



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1547/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Kynek (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra, Kynek, 42RD, NNK“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	22.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek

(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „*NA_Nitra, Kynek, 42RD, NNK*“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Kynek, „E“KN parc. č. 355** – zas. pl. o výmere 1 3292 m² a „**E“KN parc. č. 352** – zast. pl. o výmere 9892 m², LV č. 7665 v rozsahu podľa geom. plánu č. 243/208 zo dňa 5.6.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), vybudovanej v rámci stavby „*NA_Nitra, Kynek, 42RD, NNK*“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: EVAXION SK s.r.o., Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 786 861.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2019

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek
(ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Kynek, 42RD, NNK“)**

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **EVAXION SK s.r.o.**, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra, IČO: 36 786 861 zo dňa 12.07.2018 (ďalej ako „žadateľ“) ako splnomocneného zástupcu spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) o zriadenie vecných bremien k stavbe „NA Nitra, Kynek, 42RD, NNK“ vybudovanej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Kynek**, LV č. 7665, a to:

„E“KN parc. č. 355 – zas. pl. o výmere 1 3292 m²,

„E“KN parc. č. 352 – zast. pl. o výmere 9892 m²,

ktoré tvoria majetkovú podstatu pozemkov „C“KN parc. č. 355 a 352/1 bez založeného listu vlastníctva (ul. Na Dolinu) v rozsahu podľa geom. plánu č. 243/208 zo dňa 5.6.2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí.

Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 20279/2017-005-Ing.Hu zo dňa 22.03.2018, právoplatným dňa 27.04.2018 vydaným Mestom Nitra.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch.

Žiadateľ uzatvoril so spol. ZsDis, a.s. Zmluvu o spolupráci č. 1613400034-ZoS zo dňa 20.11.2016, v zmysle ktorej je žadateľ povinný zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien a znášať všetky finančné náklady súvisiace s týmto úkonom, okrem iného aj uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena. V zmysle geom. plánu č. 243/208 je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma spolu o výmere 291 m². Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m² + DPH, čo po prepočítaní výmerou celkovo **prestavuje sumu 2328€ +DPH**.

Mestský úrad v Nitre: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-5 sa predmetné parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Útvar hlavného architekta upozorňuje, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod...

VMČ 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval dňa 8.8.2018 – súhlasí so zriadením vecného bremena pre spoločnosť ZsDis, a.s. pre uloženie elektrických vedení a prípojok v rámci stavby „NA Nitra, Kynek, 42RD, NNK“.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 30.08.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek prerokuje dňa 11.9.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Kynek, 42RD, NNK“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. o. 1547/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

