



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1532/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 50,88 m ² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	27.08.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 15324 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastníkom Mesto Nitra, pre spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o., Bajkalská 681/4, 949 01 Nitra, IČO: 44 623 747 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok + DPH, za účelom vybudovania štyroch parkovacích miest, pričom je žiadateľ povinný pri výstavbe dodržať podmienky spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. na vjazd molokov pre manipuláciu s odpadom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ, ktorý je vlastníkom stavby súpisné číslo 678 – výmenníková stanica na susediacej parcele č. 855/1 v kat. úz. Chrenová, je pri realizácii svojho investičného zámeru zmeny účelu užívania časti stavby na byty povinný zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle STN 36110/Z2, s čím výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce súhlasí

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová) na základe žiadosti.

Spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o., Bajkalská 681/4, 949 01 Nitra, IČO: 44 623 747

listom zo dňa 16.02.2018 požiadala o prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová za účelom zriadenia štyroch parkovacích miest. Žiadateľ, ktorý je vlastníkom stavby súpisné číslo 678 – výmenníková stanica na parcele č. 855/1 a parcely registra „C“ KN č. 855/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 414 m² v kat. úz. Chrenová pod stavbou, vo svojom investičnom zámere plánuje zmeniť účel užívania časti stavby na byty podľa projektovej dokumentácie stavby „Výmenníková stanica – zmena účelu užívania časti stavby na byty“. K zámeru je potrebné zabezpečiť parkovacie miesta v zmysle STN 36110/Z2.

Mesto Nitra je vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 852/1 – ostatné plochy o výmere 15324 m² v kat. úz. Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223. Žiadateľovi prenajalo vedľajšiu parcelu registra „C“ KN č. 852/3 o výmere 118 m², na ktorej je zriadená letná terasa prevádzky Žalár.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k predkladanej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

„Útvár hlavného architekta vydal dňa 22.05.2018 pod číslom 8375/2018 vyjadrenie k zmene účelu užívania časti stavby na byty s nasledovnými podmienkami:

- Stavebník je povinný zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle STN 36110/Z2
- K stavebnému konaniu žiadame doložiť zabezpečenie majetkového vyrovnania umiestnenia parkovacích miest na parc. č. 852/1 v kat. úz. Chrenová (odbor majetku MsÚ Nitra)“.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 11.07.2018 **vyjadril súhlas s prenájomom** časti parcely registra „C“ KN č. 852/1 pre spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o., Bajkalská 681/4, Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 852/1 v kat. úz. Chrenová, LV č. 1223 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 10,39 €/m²/rok pre spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o., Bajkalská 681/4, 949 01 Nitra, IČO: 44 623 747 za účelom vybudovania 4 parkovacích miest, pričom žiadateľ je povinný pri výstavbe dodržať podmienky spoločnosti Nitrianske komunálne služby s. r. o. na vjazd molokov za účelom manipulácie s odpadom.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájomu časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o., Bajkalská 681/4, 949 01 Nitra, IČO: 44 623 747 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §

9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 uznesením číslo 542/2018 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť „ŽALÁR“ s. r. o. Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 50,88 m² z parcely registra „C“ KN č. 852/1 v kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

K MATERIÁLU Č. 1532/2018

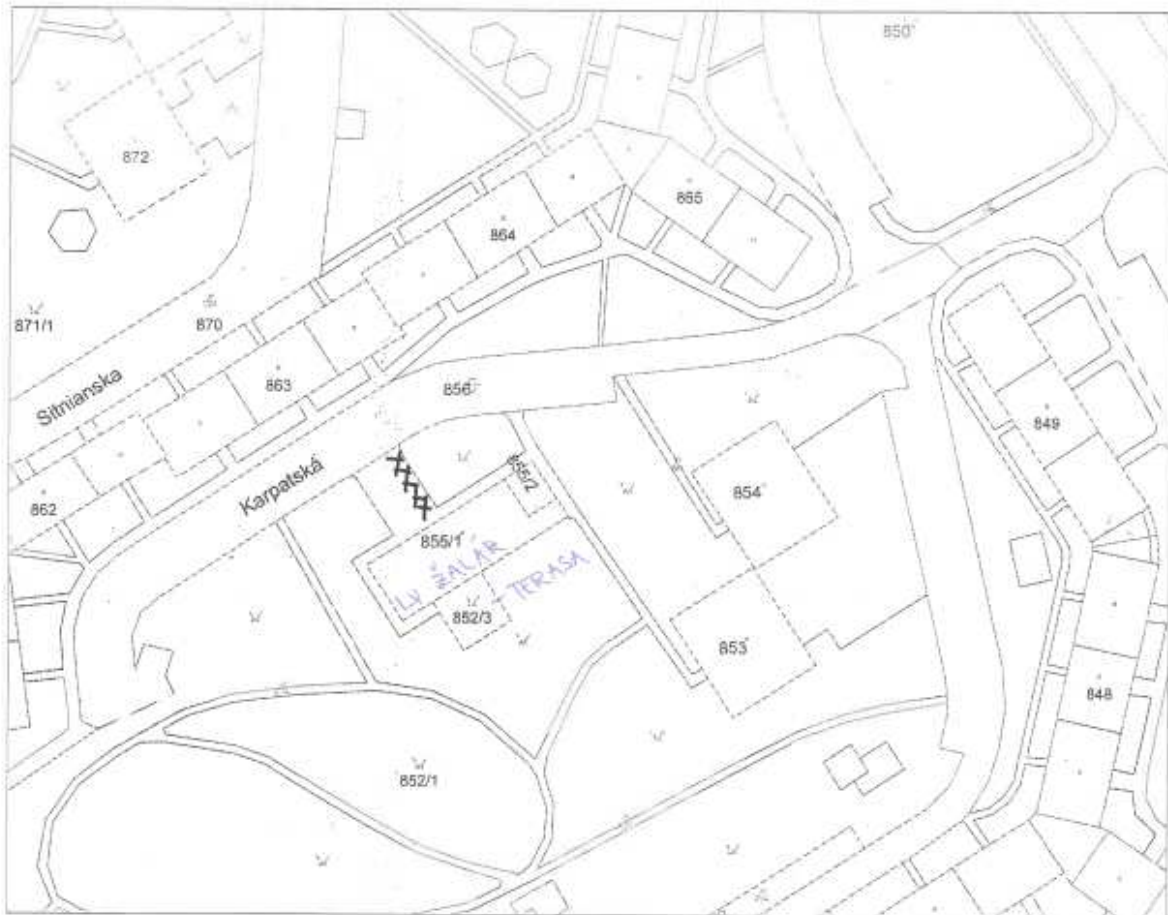
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

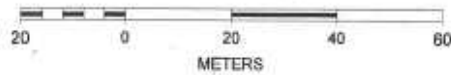
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová

13. marca 2018 12:42



SCALE 1 : 1 089



XXXX NÁVRH PARKOVANIA

