



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1552/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, pre Ota Krátkeho, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok je v súčasnosti nevyužívaný a neudržiavaný, bez nájomného vzťahu a žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradný priestor.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Oto Krátky, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra.

Oto Krátky, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra listom zo dňa 11.06.2018 požiadal o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadateľ žiada o prenájom predmetného pozemku - záhrady, nakoľko je v súčasnosti nevyužívaný a neutržiavajúci, bez nájomného vzťahu a žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradný priestor.

Pozemok sa nachádza medzi rodinnými domami v blízkosti ZŠ Tulipánová, ako prepoj medzi ulicami Janka Kráľa a Tulipánovou ulicou.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku: Pozemok „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m² mal v prenájme Zdenek Beňačka, Tribečská 13, 949 01 Nitra, a to prvú časť pozemku o výmere 115,5 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 105/93/SMM zo dňa 25.01.1993, a druhú časť pozemku o výmere 115,5 m² na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1459/2012/OM zo dňa 11.06.2012.

Z dôvodu, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá na danom pozemku osádzala elektrické vedenie, znehodnotila pozemok tak, že sa stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie, čím bol zmarený účel zmluvy – užívanie ako záhrada, pán Beňačka požiadal dňa 03.10.2017 o okamžité ukončenie Nájomnej zmluvy č. 105/93/SMM zo dňa 25.01.1993. Mesto Nitra v zmysle § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) **odstúpilo** od Nájomnej zmluvy č. 105/93/SMM zo dňa 25.01.1993 ku dňu 03.10.2017 a dňa 04.04.2018 nás požiadal o odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. j. 1459/2012/OM zo dňa 11.06.2012. Mesto Nitra v zmysle § 679 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Obč. zákonník) **odstúpilo** od Nájomnej zmluvy č. j. 1459/2012/OM zo dňa 11.06.2012 ku dňu 06.04.2018.

Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, bez nájomného vzťahu.

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2018 žiadosť pána Krátkeho o prenájom parc. č. 470 za účelom záhradky prerokoval a nesúhlasí s prenájomom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 žiadosť prerokovala a uznesením č. 118/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemku „C“ KN č. 470 - záhrady o výmere 231 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 0,21€/m²/rok pre Ota Krátkeho, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra za účelom užívania ako záhradného priestoru.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitry návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 470 – záhrady o výmere 231 m² v k. ú. Nitra pre Ota Krátkeho, Párovská 1183/5, 949 01 Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ota Krátkeho, Párovská 1183/5, 949 01, z dôvodu, že žiadateľ má záujem sa o prenajímaný pozemok starať a využívať ho ako záhradný priestor.

Odbor majetku: Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č. 7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1. písm. b) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území vo výške 0,21 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.09.2018 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 470 v k. ú. Nitra),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Informatívna kópia z mapy

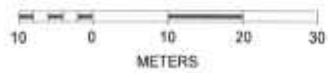
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

22. augusta 2018 9:07



SCALE 1 : 703



mat. c. 1552/2018

