



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1556/2018   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zmenu uznesenia č. 317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko – k.ú. Horné Krškany). |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | –   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 13.09.2018  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 28.08.2018  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany).

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie v bode 2:

**„2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.404,13 €+DPH, pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Priehon 58, 949 05 Nitra.“**

a nahrádza ho novým znením:

**„2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 21.404,13 €+DPH, pre Ing. Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciu Tóthovú, bytom 426, Zbehy, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.“**

2. – v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie v bode 5:

**„5. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.391,00 + DPH, pre Patríciiu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra, s tým, že kúpna cena bude uhradená podľa splátkového kalendára nasledovne:**

-50% pri podpise kúpnej zmluvy po vystavení faktúry

- zvyšných 50% kúpnej ceny jednorazovo do jedného roka odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Do uhradenia celkovej kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitry záložné právo, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a poplatky spojené s návrhom na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.“

a nahrádza ho novým znením:

**„5. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.391,00 + DPH, pre PaedR. Ľudmilu Majerčíkovú, bytom na Predmostí 4, 949 01 Nitra.“**

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T:31.01.2018

K:MR“

nahrádza znením:

„T:31.12.2018

K:MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany).**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 317/2017-MZ zo dňa 12.10. 2017 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**odpredaj stavebných pozemkov** v kat. úz. Horné Krškany – pozemky parcely reg. „C“ KN č. 803/3, 803/7, 803/11, 803/16, 803/21, 803/25 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 – iny na p.č. 803/1 (pozemok určený na prístupovú cestu) pre jednotlivých žiadateľov.

Na základe tohto uznesenia boli uzneseniami MZ schválené konkrétne odpredaje pozemkov. Odbor majetku uzatvoril so štyrmi žiadateľmi kúpne zmluvy podľa schválených uznesení. Dvaja žiadatelia, a to p. Sirotek a p. Bartíková zrušili svoje žiadosti o kúpu predmetných pozemkov. Odbor majetku eviduje ďalšie žiadosti v poradí na uvedené parcely, ktoré predložili Ing. Tomáš Odvarka s Mgr. Luciou Tóthovou a PaDr. Ľudmila Majerčíková.

Na základe týchto skutočností je potrebné zmeniť uznesenie č. 317/2018 - MZ zo dňa 12.10.2017 nasledovne:

**bod č.2 - zmena – parcela reg. „C“ KN č. 803/25**– p. Sirotek žiadosťou zo dňa 17.01. 2018 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 22.06.2017 (spresnená dňa 09.04.2018) je **Ing. Tomáš Odvarka a Mgr. Lucia Tóthová.**

**bod č. 5 - zmena - parcela reg. „C“ KN č. 803/21** – p. Patrícia Bartíková žiadosťou zo dňa 04.12.2017 zrušila svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 09.05.2017 (spresnená dňa 15.12.2017) je **PaDr. Ľudmila Majerčíková.**

**Stanovisko VMČ č.1. – D. Krškany, H. Krškany:**

VMČ na svojom zasadnutí dňa 09.04.2018 uvedené prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov pre Ing. Tomáša Odvarka a Mgr. Luciou Tóthovou (žiadosť č.1) a pre PaDr. Ľudmilu Majerčíkovú (žiadosť č.2).

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Na svojom zasadnutí dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.83/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku parcely reg. „C“ KN č. 803/25 – zast.pl. a nádv. o výmere 532 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Krškany, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parc. reg. „C“ KN č. 803/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu pre Ing.Tomáša Odvarka, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciou Tóthovou, bytom 426,Zbehy a pozemku reg. „C“ KN č.803/21 – zast. pl. a nádv. o výmere 552 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Krškany, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcela reg. „C“ KN č. 803/1 - zast. pl. a nádv. o výmere 2 166 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu PaDr. Ľudmily Majerčíkovej, Na Predmostí 4, 949 01 Nitra, obom za ceny podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č..317/2017-MZ zo dňa 12.10.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov- k.ú. Horné Krškany),tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1556/2018

