



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1548/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s. r. o., preložka Dražovskej ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	22.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (prenájom časti pozemku „E“ KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s. r. o., preložka Dražovskej ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„odčlenená geom. plánom č. 36298387-51/17“

a nahrádza ho znením:

„odčlenená geom. plánom č. 36298387-32/18 zo dňa 18.07.2018“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018
(prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s. r. o., preložka
Dražovskej ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018: *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov* prenájom časti pozemku o výmere 36 m² z parcely „E“KN č. 3153/101 - ostatné plochy o výmere 3 688 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, zapísanej na LV č. 4912, ktorá bola odčlenená geom. plánom č. 36298387-51/17 ako novovytvorená parc. č. 4457/126 – zastav. plochy a nádvorí, pre spoločnosť MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na dobu neurčitú za nájomné 1,-€/rok pre účely vybudovania preložky Dražovskej ul. s tým, že zhotoviteľ odovzdá dielo po kolaudácii bezodplatne do majetku Mesta Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. na predmetnom pozemku vybuduje v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Vybudovanie strategického parku“ preložku miestnej komunikácie Dražovská ul. a odovzdá ju bezodplatne do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava v lokalite Nitra - Šindolka.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.10.2018.

Zástupca spol. MH Invest, s.r.o. nám oznámil, že došlo k miernym zmenám v projektovej dokumentácii, na základe ktorých bolo potrebné prepracovať pôvodný geom. plán č. 36298387-51/17. Zmeny sa netýkajú záberu na pozemku Mesta Nitra (novovytvorená parc. č. 4457/26 – zastav. plochy o výmere 36 m² zostáva nezmenená), avšak keďže nový geom. plán č. 36298387-32/18 má širší rozsah, záber bol upravený na pozemkoch iného vlastníka. Ako podklad pre riešenie predmetnej investície bude tak slúžiť nový geom. plán č. 36298387-32/18 zo dňa 18.07.2018.

Z zmysle vyššie uvedeného je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a následne môže byť uzatvorená nájomná zmluva..

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 prerokuje na zasadnutí dňa 11.9.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 210/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s. r. o., preložka Dražovskej ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.