



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1553/2018 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce) |
| Spracovateľ: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 13.09.2018 |
| Dátum vyhotovenia: | 28.08.2018 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Borisa Školáka, Schurmannova 15, 949 01 Nitra, z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55m a šírke 3m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Borisa Školáka, Schurmannova 15, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (pozemok „E“ KN parc. č. 150/1 v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Boris Školák, bytom Schurmannova 15, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Boris Školák, bytom Schurmannova 15, 949 01 Nitra o odkúpenie pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaný na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že predmetná parcela sa nachádza v oplotení pozemkov v jeho vlastníctve („C“ KN parc. č. 150/4, 159 a 161 v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1926) a v záujme scelenia týchto pozemkov, nakoľko táto parcela vstupuje v dĺžke cca 55 m a šírke 3 m medzi jeho pozemky a narúša ich celistvosť.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedená **parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 2 NP s koeficientom zastavanosti $ky \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V lokalite, ktorej súčasťou je aj horeuvedená parcela je v súlade len zástavba na uličnej čiare, resp. variant prístavby k už existujúcej stavbe.

Pre možnosť dostavby záhrad existujúcich rodinných domov (t. j. aj horeuvedných parcel) ÚPN mesta Nitra stanovuje obstaráť územný plán zóny.

Územný plán zóny preverí možnosti dostavby v lokalite, určí regulatívy funkčného a priestorového usporiadania lokality, **dopravného napojenia a napojenie na technickú infraštruktúru územia** a podmienky pre dostavbu jednotlivých parcel. Po odsúhlasení Mestom Nitra bude podkladom pre povolenie výstavby v predmetnej lokalite.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.07.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetného pozemku žiadateľovi.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 126/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku „E“ KN parc. č. 150/1 – záhrady o výmere 168 m² v k. ú. Veľké Janíkovce na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 60,-€/m² + DPH pre Ing. Borisa Školáka, Schurmannova 15, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1553/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

23. mája 2018 13:04



