval žiadosť a súhlasí so zriadením vecného bremena.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 145/2018 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie IS pre stavbu: “ČSPH Nitra Štúrova ul.” v k. ú. Nitra, cez parcely „C“ KN č. 7831/1, č. 7921/1 a „E“ KN č. 3361/23, č. 3405/1 evidovaných v LV č. 3681 a č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti OLIVA Group, s.r.o., Mostná 6, 811 02 Bratislava, IČO: 16710361 vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 11.09.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena podľa návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



