



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1520/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	27.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Veľké Janíkovce, a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1067/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², oddelenú GP č. 25/2018 z parcely C KN č. 1067/2 za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, IČO: 36361518, 816 47 Bratislava.

Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto plochu využiť na vybudovanie Kioskovej Trafostanice pre novú IBV spoločnosti „Susedia Janíkovce“

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1067/4 v kat. území Veľké Janíkovce – Západoslovenská distribučná, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. Petra Svorada.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneného Ing. Petra Svorada o odkúpenie pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1067/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 36 m², zameranej podľa GP č. 25/2018, pochádzajúcej z parcely registra C KN č.1067/2, evidovanej v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochu na vybudovanie Kioskovej Trafostanice pre novú IBV spoločnosti „Susedia Janíkovce“.

Vyjadrenie UHA: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje záväznú časť ÚPN a v znení neskorších dodatkov predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite určenej na **bývanie**.

Vyjadrenie VMČ č. 7: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predaj predmetného pozemku a zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia trafostanice.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 84/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 1067/4 o výmere 36 m², zameranej podľa GP č. 25/2018, odčlenenej z parcely registra C KN č. 1067/2 evidovanej v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu 80 €/m²+DPH

a odporúča zriadiť vecné bremeno pre vedenie kábla podľa GP č. 25/2018 cez parcely C KN č. 1067/3 (diel č.5 o výmere 17m²), č. 1067/2 (diel č.4 o výmere 41m²), č. 360/3 (diel č.3 o výmere 37m²) evidovaných v LV 492 vo vlastníctve Mesta Nitra za jednorazovú odplatu 8€/m² pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

OM: Žiadateľ predložil novú PD, v ktorej sa veľkosť trafostanice upresňuje na výmeru 49 m².

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 224/2018-MZ na svojom 40.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 21.06.2018 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemok v kat. území Veľké Janíkovce, a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1067/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 49 m², oddelenú GP č. 25/2018 z parcely C KN č. 1067/2, evidovanej v LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, IČO: 36361518, 816 47 Bratislava. Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto plochu využiť na vybudovanie Kioskovej Trafostanice pre novú IBV spoločnosti „Susedia Janíkovce“.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť odpredaj pozemku v kat. území Veľké Janíkovce, a to novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1067/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², oddelenú GP č. 25/2018 z parcely C KN č. 1067/2 za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, IČO: 36361518, 816 47 Bratislava.

Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto plochu využiť na vybudovanie Kioskovej Trafostanice pre novú IBV spoločnosti „Susedia Janíkovce“.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

