



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1564/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	02.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej prístupovej ceste za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok.

Po kolaudácii bude zriadený prístup vo vlastníctve nájomcu zameraný porealizačným geometrickým plánom, pričom právny vzťah k predmetnému pozemku pod touto komunikáciou bude podliehať opätovnému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Nitre.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 23.07.2016 evidujeme na Odbore majetku žiadosť od pána Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, o pokračovanie v prenájme pozemku v k. ú. Nitra, reg. „C“ KN, parc. č. 4261, bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok v k. ú. Nitra, reg. „E“ KN, parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m², zapísaná na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré mal v prenájme jeho zosnulý syn Ing. Arch. Ivan Čitáry mladší, bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra na základe Nájomnej zmluvy č. j. 2158/2016/OM zo dňa 03.11.2016 uzatvorenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 322/2016-MZ zo dňa 13.10.2016.

Žiadateľ sa v dedičskom konaní po svojom synovi stal výlučným vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov v k. ú. Nitra, reg. „C“ KN :

- parc. č. 4260 – záhrady o celkovej výmere 111 m²;
- parc. č. 4259/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m².

Nakoľko k uvedenému pozemku v jeho vlastníctve parc. č. 4260 nie je priamy prístup z mestskej komunikácie a na predmetnom pozemku parc. č. 4260 má žiadateľ zámer pokračovať v pláne svojho syna - stavať rodinný dom v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, žiadateľ by mal záujem o prenájom predmetného pozemku na dobu počas výstavby, od vydania stavebného povolenia, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe. Zriadený prístup následne žiadateľ odovzdá Mestu Nitra, ako súčasť verejného priestoru pod miestnou komunikáciou.

Útvar hlavného architekta: podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/09-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie, pričom upozorňuje, že parcelami č. 4261 a 4260 prechádza podľa údajov v GMIS podzemné elektrické vedenie, ktoré je jedným z limitujúcich faktorov dostavby predmetného územia.

VMČ č. 2 - stanovisko: žiadosť bola opätovne prerokovaná dňa 20.08.2018 a súhlasí so zmenou nájomcu na žiadateľa za rovnakých podmienok aké mal jeho syn.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

dňa 30.08.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2018 odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4261, bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok v k. ú. Nitra, reg. „E“ KN, parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho st., trvale bytom: Škultétyho 38, 949 01 Nitra za rovnakých podmienok ako mal jeho syn.

Primátor mesta Nitra: dňa 04.09.2018 schválil zámer prenajať pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nitra, parcela reg. „E“ KN č. 2059/6 - ostatné plochy o celkovej výmere 93 m², zapísaná na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, žiadateľovi Ing. Arch. Ivanovi Čitárymu st., na dobu určitú od vydania stavebného povolenia k plánovanej stavbe, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Mestská rada v Nitre:

dňa 11.09.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 580/2018-MR *odporúča MZ schváliť*

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m² na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej prístupovej ceste za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok.

Z diskusie MR vyplynula požiadavka o úpravu poslednej vety uznesenia, ktorou požaduje aby predmetná komunikácia zostala vo vlastníctve nájomcu, pričom po kolaudácii bude tento zriadený prístup zameraný porealizačným geometrickým plánom a uzatvorená nová nájomná zmluva na dobu neurčitú už iba na spresnenú výmeru zriadeného prístupu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mal.č. 1564/2018

NAVROVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- | | | |
|--|---------|--|
| | SO 01 | -RODINNÝ DOM |
| | SO 02.1 | -ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA |
| | SO 02.2 | -ELEKTRICKÉ NAPOJENIE DOMU |
| | SO 03.1 | -VONKAJŠIA KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ |
| | SO 03.2 | -VONKAJŠIA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ |
| | SO 04.1 | -VODOVODNÁ PRÍPOJKA |
| | SO 04.2 | -VONKAJŠÍ VODOVOD |
| | RE | -ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ |
| | PS | -PRÍPOJKOVÁ SKRÍŇA |
| | RŠd | -REVIZNA ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCI |
| | VŠ | -VODOMERŇA ŠACHTA |
| | ZN | -ZBERNÁ NÁDRŽ 6m3 |

SADA Č.	ZOOP. PROJE ARCHITEKTÚR H.J.P. VYPRACOVA INVESTOR
VÝKRES Č.	NÁZOV
C1	
+0/000-253,55	OBSAH

JARMOČNĀ ULICA - ČITĀRY

