



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1562/2018
Názov materiálu:	Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly
Spracovateľ:	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku Ing.arch. Eva Ligačová, poverená vedením ÚHA
Napísal:	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly

A) s c h v a ľ u j e

ALTERNATÍVA 1/

Lokalita č. 1 pre umiestnenie mestskej plaveckej haly:

Pozemok parcela C KN č. 7220/1 – orná pôda, celková výmera: 24862 m², k.ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra – Park pod Borinou

ALTERNATÍVA 2/

Lokalita č. 2 pre umiestnenie mestskej plaveckej haly:

Pozemok parcela C KN č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera : 23492 m², k.ú. Mlynárce, vlastník Mesto Nitra

ALTERNATÍVA 3/

Lokalita č. 3 pre umiestnenie mestskej plaveckej haly:

Pozemok parcela C KN č. 147/1 – ostatná plocha, celková výmera: 13990 m², k.ú. Nitra, vlastník Rímskokatolícka cirkev

u k l a d á

vedúcemu odboru investičnej výstavby a rozvoja

- spracovať situačný návrh umiestnenia mestskej plaveckej haly podľa schválenej alternatívy
- predložiť požiadavku na financovanie projektovej prípravy plaveckej haly v rozpočte mesta na r. 2019

B) n e s c h v a ľ u j e

výstavbu novej mestskej plaveckej haly

Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 01.03.2018 prijalo nasledovné uznesenie č. 55/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o stave pripravenosti investičného zámeru mesta Nitry – Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot'

neschvaľuje

realizáciu investičného zámeru - Dostavba areálu Letného kúpaliska Sihot'

podľa predložených ideových návrhov

ukladá

1. vedúcemu odboru investičnej výstavby
 - v spolupráci s prevádzkovateľom spracovať projektovú prípravu pre modernizáciu Mestského kúpeľa s cieľom modernizácie bazénovej a technologickej časti a s prípadným rozšírením bazénového priestoru o detské bazénové hracie prvky ako investičnej akcie mesta na rok 2019,
 - v spolupráci s prevádzkovateľom spracovať projektovú prípravu pre modernizáciu letného kúpaliska na Sihoti s cieľom modernizácie bazénovej a technologickej časti a ostatných exteriérových a interiérových priestorov letného kúpaliska vrátane návrhu na realizáciu s možnosťou etapizácie na 3 roky (2019 – 2021)
2. vedúcemu odboru majetku
 - predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh lokalít spôsobilých pre umiestnenie mestskej plaveckej haly
3. odporúča primátorovi mesta rokovať o ďalších možnostiach pri zabezpečení prípravy a realizácie investičného zámeru modernizácie letného kúpaliska na Sihoti, vrátane možnosti spolufinancovania projektu v spolupráci s NSK

Na základe uvedeného uznesenia, v zmysle bodu 2 ukladacej časti, predkladáme návrh možných lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly:

Lokalita č. 1:

Pozemok parcela C KN č. 7220/1 – orná pôda, celková výmera: 24862 m², k.ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra – Park pod Borinou:

Vyjadrenie UHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre športovú vybavenosť. Na vymedzených plochách je navrhovaná konkrétna funkcia objektového, alebo areálového charakteru a sú prípustné iné funkcie a funkčné zariadenia, ktoré so športovou funkciou priamo súvisia a sú doplnkovým zariadením priamo viazaným na potrebu športovej vybavenosti (vybavenostné, dopravné, technické). Nie sú prípustné iné funkcie, ktoré nemajú priamu súvislosť na navrhovanú športovú vybavenosť a nie je požadovaná ich potreba ako doplnkového zariadenia pre hlavnú športovo- rekreačnú funkciu. Z hľadiska priestorového územného plánu stanovuje zástavbu uličnú kompaktnú do 6 NP.

Lokalita č. 2:

Pozemok parcela C KN č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera : 23492 m², k.ú. Mlynárce, vlastník Mest Nitra:

Vyjadrenie ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa časť predmetného pozemku nachádza v lokalite funkčne určenej pre športovú vybavenosť.

Funkcia – športová vybavenosť znamená konkrétnu funkciu objektového, alebo areálového charakteru a sú prípustné iné funkcie a funkčné zariadenia, ktoré so športovou funkciou priamo súvisia a sú doplnkovým zariadením priamo viazaným na potrebu športovej vybavenosti (a to funkcie vybavenostné – reštaurácie a občerstvenie vo väzbe na potrebu športovo-rekreačných zariadení, administratívne, spoločenské priestory, priestory športových klubov a organizácií, zázemie pre potreby športového areálu a pod., dopravné, technické). Nie sú prípustné iné funkcie, ktoré nemajú priamu súvislosť na navrhovanú športovú vybavenosť a nie je požadovaná ich potreba ako doplnkového zariadenia pre hlavnú športovú vybavenosť.

Lokalita č. 3:

Pozemok parcela C KN č. 147/1 – ostatná plocha, celková výmera: 13990 m², k.ú. Nitra, vlastník Rímskokatolícka cirkev:

Vyjadrenie ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 - 5 sa parcela nachádza **v lokalite funkčne určenej pre rekreáciu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Funkcia rekreácia znamená, že na vymedzených plochách je prípustné umiestniť skupinu stavieb alebo stavbu slúžiacu pre verejnú rekreačnú aktivitu alebo zabezpečujúcu rekreačné športové a pobytové potreby a služby návštevníkov vymedzeného rekreačného územia v oblasti ubytovania, občerstvenia, krátkodobého pobytu, prvkov pre hry rôznych vekových skupín, prevádzok hygienickej a sociálnej potreby návštevníkov. Prvky malej architektúry pre posedenie, relax a ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Zariadenia musia mať charakter príslušenstva s priamou väzbou na prevádzkovú potrebu a potrebu návštevníkov rekreačného územia.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

Mestská rada v Nitre

na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 prerokovala materiál č. 1562/2018 – Návrh lokalít pre umiestnenie mestskej plaveckej haly.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva návrh na uznesenie v alternatívach.

mal. č. 1562/2018





2.

3.

