



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1549/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	22.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018

(Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 4 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily - pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m² za nájomné 10,-€/m²/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjacej stanici spolu o výmere 26 m² za nájomné 10,-€/m²/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov, a to:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4 – ostatné pl. o výmere 5 191 m², LV č. 3681
- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12 – ostatné pl. o výmere 417 m², LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14 – ostatné pl. o výmere 1 300 m², LV č. 3681
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1 – ostatné pl. o výmere 7 897 m², LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986 – ostatné plochy 5 568 m², LV č. 1223
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22 – zastav. pl. o výmere 10 063 m², LV č. 3079

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. je vedúcou elektroenergetickou spoločnosťou na Slovensku, ktorá sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjacej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjacích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania elektrickej prípojky nabíjacích staníc umiestnených v lokalitách podľa bodu 1. k distribučnému rozvodu elektriny na pozemkoch:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 182/1, LV č. 5953
„C“KN parc. č. 182/2, LV č. 3681
„E“KN parc. č. 3201, LV č. 6879 („C“KN parc. č. 183/5 bez LV)

- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/21, LV č. 3681
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1, LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986, LV č. 1223
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22, LV č. 3079

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35823551, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrické prípojky a iné stavby súvisiace a potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaniu 4 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 15,-€/m² + DPH (vrátane ochranného pásma).“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018
(Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily - pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m² za nájomné 10,- €/m²/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjacej stanici spolu o výmere 26 m² za nájomné 10,- €/m²/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov, a to:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4 – ostatné pl. o výmere 5 191 m², LV č. 3681
- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12 – ostatné pl. o výmere 417 m², LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14 – ostatné pl. o výmere 1 300 m², LV č. 3681
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1 – ostatné pl. o výmere 7 897 m², LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986 – ostatné plochy 5 568 m², LV č. 1223
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22 – zastav. pl. o výmere 10 063 m², LV č. 3079
- e) parkovisko Mestského úradu Nitra, Štefánikova tr.
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 2073/10 – zastav. pl. o výmere 254 m², LV č. 3681
„C“KN parc. č. 2073/11 – zastav. pl. o výmere 528 m², LV č. 3681

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. je vedúcou elektroenergetickou spoločnosťou na Slovensku, ktorá sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjacej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjacích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania elektrickej prípojky nabíjacích staníc umiestnených v lokalitách podľa bodu 1. k distribučnému rozvodu elektriny na pozemkoch:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k. ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 182/1, LV č. 5953
„C“KN parc. č. 182/2, LV č. 3681
„E“KN parc. č. 3201, LV č. 6879 („C“KN parc. č. 183/5 bez LV)
- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/21, LV č. 3681
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k. ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1, LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986, LV č. 1223
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k. ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22, LV č. 3079

e) *parkovisko Mestského úradu Nitra, Štefánikova tr.
v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 2073/10, LV č. 3681
„C“ KN parc. č. 2073/11, LV č. 3681*

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrické prípojky a iné stavby súvisiace a potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaniu 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 15,-€/m² + DPH (vrátane ochranného pásma).

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.11.2018.

Pri príprave návrhu zmlúv bolo zistené, že v uznesení č. 200/2018-MZ je pri názve nájomcu a budúceho oprávneného z vecného bremena *Západoslovenská energetika, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej ako „ZSE“)* nesprávne uvedené číslo IČO 36677281 (patrí spoločnosti ZSE Energia, a.s. Čulenova 6, Bratislava 816 47 - dcérska spol. ZSE), správne má byť: 35823551.

Zástupkyňa spol. ZSE potvrdila, že zmluvný vzťah bude s Mestom Nitra uzatvárať spol. ZSE a súčasne nám oznámila, že na parkovisku pred Mestským úradom bude vybudovaná pomalá nabíjacia stanica a preto ju navrhujú vypustiť zo zmluvy. Konkrétne podmienky užívania a prevádzkovania tejto nabíjacej stanice budú s vedením mesta Nitra dohodnuté neskôr.

Z zmysle vyššie uvedeného je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 tak, že sa opraví správne IČO, zmení sa celkový počet multifunkčných staníc na 4 a vypustí sa v bodoch 1. a 2. znenie písm. e) a následne môže byť uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 prerokuje dňa 11.9.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.