



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1521/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová – SOCIA)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	27.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová –SOCIA)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom parcely C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom súp. č. 1590 na parcele registra C KN č. 949 evidovanom v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová na dobu určitú 5 rokov za cenu 1,-€/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ v uvedených priestoroch prevádzkuje od 01.01.2002 Domov sociálnych služieb pre viacnásobne ťažko zdravotne postihnuté deti a mládež ambulantnou formou, na vlastné náklady upravuje a rekonštruje a má záujem i naďalej využívať nebytové priestory na sociálne účely.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová –SOCIA)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť občianskeho združenia SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra o uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytového priestoru súp. č. 1590 na parcele registra C KN č. 949 evidovanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová.

Žiadateľ v uvedených priestoroch prevádzkuje od 01.01.2002 Domov sociálnych služieb pre viacnásobne ťažko zdravotne postihnuté deti a mládež ambulatnou formou. Dňa 10.09.2003 bola uzatvorená medzi SOCIA a Mestom Nitra zmluva o výpožičke č. 3/2003/OSM na dobu 15 rokov, v znení Dodatku č.1 s prednostným právom na ďalšie užívanie. Doba pôvodnej zmluvy o výpožičke skončí 01.09.2018.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať nebytové priestory na sociálne účely.

Vyjadrenie VMČ 7: VMČ odporúča prenájom nebytových priestorov a výpožičku pozemku pre občianske združenie SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.07.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2018 odporúča MZ schváliť prenájom nebytového priestoru v stavbe s. č. 1590 na parc. reg. „C“ KN č. 949 aj s pozemkom parc. reg. „C“ KN č. 949 na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na dobu určitú 5 rokov za cenu 1€/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok v kat. území Chrenová, parcelu C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom so súpis. č.1590 na parcele C KN č. 949 zapísaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 5 rokov za cenu 1€/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom parcely C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom súp. č. 1590 na parcele registra C KN č. 949 evidovanom v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová na dobu určitú 5 rokov za cenu 1,- €/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Časový prierez vývinu činnosti SOCIE

14.03.2000 MV SR - občianske združenie SOCIA bolo zaregistrované, so zameraním vyjadreným v stanovách poskytovať poradenskú, konzultačnú, a preventívnu činnosť v oblasti sociálnej pomoci a poskytovania sociálnych služieb.

24.08.2000 MPSVaR SR - vydanie povolenia na vykonávanie sociálnej prevencie a poskytovanie sociálneho poradenstva

04.09.2000 KÚ Nitra - zápis do registra PO a FO poskytujúcich sociálne služby – druh služby : poskytovanie sociálneho poradenstva a vykonávanie sociálnej prevencie pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a nepriaznivým zdravotným stavom

Miesto výkonu:

- rok 2000 Staping, Palánok, Nitra – jedna miestnosť v komerčných podmienkach

- rok 2001 Remek, Výstavná 1, Nitra – dve miestnosti v komerčných podmienkach

25.02.2002 KÚ Nitra – doplnenie zápisu do registra druh služby : poskytovanie starostlivosti v Domove sociálnych služieb pre deti s postihnutím s dennou prevádzkou, miesto Topoľová 6, Nitra

Miesto výkonu – od 01.01.2002 budova v objekte MŠ (bývalá hospodárska budova), Topoľová 6, Nitra

2003 NSK – zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb, druh : Domov sociálnych služieb pre ťažko zdravotne postihnutých, ambulatná forma, miesto -Topoľová 6, Nitra

Tento stav trvá nepretržite ku dnešnému dňu

Kvalitatívny prierez vývinu činnosti SOCIE

V začiatkoch sme boli zameraní na sociálne poradenstvo a prevenciu pre rodiny s ťažko zdravotne postihnutým dieťaťom, čo v praxi znamenalo, že spravidla matka s postihnutým dieťaťom prichádzala na niekoľko hodín do nášho centra a tu prebiehala diagnostika a terapie detí, supervízia rodičov v oblasti edukácie dieťaťa so špeciálnymi potrebami, workshopy možnosti sociálnej rehabilitácie dieťaťa, výkon realizovali špeciálna pedagogička, fyzioterapeutka, psychológ z praxe.

Táto viac ako rok trvajúca činnosť jednoznačne identifikovala potrebu zmeniť druh služby v prospech rodiny s postihnutým dieťaťom a to tak, aby opatrujúci člen rodiny mohol ponechať dieťa v sociálnej starostlivosti zariadenia a on sám sa mohol venovať bežnému občianskemu životu bez toho, aby sme z neho utvárali multiodborníka na všetko, čo dieťa s postihnutím potrebuje počas 24 – hodinovej starostlivosti.

Keďže naša vízia vždy bola v súlade s Dohovorom o právach dieťaťa, kde základným princípom je právo dieťaťa vyrastať v rodinnom prostredí v atmosfére lásky, porozumenia a šťastia, rozhodli sme sa ponúknuť v našom regióne chýbajúcu službu v Domove sociálnych služieb pre deti a mládež s ťažkým postihnutím s ambulatnou formou, kde je možný prienik uplatnenia práv a slobôd opatrovaného aj opatrujúceho.

Technická situácia v prenajatej budove, Topoľová 6, Nitra

2002

Budovu sme prevzali do prenájmu v pôvodnom stave – vyprataná, nefunkčná, zatekajúca hospodárska budova v areáli MŠ s kolabujúcimi inžinierskymi sieťami. Vykonali sme základné opravy nevyhnutné na povolenie prevádzky v hodnote cca **7 400 euro**

2004

Vykonali sme rozsiahle opravy na budove zaisťujúce potrebný hygienický štandard (výmena okien a dverí, zateplenie, drobné stavebné úpravy, nové dlažby...) v hodnote cca **31 810 eur**

2005

Pokračovali rozsiahle opravy na budove zaisťujúce bezpečnosť (rekonštrukcia elektroinštalácie komplet, výstavba strechy) v hodnote cca **54 770 eur**

Súčasný stav poskytovania sociálnych služieb v DSS pre ŤZP

Kapacita - 18 klientov (aktuálne 17 je zazmluvnených)

Veková hranica – od troch rokov veku

Forma – ambulatná (klienti žijú v rodine, v DSS sú počas pracovných dní v pracovnej dobe)

Cieľová skupina – ťažké zdravotné postihnutie stupňa odkázanosti V., VI (v praxi ide prevažne o deti s ťažkou formou DMO, imobilné, inkontinentné, verbálne nekomunikujúce)

Odborní zamestnanci – sociálna pracovníčka, inštruktorka sociálnej rehabilitácie, fyzioterapeutka, špeciálna pedagogička, opatrovateľky (všetci spĺňajú kvalifikačné predpoklady podľa zákona 448/2008 Z.z.)

Financovanie zariadenia – NSK, MPSVaR, 2% dane, projekty, platby za služby (15 eur /mesačne dieťa do 6 rokov, 20 eur/ mesačne dieťa nad 6 rokov, 50 eur/mesačne mladý človek po dovŕšení 18 rokov a platba za obed 1,26 eura

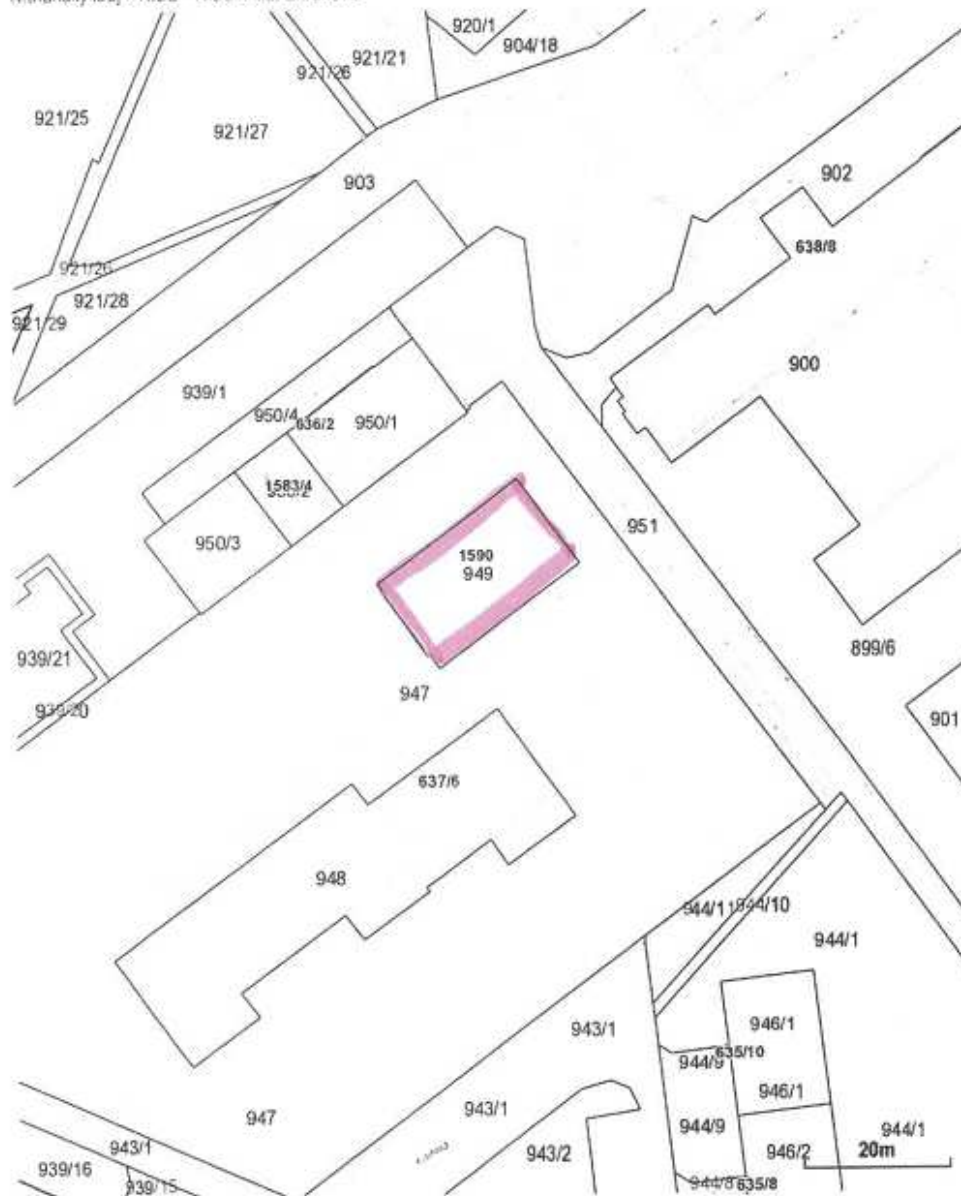
Prečo ponechať SOCII budovu naďalej vo výpožičke ?

1. V krajskom meste sme jediní, ktorí poskytujeme ambulatné služby v DSS pre ŤZP (ďalšia možnosť je v zariadení Kreativ na Klasove, iné možnosti sú v iných okresoch)
2. Služby sú poskytované kvalifikovaným personálom, ktorý sa naďalej vzdeláva
3. Klientom môže byť aj dieťa v predškolskom veku, ktoré pre ťažké postihnutie nevie umiestniť mesto Nitra v materskej škole – dostáva u nás špeciálnu individualizovanú predškolskú prípravu a výchovu
4. Príkladne sa staráme o majetok mesta – budovu, okrem počiatočných investícií je neustále udržiavaná, je poistená, podlieha pravidelne povinným revíziám
5. Výborne spolupracujeme z Materskou školou Topoľová 6, v ktorej areáli sídlime (spoločné projekty, niektoré akcie, aktívny kontakt detí na spoločnom dvore)

Mgr. Juhásová, štatutárny zástupca SOCIA

SOCIA, Topoľová 6

Nitriansky kraj > Nitra - Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 10.5.2018

(1/1)