



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1537/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
<b>Spracovateľ:</b>	PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry JUDr. Veronika Števková, referent právnik Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.09.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	17.08.2018
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

uznáša sa na vydaní

Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry  
T: do 10 dní
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

**Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009**  
**o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre svojím uznesením č. 129/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 uložilo prednostovi Mestského úradu v Nitre, aby predložil návrh na úpravu sadziab obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnych zariadeniach stanovených v prílohe č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „VNZ č. 21/2009“).

Odboru majetku MsÚ v Nitre boli ďalej adresované požiadavky o zmenu vo VZN č. 21/2009, a to od Odboru školstva mládeže a športu MsÚ v Nitre (doplnenie VZN č. 21/2009 o sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov) a Službytu Nitra s.r.o. (úprava v prílohe č. 11 v časti TENISOVÉ KURTY – CHRENOVÁ, Permanentné vstupy).

Pôvodný úmysel bol vykonať úpravy potrebné vo VNZ č. 21/2009 vo forme nového VZN (č. 4/2018 o prenechaní majetku mesta do dočasného užívania), ale následne bolo dohodnuté, že zmeny budú urobené vo forme dodatku č. 12 k VNZ č. 21/2009.

Návrh dodatku č. 12 k VZN č. 21/2009 je predkladaný z nasledovných dôvodov:

K bodu 1.:

.....Ide len o zosúladenie ustanovenia s medzičasom prijatými prílohami VZN č. 21/2009.

K bodu 2.:

Potrebu tejto zmeny priniesla prax v súvislosti s ekonomickým vývojom Slovenskej republiky.

K bodu 3.:

..... S časti ide o zosúladenie ustanovenia so skutočnosťou, že niektoré ustanovenia boli medzičasom prenesené do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a sčasti o doplnenie ustanovenia o prerozdelení kompetencií, ktoré absentovalo.

K bodu 4.:

Potrebu tejto zmeny priniesla prax v súvislosti s ekonomickým vývojom Slovenskej republiky.

K bodu 5.:

.....Prax odhalila, že Ulica 7. pešieho pluku, nie je zaradená do žiadnej lokality.

K bodu 6. až 8.:

.....Zmenu týchto uznesení si vynútila prax, pretože prichádzalo k rôznym výkladom zaradenia ulíc do jednotlivých lokalít.

K bodu 9.:

Potrebu tejto zmeny priniesla prax.

K bodu 10.:

Ustanovenie bolo zmenené z dôvodu, že sa dostávalo do konfliktu s platným znením zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci).

K bodu 11.:

Táto zmena súvisí s prenesením kompetencie rozhodovať o nájme hudobných nástrojov na správcu, ktorému boli zverené.

K bodu 12.:

Ide o zosúladienie ustanovenia so skutočnosťou, že niektoré ustanovenia boli medzičasom prenesené do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

K bodu 13. a 14.:

Do tohto ustanovenia bolo potrebné vložiť ustanovenie z dôvodu vysporiadania sa s intertemporálnymi účinkami starej a novej právnej úpravy.

K bodu 15. až 17.:

Potrebu zmeny uznesenia priniesla prax, ktorá vyžiadala spresnenie týchto ustanovení.

K bodu 18.:

K zmene výmer nebytových priestorov č. 301 a 302 v budove Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre prišlo ich úpravou.

K bodu 19.:

Potreba úpravy Prílohy č. 9 VZN č. 21/2009 vyvstala z diskusie týkajúcej sa využívania kultúrnych domov vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá prebehla na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre. Navrhovaná úprava vychádza z praktických skúseností odboru kultúry MsÚ v Nitre pri prenájme nebytových priestorov v kultúrnych domoch a stanovuje výšku sadzieb s prihliadnutím na vybavenie a stav kultúrneho zariadenia a v závislosti od účelu ich využívania.

K bodu 20.:

Požiadavka na úpravu prišla od správcu týchto objektov - Službytu Nitra s.r.o.. Touto zmenou dôjde k úprave nezrovnalosti v sadzbe pri položke Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka od 15.00. do 21.00 hod. zo sumy 54,- € na 63,- €, ktorou, ktorá vznikla, keď dodatkom č. 11 k VZN č. 21/2009 bola upravená jednotková cena vstupu, avšak nedošlo k úprave sadzby za permanentné vstupy.

K bodu 21.:

VZN č. 21/2009 bola na základe požiadavky Odboru školstva mládeže a športu doplnená o novú prílohu č. 12 upravujúcu sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov. Uvedená príloha bola doplnená pre potreby Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, ktorá prenajíma predmetné hudobné nástroje svojim žiakom. Nakoľko nájom hnutelných vecí je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty, bolo v prílohe č. 12 k jednotlivým sadzbám za prenájom hudobných nástrojov doplnené, že v prípade, ak je prenajímateľom platca DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. V prípade, ak však bude predmetné hudobné nástroje Mesto Nitra prenajímať prostredníctvom svojej rozpočtovej organizácie – Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, ktorá nie je platcom DPH, tak DPH sa k predmetným sadzbám nepripočítava.

**Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy: a Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** predložíme priamo na rokovanie Mestskej rady v Nitre.

**Mestská rada v Nitre** prerokovala dňa 05.06.2018 návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2018 o prenechaní majetku mesta do dočasného užívania a uznesením č. 399/2018-MR odporučila dopracovať Prílohu č. 9 v zmysle diskusie mestskej rady.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh Dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Dodatok č. 12**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009**  
**o hospodárení s majetkom mesta Nitra**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014, dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016, dodatku č. 9 zo dňa 13.10.2016, dodatku č. 10 zo dňa 16.02.2017 a dodatku č. 11 zo dňa 25.01.2018.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 9 ods. 2 sa pôvodný text nahrádza znením:  
„2. Mesto Nitra, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 6, sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 7, sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre sú uvedené v prílohe č. 8, sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sú uvedené v prílohe č. 9, sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre sú uvedené v prílohe č. 10, sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú uvedené v prílohe č. 11 a sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov sú uvedené v prílohe č. 12.“
2. V § 9 ods. 3 sa za pôvodný text pripája:  
„alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.“
3. V § 9 ods. 6 sa pôvodný text nahrádza znením:  
„6. Ak nájomné nie je stanovené v zmysle odseku 2 až 5, jeho výšku určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej kompetencii primátora, primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky, okrem nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, mestské zastupiteľstvo na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu určitú dlhšiu ako 2 roky alebo ak ide o nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.“
4. V § 9 ods. 7 sa za pôvodný text pripája:  
„alebo ak tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením.“
5. V § 9 ods. 11 sa do I. lokality dopĺňa Ulica 7. pešieho pluku.

6. V § 9 ods. 11 sa v III. lokalite pôvodný text:

„Klokočina, Diely, Chrenová, Čermáň, Horné a Dolné Krškany, Zobor po Dolnozoborskú a Jeleneckú ul. vrátane, Mlynárce - východná časť ohraničená Dubíkovou ul.“

nahrádza znením:

„mestská časť Klokočina, Diely, Chrenová, Čermáň, Horné a Dolné Krškany, časť mestskej časti Zobori od hranice s mestskou časťou Chrenová a Staré mesto po Dolnozoborskú a Jeleneckú ul. vrátane, východná časť mestskej časti Mlynárce ohraničená Dubíkovou ul.“

7. V § 9 ods. 11 sa v IV. lokalite pôvodný text:

„Mlynárce – zvyšok mestskej časti, Zobor – zvyšok mestskej časti.

Lokalita IV. je znázornená v grafickej prílohe č. 4, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.“

nahrádza znením:

„mestská časť Mlynárce s výnimkou časti, ktorá bola zaradená do III. lokality, mestská časť Zobor s výnimkou časti, ktorá bola zaradená do III. lokality.“

8. V § 9 ods. 11 sa v V. lokalite pôvodný text:

„Drážovce, Kynek, Janíkovce, Párovské Háje.“

nahrádza znením:

„mestská časť Drážovce, Kynek, Janíkovce, Párovské Háje.“

9. V § 9 ods. 12 sa za pôvodný text pripája:

„a okrem nájmu hudobných nástrojov v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500 € na dobu určitú do 1 roka, ktorý schvaľuje štatutárny zástupca správcu.“

10. V § 9 ods. 13 sa pôvodný text nahrádza znením:

„13. Pri nájmoch pozemkov, ktoré budú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považované za prípady hodné osobitného zreteľa, je možné, pokiaľ bude nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú, dohodnúť nájomné aj vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 90 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta, a to max. za cenu 1,- €, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom hodnota vykonaného diela musí byť minimálne vo výške zodpovedajúcej nájomnému stanovenému v prílohe č. 7 tohto VZN. V prípade, ak mesto má takto nadobudnúť nehnuteľnosť, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.“

11. § 10 vrátane nadpisu znie:

## „§ 10

### **Osobitné podmienky užívania hudobných nástrojov, majetku mestských trhovísk, kultúrnych zariadení a športových a rekreačných objektov prevádzkovaných Mestom Nitra**

Ustanovenia tohto VZN sa s výnimkou ustanovení § 3 ods. 3 až 5 a ods. 7 a prílohy č. 6 a 7 použijú aj pri prenechaní užívania majetku mesta, a to:

- a) budovy tržnice, súpisné číslo 74, (ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra súpisné číslo 2815, (ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre - sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN, a voľných plôch a pozemkov pod stánkami na Štefánikovej tr. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre, pričom sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre,
- b) kultúrnych domov, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom

stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.

- c) športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, pričom sadzby úhrad za vstup a užívanie uvedených rekreačných a športových objektov sú uvedené v prílohe č. 11 tohto VZN,
- d) hudobných nástrojov, pričom sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov sú uvedené v prílohe č. 12.“

12. V § 12 ods. 4 pôvodný text:

„tohto VZN“

nahrádza znením:

„zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra“.

13. V §15a sa pôvodný text označuje ako bod 1..

14. Do § 15a sa vkladá nový bod 2., ktorý znie:

„14. Ustanovenia prílohy č. 9 sa vzťahujú aj na právne vzťahy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 12 tohto VZN.“

15. V Prílohe č. 6 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sa v bode 1. písm. j) pôvodná text:

„ostatných priestorov“

nahrádza znením:

„priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i)“.

16. V Prílohe č. 7 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sa v bode 1. vypúšťa pôvodné písmeno f). Pôvodné písmená g) až k) sa označujú ako f) až j).

17. Do Prílohy č. 7 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta bodu 1. sa vkladá nové písmeno k), ktoré znie:

„k) inej obchodnej činnosti ako je uvedené v tomto bode pod písm. c), d), e), f), g) a j), napr. pozemky na stavby, sklady a pod. 12,47 €“.

18. V Príloha č. 8 Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre sa výmera nebytového priestoru č. 301 mení na 171,9 m<sup>2</sup> a nebytového priestoru č. 302 na 95,7 m<sup>2</sup>.

19. V Prílohe č. 9 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa nasledovným znením:

Kultúrne zariadenie	VEREJNO-PROSPEŠNÝ ZÁUJEM/ organizácie, spolky, združenia pôsobiace v danej mestskej časti , s výnimkou politických združení a hnutí	VOLNÝ VSTUP/ pravidelné CVIČENIA, TANEČNÉ KURZY	Rodinné stretnutie, spoločenské stretnutie – jednorazové (uzavretá spoločnosť)	PREDAJ VSTUPENIEK	PREDAJ TOVARU KONEČNÉMU SPOTREBITEĽOVI	INÉ
SYNAGÓGA	70€/hod.*	70€/hod.*//x	x	70€/hod.*	70€/hod.	x
AMFITEÁTER	x	x	x	100€/hod.*	x	x
KULTÚRNE DOMY						
SPOLOČENSKÁ SÁLA	1€/hod.*zos	3€/hod.	10€/hod.	10€/hod. /30€/hod. KC Zobor	30€/hod.	10€/hod.
KLUBOVÉ PRIESTORY	1€/hod.** výpožička	3€/hod.	10€/hod.	10€/hod.	20€/hod.	10€/hod.
ČAJOVA KUCHYNKA	50€/PODUJATIE	50€/PODUJATIE	50€/PODUJATIE	50€/PODUJATIE	50€/PODUJATIE	50€/PODUJATIE

*\*Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvorí s organizátorom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.*

*\*\*Uvedená sadzba sa nevzťahuje na občianske združenia bez politického zamerania, ktorým sa klubové priestory v uvedených kultúrnych domoch prenechajú do dočasného užívania na základe zmluvy o výpožičke, ktorej uzatvorenie bude podliehať schváleniu primátorom Mesta (v prípade výpožičky na dobu určitú do 2 rokov a na dobu neurčitú) alebo Mestským zastupiteľstvom (ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky) - v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.“*

20. V Prílohe č. 11 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa v časti TENISOVÉ KURTY – CHRENOVÁ, Permanentné vstupy mení sadzba za Vstupné tenis - 10 vstupov/ antuka od 15.00 - 21.00 hod. z pôvodnej výšky 54 € na novú výšku 63 €.



21. Do VZN č. 21/2009 sa dopĺňa nová príloha č. 12, ktorá vrátane nadpisu znie:

**„Príloha č. 12**

**Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov**

Druh hudobného nástroja	Sadzba
klavír	50,- €/ mesiac*
ostatné hudobné nástroje	10,- €/ mesiac*

\*v prípade, ak je prenajímateľ platcom DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.“

Na vydaní dodatku č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 13.09.2018 uznesením č. .... a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, t. j. ....

Jozef Dvonč  
primátor  
Mesta Nitra

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre