



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1524/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	22.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK*“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor,

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2751/1	E	4912	8194	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2614/5	E	4912	182	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4619	C	3079	9568	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 634/2017 zo dňa 24.11.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „*NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK*“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013+DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 **zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2751/1	E	4912	8194	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2614/5	E	4912	182	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4619	C	3079	9568	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2016.

V zmysle uznesenia č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1362/2015/OM zo dňa 11.08.2015. Stavebné povolenie k stavbe „NA-Nitra Zobor Dolnozoborská, TS, VNK, NNK“ bolo vydané dňa 09.10.2015.

Zástupca spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) nám oznámil, že predmetná stavba je už vybudovaná, v priebehu augusta 2018 bude vydané kolaudačné rozhodnutie a zároveň doložil geometrický plán č. 634/2017 vyhotovený *na vyznačenie vecného bremena*, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Podľa predmetného GP č. 634/2017 je záber z predmetných pozemkov so zakreslením ochranného pásma vypočítaný spolu o výmere 150 m². Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Zobor je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 15,-€/m², čo je po prepočítaní výmerou záberu celkovo 2250,-€ + DPH (t.j. 2700,-€ vrátane DPH).

Pre účely uzatvorenia požadovanej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením, aby mohol byť následne vykonaný zápis farchy na LV. Preto navrhujeme zmenu

uznesenia č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a pre lepší prehľad bude upravené znenie vecných bremien pričom bude doplnené číslo geom. plánu č. 634/2017.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia prerokovala dňa 21.8.2018 a odporúča zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*NA Nitra –Zobor-ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

