



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1555/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – bývalé ihrisko-odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	28.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany).

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 nasledovne:

1. - v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie v bode 2:

„2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Priehon 58, 949 05 Nitra.“

a nahrádza ho novým znením:

„2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Ing. Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciu Tóthovú, bytom 426, Zbehy, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.“

2. - v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie v bode 8:

„8. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre Patríciiu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra.“

a nahrádza ho novým znením:

„8. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, pre PaedR. Ľudmilu Majerčíkovú, bytom Na Predmostí 4, 949 01 Nitra.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.01.2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.10.2018

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 355/2016 - MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č. 242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu

zámer odpredaja stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany – pozemky parcely reg. „C“ KN č. 803/3, 803/7, 803/11, 803/16, 803/21, 803/25 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 – iny na p.č. 803/1 (pozemok určený na prístupovú cestu) pre jednotlivých žiadateľov, z dôvodu, že niektorí žiadatelia zrušili svoje žiadosti a zároveň boli evidované žiadosti od nových záujemcov.

Na základe schváleného **zámeru odpredaja** boli oslovení budúci kupujúci a z nich p. Sirotek a p. Bartíková oznámili, že nemajú záujem o kúpu.

Ďalšie žiadosti v poradí na uvedené parcely predložili Ing. Tomáš Odvarka s Mgr. Luciou Tóthovou a PaDr. Ľudmila Majerčíková.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme zmenu uznesenia, a to:

bod č.2 - zmena – parcela reg. „C“ KN č. 803/25– p. Sirotek žiadosťou zo dňa 17.01. 2018 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 22.06.2017 (spresnená dňa 09.04.2018) je **Ing. Tomáš Odvarka a Mgr. Lucia Tóthová.**

bod č. 8 - zmena - parcela reg. „C“ KN č. 803/21 – p. Patrícia Bartíková žiadosťou zo dňa 04.12.2017 zrušila svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 09.05.2017 (spresnená dňa 15.12.2017) je **PaDr. Ľudmila Majerčíková.**

Stanovisko VMČ č.1. – D. Krškany, H. Krškany:

VMČ na svojom zasadnutí dňa 09.04.2018 uvedené prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov pre Ing. Tomáša Odvarku a Mgr. Luciú Tóthovú (žiadosť č.1) a pre PaDr. Ľudmilu Majerčíkovú (žiadosť č.2).

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.83/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku parcely reg. „C“ KN č. 803/25 – zast.pl. a nádv. o výmere 532 m², k.ú. Horné Krškany, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parc. reg. „C“ KN č. 803/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu pre Ing.Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciú Tóthovú, bytom 426,Zbehy a pozemku reg. „C“ KN č.803/21 – zast. pl. a nádv. o výmere 552 m², k.ú. Horné Krškany, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcela reg. „C“ KN č. 803/1 - zast. pl. a nádv. o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu PaDr. Ľudmily Majerčíkovej, Na Predmostí 4, 949 01 Nitra, obom za ceny podľa znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11.2016, v znení uznesenia č.242/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov - k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1555/2018

