



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1516/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.09.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.08.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 4821/387 - ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 3/2018, za kúpnu cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34113240.

Dôvodom odpredaja predmetného pozemku je, že žiadateľ má záujem rozšíriť priestory predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravinárskej 13, 94901 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra.

**Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra** listom zo dňa 27.11.2017 požiadala o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122,3 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa priloženej fotodokumentácie.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti nehnuteľnosti za účelom rozšírenia priestorov predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravinárskej 13, 94901 Nitra.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 223/2018-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 21.06.2018 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 240. Dôvodom odpredaja predmetného pozemku je, že žiadateľ má záujem rozšíriť priestory predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravinárskej 13, 94901 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

**Stanovisko Mestského úradu v Nitre:**

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu Mesta Nitra /ÚPN/ je horeuvedená parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

**Upozorňujeme, že časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem, tvorí zeleň medzi vnútroblokmi sídliska mestskej časti Čermáň.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

**VMČ č. 3 - Čermáň** žiadosť prerokoval dňa 17.01.2018, a vzhľadom na rozšírenie parkovacích miest na kolmé parkovacie miesta záberom do predmetného pozemku v zmysle urbanistickej štúdie statickej dopravy OS Čermáň, **odporúča žiadateľovi riešiť rozšírenie objektu z bočnej strany objektu (príp. v alternatívach). Zámer rozšírenia priestorov odporúčame konzultovať s Útvorom hlavného architekta.**

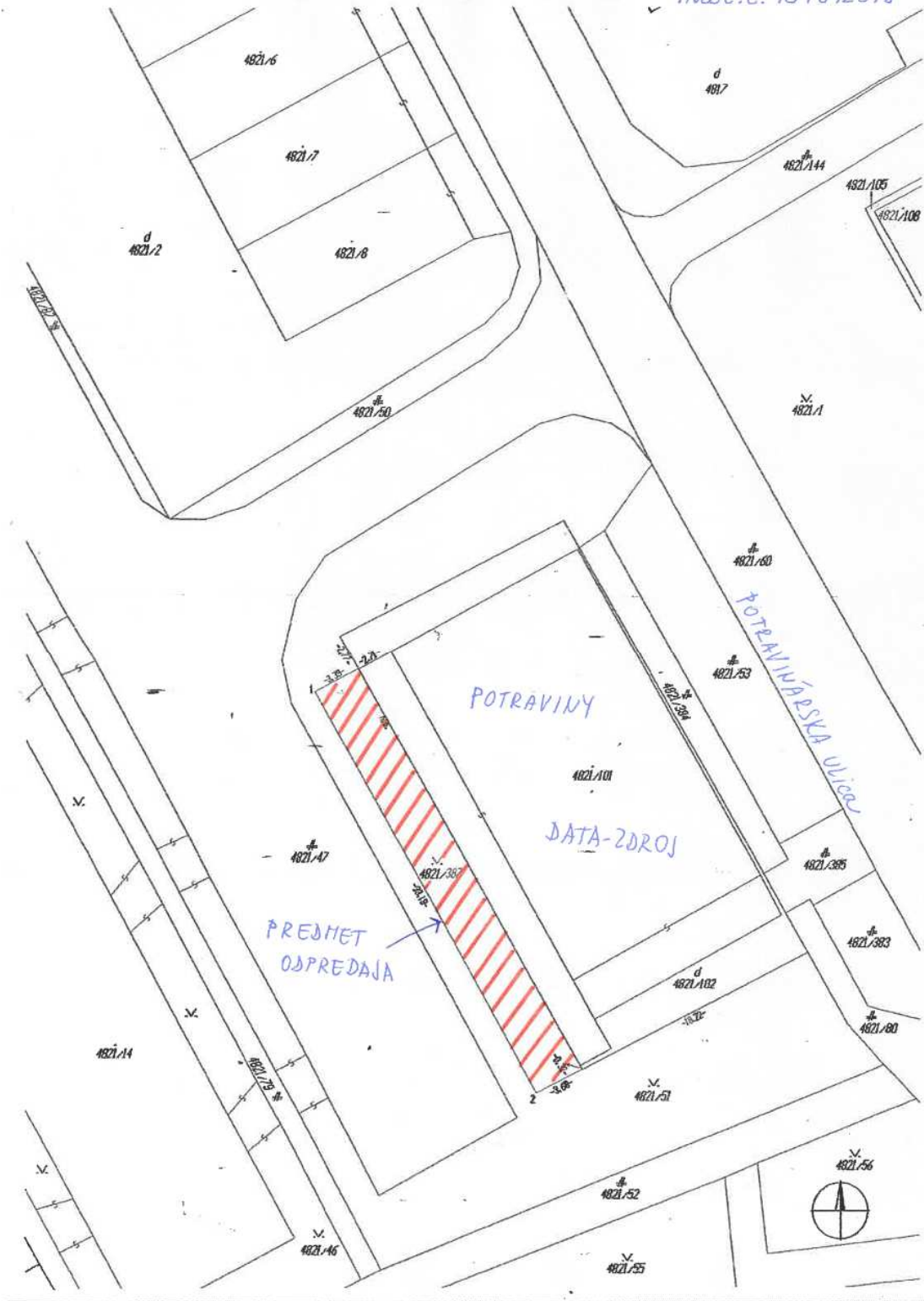
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2018 **odporúča MZ schváliť odpredaj** časti pozemku o výmere 122,3 m<sup>2</sup> z parcely „C“ KN parc. č. 4821/51 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve

Mesta Nitra za kúpnu cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 21.08.2018** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nítry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1516/2018



mat. č. 1516/2018

