



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1538/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.09.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.08.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 tak, že v bode 2. písm. b) sa vypúšťa pôvodný text:

„b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy
- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

vrátane plota od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej prípojky)“

a nahrádza sa novým znením:

„b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, za kúpnu cenu, ktorá je rovná všeobecnej hodnote stavieb zistenej znaleckým posudkom č. 45/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy za cenu 290.294,61 €,
- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy za cenu 346.156,44 €,
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a na parc. č. 65/2 - budova školského klubu za cenu 99.291,81 €,
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične za cenu 87.238,93 €,
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania za cenu 88.064,85 €

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

vrátane príslušenstva vyššie uvedených stavieb (plot od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajšie úpravy, betónové komunikácií a spevnené plôch, asfaltové komunikácie a spevnené plochy, vodovodná prípojka a areálový rozvod, vodomerná šachta, areálová kanalizácia a kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, lapač tukov, elektrická a plynová prípojka) za cenu 34.567,86 €,”

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31.09.2018

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ  
zo dňa 17.05.2018 (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a  
SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prijalo dňa 17.05.2018 uznesenie č. 162/2018-MZ:

„*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*p r e r o k o v a l o*

*Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)*

*s c h v a ľ u j e*

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

1. *odpredaj pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:*
  - *parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 902 m<sup>2</sup>*
  - *parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m<sup>2</sup>*
  - *parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m<sup>2</sup>**zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €*
2. a) *zámer odpredaja stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:*
  - *súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy*
  - *súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu*
  - *súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298,*
- b) *odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:*
  - *súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy*
  - *súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy*
  - *súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu*
  - *súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu*
  - *súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične*
  - *súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania**zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, vrátane plota od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej prípojky) za kúpnu cenu vo výške 945.614,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstoštrnásť eur päťdesiat eurocentov)*

spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 4.604,29 € (slovom štyritisícšesťstoštyri eur dvadsaťdeväť eurocentov)

celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutelný majetok za 950.218,79 € (slovom deväťstopäťdesiatštyri tisíc dvostosemnať eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31.09.2018

K: MR“

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja prijalo dňa 09.07.2018 uznesenie č. 125/2018, ktorým:

„s c h v a ľ u j e

A.

v súlade s Čl. 23 ods. 1 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

1. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v areáli Strednej odbornej školy gastronómie a cestovného ruchu, Levická 40 Nitra vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 1223, k. ú. Chrenová, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - základná škola
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 – telocvičňa
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 – zariadenie školského stravovania

kúpou od Mesta Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 01 Nitra, IČO: 00 308 307 v celosti vrátane príslušenstva do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, za kúpnu cenu 500.166,25 €

vrátane nadobudnutia vlastníctva hnutelného majetku uvedeného v prílohe za kúpnu cenu vo výške 4 604,29 €

spolu hnutelný aj nehnuteľný majetok za kúpnu cenu 504 770,54 €

2. nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v areáli „VINIČKY“, Zariadenie sociálnych služieb Nitra vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako pozemky registra C-KN :

- parc. č. 8607/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1902 m<sup>2</sup>
- parc. č. 8607/10 ostatné plochy o výmere 2451 m<sup>2</sup>
- parc. č. 8607/11 ostatné plochy o výmere 745 m<sup>2</sup>

kúpou od Mesta Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 01 Nitra, IČO: 00 308 307 v celosti vrátane príslušenstva do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, za kúpnu cenu 316.840,70 €.“

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja teda uznesením č. 125/2018 zo dňa 09.07.2018 schválilo prevod iba 3 stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, a preto bolo potrebné v uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 rozpísať celkovú kúpnu cenu na jednotlivé položky.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** - prerokuje predmetnú žiadosť na zasadnutí konanom dňa 30.08.2018 a jej stanovisko predložíme priamo na zasadnutie MZ.

**Mestská rada v Nitre** – stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 162/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.