



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ |
| Číslo materiálu: | 1550/2018 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Bajla a manž.– odpredaj pozemku k.ú. Nitra) |
| Spracovateľ: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 13.09. 2018 |
| Dátum vyhotovenia: | 22.08. 2018 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž. -
odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda
o výmere 141 m², zapísaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Jozefa Bajlu
a manž. Ing. Evu Bajlovú, rod. Dankovičovou, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia
o odkúpenie tento pozemok dlhodobo užívajú ako okrasnú záhradku, pozemok je v oplotení
so susednými pozemkami v ich vlastníctve.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21€/m²/rok
na dobu určitú - 10 rokov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 31.11.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda
o výmere 141 m², zapísaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Ing. Jozefa Bajlu
a manž. Ing. Evu Bajlovú, rod. Dankovičovou, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Bajla a manž. – odpredaj pozemku, k.ú. Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Ing. Jozefa Bajlu a manž. Ing. Evy Bajlovej, obaja bytom Tehelná 44, 949 01 Nitra ohľadom kúpy pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m², zapísaná v LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení neskorších dodatkov č. 1-5 sa horeuvedené pozemky nachádzajú **v lokalite funkčne určenej pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že parcelami prechádzajú rozvody verejných inžinierskych sietí.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie ÚHA MSÚ v Nitre.

Stanovisko odboru majetku:

Dňa 02.08.2017 bola odboru majetku doručená spoločná žiadosť susedov o odpredaj pozemkov v k. ú. Nitra, odbor majetku vyzval žiadateľov o upresnenie žiadostí, a to v akom podiele žiadajú o odpredaj, nakoľko sa jedná o susedov, zároveň, aby doplnili účel a spôsob užívania predmetných pozemkov.

Dňa 18.01. 2018 boli doručené žiadosti, ktorými sa opravila pôvodná žiadosť zo dňa 02.08. 2017, a to tak, že:

1. Ing Jozef Bajla s manž. Evou majú záujem odkúpiť pozemok parcela reg. „C“ KN č.4884/6, o výmere 141 m². Pozemok by chceli využívať ako okrasnú záhradku – na pestovanie bonsajov.

2. Žiadateľka Tatiana Laurenčíková má záujem o odkúpenie pozemkov, a to parcely reg. „C“ KN č. 4884/4 a parcely reg. „C“ KN č. 4884/5 – čo je spolu 128 m², z dôvodu využívania pozemku ako záhrady.

Žiadatelia vo svojich žiadosťiach uvádzajú, že uvedené pozemky užívali spolu s pozemkami v ich vlastníctve od kolaudácie radovej šesťbytovky v r. 1975 . V r. 1985 si odkúpili byty do osobného vlastníctva, pričom MsNV, finančný odbor im prideliť pozemky do osobného vlastníctva bez týchto parciel. Zistili, že nájomné zmluvy neboli obnovené, z toho dôvodu žiadajú o odpredaj.

Dňa 18.01.2018 bolo pri tvaromiestnej obhliadke zistené, že všetky tri pozemky, ktoré majú byť predmetom odpredaja sú v oplotení s pozemkami vo vlastníctve p. Bajlu a manž. Evy. Tieto pozemky takto užívajú dlhodobo.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť uznesením č. 20/2018 odporučila MZ schváliť pre manželov Bajlových ako i pre p. Laurenčíkovú prenájom predmetných pozemkov za nájomné vo výške 0,21€/m²/rok. Odpredaj pozemkov neodporučila. Dňa 20.04.2018 bola odboru majetku doručená žiadosť manž. Bajlových o opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku ako i o možnosť zúčastniť sa na zasadnutí komisie. S uznesením komisie č. 77/2018 manželia Bajlovi súhlasia.

Stanovisko VMČ. 3 – Čermáň:

Výbor mestskej časti č.3 prerokoval žiadosť a s predmetnou žiadosťou súhlasí.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.77/2018 odporúča MZ schváliť:

1. odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN č. 4884/6 – orná pôda o výmere 141 m² na LV č.3681 za cenu 50 €/m² + DPH pre Ing. Jozefa Bajlu a manželku Ing. Evu Bajlovú, obaja bytom Tehelná 44, Nitra pričom do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude uzatvorená nájomná zmluva za cenu 0,21 €/m²/rok. Ak by žiadateľ nesúhlasil s kúpnu cenou, komisia odporúča MZ schváliť nájom za cenu 0,21 €/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov.

2. nájom pozemkov v k.ú. Nitra reg. „C“ KN parc. č. 4884/4 – orná pôda o výmere 66 m² a parc. č.4884/5 – orná pôda o výmere 62 m² v LV č. 3681 na dobu určitú 10 rokov za cenu nájmu 0,21€/m²/rok pre Tatianu Laurenčíkovú, Tehelná 48, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Bajla a manž. - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

mat. č. 1550/2018

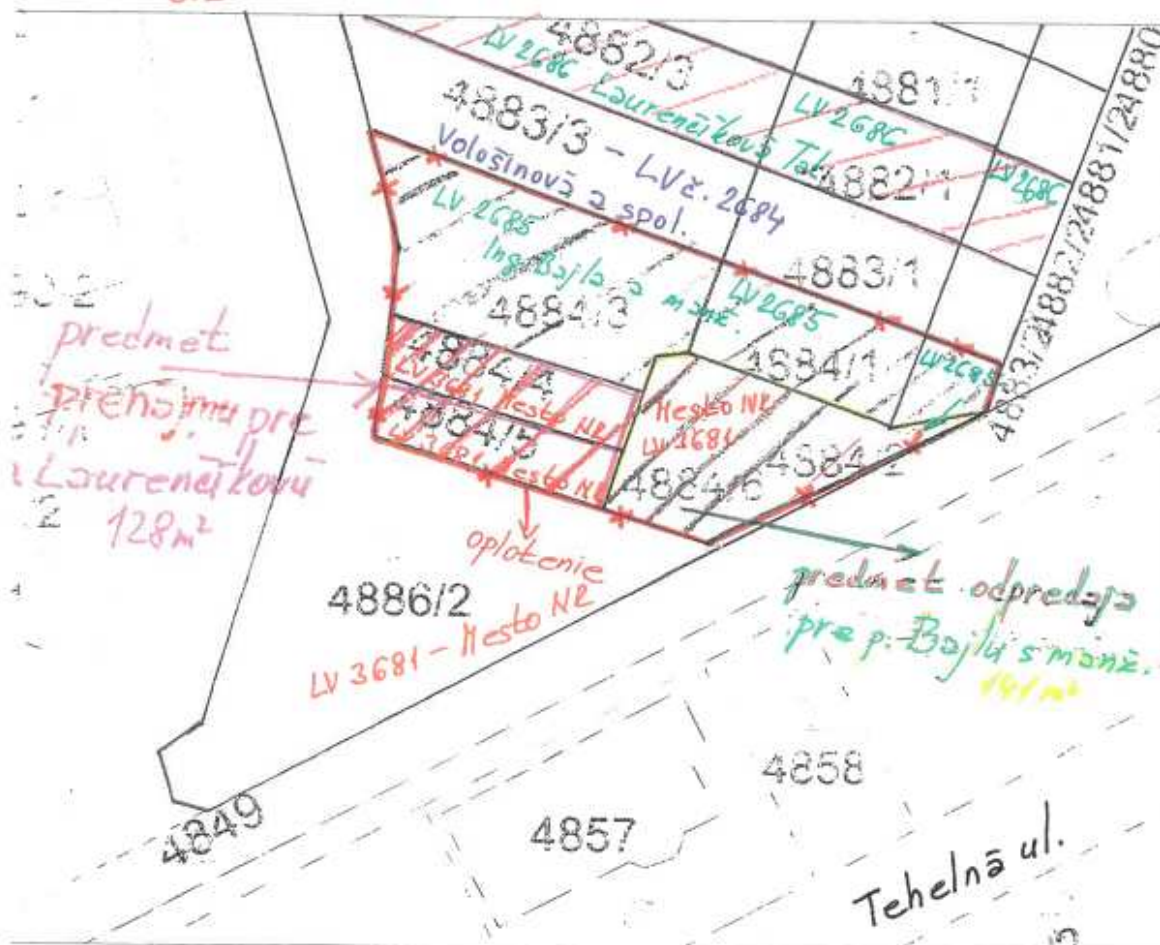
Okres: Nitra

Obec: NITRA

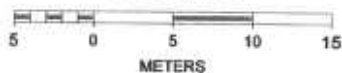
Katastrálne územie: Nitra

č. 2

3. augusta 2017 11:17



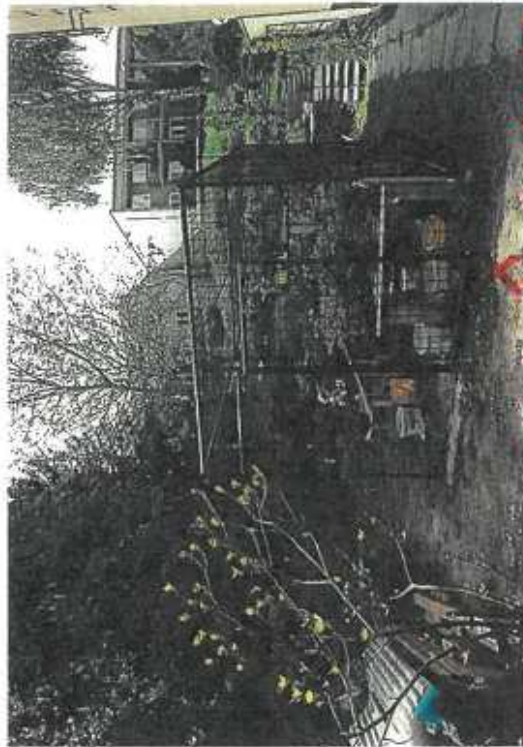
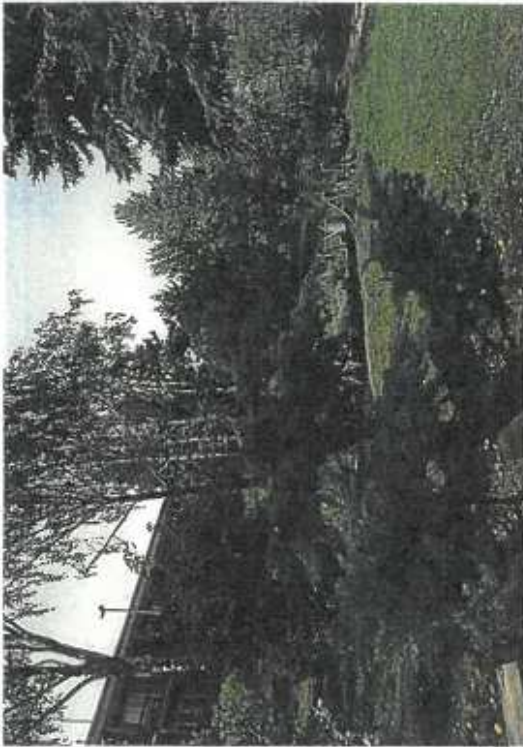
SCALE 1 : 364



mat. z. 1550/2018



mat.č. 1550/2018



predmet odpredeja 141m² - Bzjls

predmet odpredeja 141m².