



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1558/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti pozemkov kat. úz. Nitra, ul. Tatarkova - Metodova)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	30.08.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov kat. úz. Nitra, ul. Tatarkova - Metodova)

I. alternatíva

s chvátuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

zámer zámeny časti vo výmere 46 m² z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda v celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 5113 vo výlučnom vlastníctve p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, a to ako novovytvorenú parc. C KN č. 3688/3 na základe geometrického plánu č. 7/2018

za časť vo výmere 25 m² z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatné plochy v celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako novovytvorenú parc. C KN č. 3686/3 na základe predbežného geometrického plánu č. 88/2017, spolu s časťou vo výmere 21 m² z pozemku parc. 3686/2 - ostatné plochy v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra

2.

zámer odpredaja zvyšnej časti vo výmere 280 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 3686/2 - ostatné plochy v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov.

Na oddelenie parcely C KN č. 3686/2 bude vyhotovený geometrický plán.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom nakladania spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa medzi Mestom Nitra a žiadateľom vzájomne usporiadajú pozemky podľa skutočného užívania

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

zámer zámeny časti vo výmere 46 m² z pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda v celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 5113 vo výlučnom vlastníctve p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov, a to ako novovytvorenej parc. C KN č. 3688/3 na základe predbežného geometrického plánu č. 7/2018

za časť vo výmere 25 m² z pozemku parc. E KN č. 2712 - ostatné plochy v celkovej výmere 300 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako novovytvorenej parc. C KN č. 3686/3 na základe geometrického plánu č. 88/2017, spolu s časťou vo výmere 21 m² z pozemku parc. 3686/2 - ostatné plochy v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra

2.

zámer odpredaja zvyšnej časti vo výmere 280 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 3686/2 - ostatné plochy v celkovej výmere 301 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 3079 vlastníctve Mesta Nitra, pre p. Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava - Ružinov

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov kat. úz. Nitra, ul. Tatarkova - Metodova)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Zobor, a to parc. E KN č. 2712 - ostatné plochy v celkovej výmere 300 m² zapísané v LV č. 4912 a pozemku parc. C KN č. 3686/2 - ostatné plochy v celkovej výmere 301 m² zapísané v LV č. 3079.

Jozef Bačík, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov je výlučným vlastníkom pozemku parc. E KN č. 1803/1 – orná pôda v celkovej výmere 655 m² kat. úz. Zobor zapísané v LV č. 5113.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť p. Jozefa Bačíka, Kopanice č. 3580/23, Bratislava – Ružinov zast. Advokátskou kanceláriou – JUDr. Alexander Endrödy, Mostná 42, Nitry, na zámenu časti pozemkov s Mestom Nitry v katastrálnom území Zobor a súčasne tiež požiadal o odpredaj zostatkovej parcely.

Predmetom zámeny je časť parcely reg. „E“ KN č. 1803/1 vo výmere 46 m² na Tatarkovej ulici (Jozef Bačík) za časť parcely reg. „E“ KN č. 2712 vo výmere 25 m² (Mesto Nitry) spolu s časťou parcely „C“ KN č. 3686/2 vo výmere 21 m² (Mesto Nitry) na rohu medzi Tatarkovou a Metodovou ul. Parcela „C“ KN č. 3686/2 (Mesto Nitry) je v oplotení spolu s pozemkami žiadateľa.

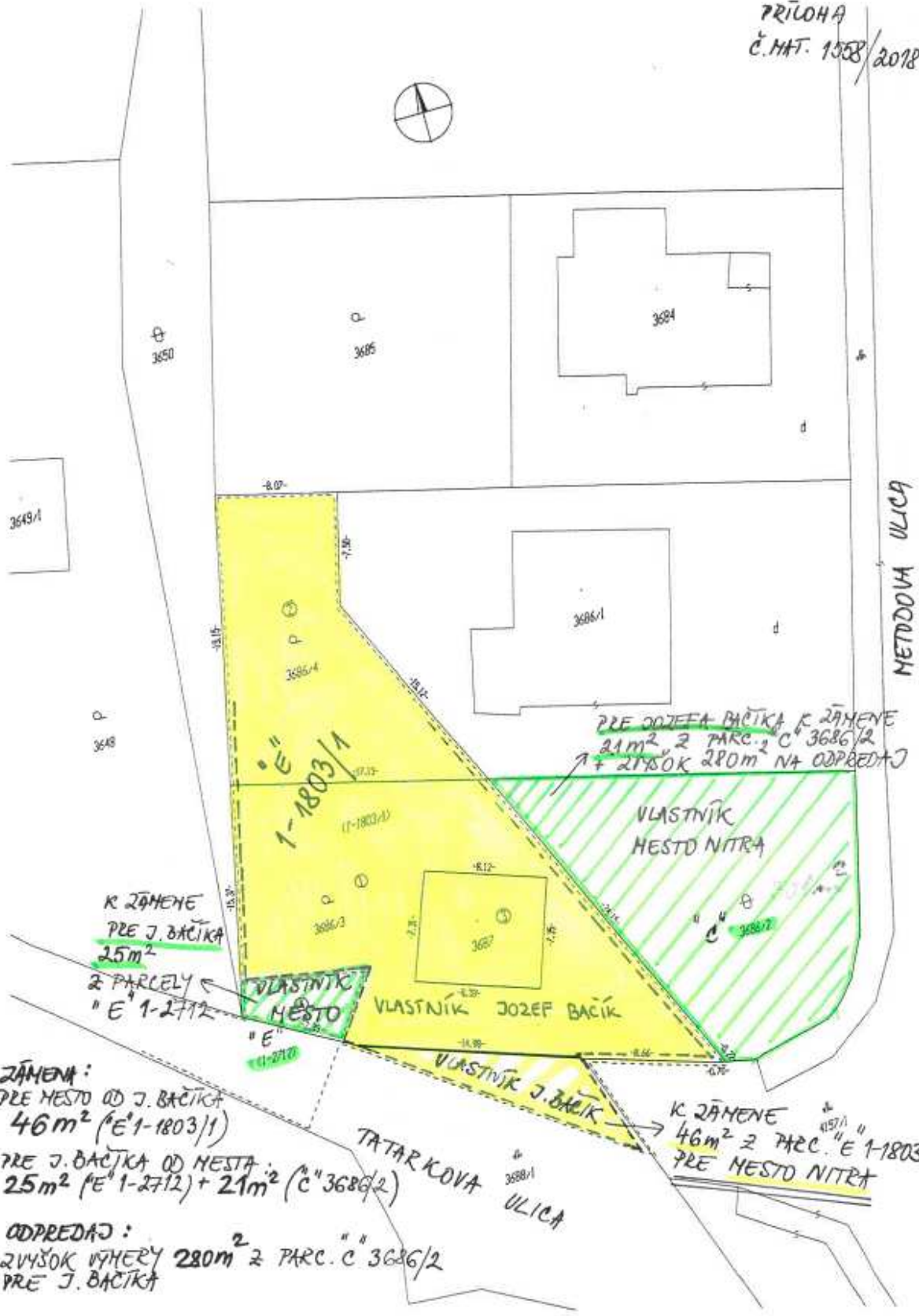
Zvyšnú časť výmery parcely „C“ KN č. 3686/2 (Mesto Nitry) – 280 m² žiada p. Jozef Bačík odpredať za cenu podľa znaleckého posudku.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie. Útvar hlavného architekta sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej **na bývanie**.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: v zmysle stanoviska súhlasí so zámenou pozemkov, s odpredajom zvyšku výmery 280 m² z parc. C KN 3686/2 nesúhlasí.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2018 odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Zobor – časť parcely reg. „E“ KN č. 1803/1 o výmere 46m² vo vlastníctve Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava–Ružinov za časť parcely reg. „E“ KN č. 2712 o výmere 25m² spolu s časťou parcely „C“ KN č. 3686/2 o výmere 21m² vo vlastníctve Mesta Nitry a odpredaj zvyšnej časti parcely reg. „E“ KN č. 3686/2 o výmere 280m² za kúpnu cenu 100€/m² + DPH pre Jozefa Bačíka, Kopanice 3580/23, Bratislava – Ružinov.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti pozemkov kat. úz. Nitry, ul. Tatarkova - Metodova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



K ZÁMENE
PRE J. BAČÍKA
25m²

2 PARCELY
"E" 1-2712

ZÁMENA:
PRE MESTO OD J. BAČÍKA
46m² ("E" 1-1803/1)

PRE J. BAČÍKA OD MESTA:
25m² ("E" 1-2712) + 21m² ("C" 3686/2)

ODPREDAJ:
ZVÝŠOK VÝHERY 280m² 2 PARC. "C" 3686/2
PRE J. BAČÍKA

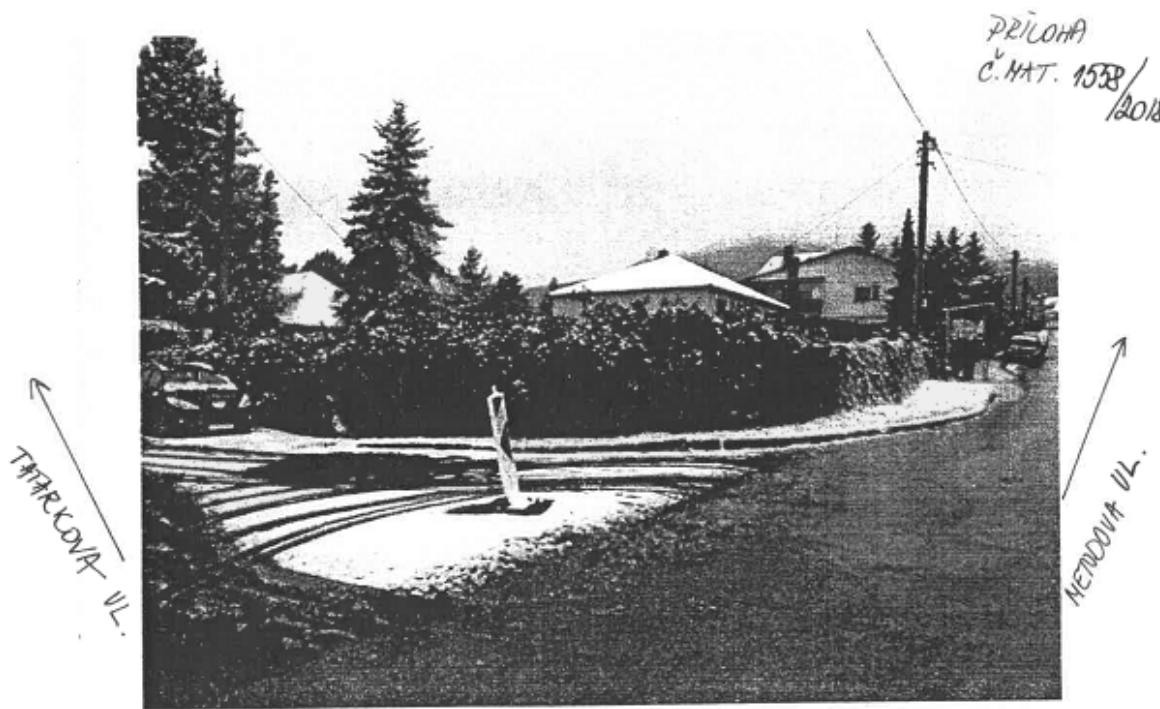
PRE JOZEFBA BAČÍKA K ZÁMENE
21m² 2 PARC. "C" 3686/2
+ ZVÝŠOK 280M NA ODPREDAJ

VLASTNÍK
MESTO NITRA

VLASTNÍK JOZEF BAČÍK

VLASTNÍK J. BAČÍK

K ZÁMENE
46m² 2 PARC. "E" 1-1803
PRE MESTO NITRA



ROH METODOVEJ A TATARKOVEJ ULICE
ROŽNÝ POZEMOK PARC. 3686/2