



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1560/2018
Názov materiálu:	Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra.“
Spracovateľ:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	SAN - HUMA 90. s.r.o., Ing. arch. Vladimír Jarabica, spracovateľ ÚPD
Dátum rokovania MZ:	13. 9. 2018
Dátum vyhotovenia:	28. 8. 2018

Návrh na uznesenie:	„ na osobitnej strane“
----------------------------	------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“

berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ podľa prílohy č.2

schvaľuje

územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu – príloha č.1 materiálu

neschvaľuje

návrhy na zmenu a doplnok pod č. **15, 16, 20.1, 24, 26, 58, 79** z dôvodu nesúhlasu dotknutých orgánov štátnej správy

ukladá

hlavnému architektovi mesta Nitry

zabezpečiť čístopis Územného plánu mesta Nitra so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č.6 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona

T: 30. 11. 2018

K: MR

PODKLADY PRE SCHVÁLENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre predkladá schvaľujúcemu orgánu Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v súlade § 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovné podklady ku schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Nitra“ .

1. Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra “(ďalej len Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra).
2. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k verejne prerokovanému návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra“ s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach.
3. Návrh - Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra s odborným výkladom spracovateľa.
4. Návrh dodatku č. 6 k VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 (tvorí samostatný materiál č. 1561/2018)
5. Výsledok preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra“ príslušným orgánom územného plánovania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona (bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre).
6. Návrh miesta uloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

1. Správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

1.1. Základné údaje o územno-plánovacej dokumentácii:

Názov územno-plánovacej dokumentácie(ÚPD): Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra

Názov obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie:

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Doc. Ing. Jozefom Dvončom CSc.

Názov spracovateľa:

SAN – HUMA '90 s.r.o., Župné námestie 9, 949 01 Nitra

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Vladimír Jarabica autorizovaný architekt 1124 AA pre architektonické činnosti 1234

Názov schvaľujúceho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

Oprávnená osoba podľa § 2a stavebného zákona:

Ing. arch. Eva Ligačová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 320, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, dňa 13.11.2012.

Spolupráca za obstarávateľa:

Výbory mestských častí a Komisia pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť

1.2 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

- zosúladienie zámerov ÚPN mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1;
- prehodnotenie aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb;
- stabilizácia plôch zelene na území mesta pre zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy;
- vymedzenie hranice na území mesta Nitra, ktoré je zaradené ako územie s rizikom povodňového ohrozenia;
- aktualizácia poradia výstavby a prehodnotenie navrhnutých záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu z hľadiska navrhnutej etapizácie stavebného využitia;

- korekcia funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených plôch vo väzbe na stavebné zámery žiadateľov – vlastníkov pozemkov a iných subjektov;
- doplnenie regulatívov a zásad na umiestňovanie telekomunikačných stavieb zabezpečujúcich pokrytie mesta telekomunikačným signálom.

1.3. Postup obstarania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“:

MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta – referát urbanizmu a architektúry priebežne od schválenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitra evidoval požiadavky na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra konkrétnych subjektov zastúpených fyzickými a právnickými osobami, výborov mestských častí, odborných komisií a odborov mestského úradu pre zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Nitra (ďalej len ÚPN mesta Nitra). V roku 2015 evidoval celkom 32 požiadaviek, ktoré predložil na prerokovanie MZ na jeho riadnom zasadaní. V roku 2015 MZ v Nitre na svojom 12. zasadnutí prerokovalo Správu o požiadavkách na „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra“ a schválilo uznesením č. 403/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra“, okrem požiadaviek evidovaných pod poradím č. 1, 4 (v bode 1), 5 (v bode 1), 6, 8, 12, 13, 15 (v bode 2), 17, 22, 23, 25, 28, 30 a doplnilo požiadavku pod poradím č. 32 – Návrh na doplnenie regulatívov (zásad) pre umiestňovanie telekomunikačných stavieb (BTS- staníc mobilných operátorov, FM, DVB-T) zabezpečujúcich dlhodobé pokrytie mesta telekomunikačným signálom (hlasové služby, prenos dát, TV a rozhlasové vysielanie) .

V priebehu prípravy spracovania územnoplánovacej dokumentácie - návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra bolo doručených Mestu Nitra ďalších 55 požiadaviek. Z dôvodu veľkého počtu evidovaných požiadaviek predložil MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Správu o evidovaných požiadavkách s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek na zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra schválených uznesením č. 403/2015-MZ zo dňa 26.11.2015 na prerokovanie. MZ v Nitre na svojom 29. zasadnutí v roku 2017 prerokovalo predmetnú správu a uznesením č. 162/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 schválilo doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu (v rozsahu - 55 požiadaviek).

Následne Útvar hlavného architekta zabezpečil obstaranie návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra. V súlade so zákonom o verejnom obstaraní bol vybraný spracovateľ Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra – spoločnosť SAN – HUMA '90 s. r. o.. Spracovateľ v schválenom rozsahu vypracoval dokumentáciu: „ Návrh zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra“. Spracovaný návrh Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra bol následne prerokovaný s výbormi mestských častí a Komisiou pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre. Na základe ich pripomienok a požiadaviek boli vznesené ďalšie návrhy na doplnenie rozsahu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra. Na podklade uznesenia komisie pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre Útvar hlavného architekta predložil na 38. zasadnutí MZ v Nitre informatívnu správu o priebehu prerokovania s výbormi mestských častí a komisiou pre ÚPA a IČ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 99/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 schválilo doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu pod poradovým číslom: 88, 89, 90, 91, 93, 94 a bod 92 upraviť nasledovne:

- zmeniť koeficient zastavanosti IBV, KBV 60:40
- vybavenosť, polyfunkcia 70:30

V zmysle pripomienok výborov mestských častí a Komisie pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 99/2018-MZ zo dňa 5.4.2018 bol dopracovaný návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra.

1.3.1 Východiskové podklady:

Podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie boli nasledovné dokumentácie a materiály:

1. Rozsah požiadaviek pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: „Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra“ schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 403/2015-MZ zo dňa 26.11.2015, uznesením č. 162/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 a uznesením č. 99/2018-MZ zo dňa 5.4.2018,
2. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
3. Územný plán mesta Nitra schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.5. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č. 4 a č. 5,
4. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 3/2003 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, na vydaní ktorého sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 170/2003 zo dňa 22.5.2003 v znení dodatkov č.1, č.2, č.3 č.4 a č. 5,
5. Zadanie Územného plánu mesta Nitra.

1.3.2 Ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona

1. Podklady poskytnuté dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa navrhovaných zmien a doplnkov,
2. Zámery, štúdie a ďalšie podklady poskytnuté žiadateľmi v návrhoch na zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra,
3. Zápisnice zo zasadnutí výborov mestských častí s konkrétnymi požiadavkami na stabilizáciu plôch zelene na území mesta.

1.3.3 Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie : „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra “.

Spracovateľ vypracoval územnoplánovacia dokumentáciu na podklade vlastnej analýzy požiadaviek na zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Nitra, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre uzneseniami č. 403/2015-MZ zo dňa 26.11.2015, č. 162/2017-MZ zo dňa 18.5.2017 a č. 99/2018-MZ zo dňa 5.4.2018. V rámci analýzy preskúmal a posúdil vplyv jednotlivých požiadaviek na základnú a záväznú urbanistickú a dopravnú koncepciu schváleného Územného plánu mesta Nitra a jeho neskorších zmien a doplnkov 1 až 5 a posúdil súlad požiadaviek so zadaním Územného plánu mesta Nitra a Územným plánom Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Z a D č.6 ÚPN mesta Nitra spracovateľ vypracoval v súlade s § 30 zákona č.50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu primeranom riešení zmien a doplnkov a mestským zastupiteľstvom schválených požiadaviek na obstaranie zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra. Návrh územnoplánovacej dokumentácie Z a D č.6 ÚPN mesta Nitra je v súlade so zadaním Územného plánu mesta Nitra.

1.4. Posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra “ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Nitra dňa 10. 5. 2018 predložilo príslušnému orgánu štátnej správy Okresnému úradu v Nitre, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie o vypracovaní návrhu strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad v Nitre podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie **č. OU-NR-OSZP3-2018/023724-F42 zo dňa 22. 06. 2018** v ktorom rozhodol, že navrhovaný

strategický dokument „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Nitra “ **sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania** podľa zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a stanovil podmienky a požiadavku dodržať stanoviská dotknutých orgánov. Spôsob a rozsah zapracovania podmienok rozhodnutia do návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra v rozsahu príslušnom zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie bol dohodnutý s Okresným úradom v Nitre, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa **2. 7. 2018** v zmysle záznamu.

1.5. Postup prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra “.

Proces prerokovania uskutočnil obstarávateľ podľa ustanovení § 22 až § 28 stavebného zákona. Mesto Nitra oznámilo fyzickým a právnickým osobám začatie verejného prerokovania územnoplánovacej dokumentácie: „Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ v regionálnej tlači –Nitrianske ECHO (14. 6. 2018) a v inzertnom a informačnom týždenníku – PARDON (22.6.2018), na internetovej stránke mesta Nitra **od 15. 6. 2018 do 20. 7. 2018** , na úradnej tabuli mesta Nitra **od 12. 6. 2018 do 20. 7. 2018** a SMS informačným systémom mesta Nitra dňa **12. 6. 2018**. V oznámení Mesto Nitra informovalo verejnosť o stanovenej 30 dňovej lehote **od 18. 6. 2018 do 20. 7. 2018**. na oboznámenie sa s návrhom a podanie pripomienok k návrhu „ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra a o spôsobe a mieste vystavenia dokumentácie. Územnoplánovacia dokumentácia bola sprístupnená **od 15. 6. 2018 do 20. 7. 2018** na internetovej stránke mesta a na Mestskom úrade v Nitre – Útvare hlavného architekta.

Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a vlastníkom a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia bolo oznámenie o začatí prerokovania doručené písomne a jednotlivo.

Verejné prerokovanie návrhu s odborným výkladom spracovateľa dokumentácie sa uskutočnilo dňa **27. 6. 2018** na Mestskom úrade v Nitre.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra bol samostatne prerokovaný na zasadnutiach výborov mestských častí a na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre. Stanoviská tvoria samostatnú prílohu č.4 materiálu.

1.6. Posúdenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra z hľadiska navrhovaných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu“.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra bol predložený dňa 27. 4. 2018 na posúdenie dotknutému orgánu štátnej správy Okresnému úradu Nitra, Odboru opravných prostriedkov, Referátu pôdohospodárstva, k vydaniu súhlasu podľa §13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy z hľadiska navrhovaných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dotknutý orgán **udelil súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely č. OU-NR-OOP6-2018/022728 zo dňa 16. 7. 2018**. Vo svojom súhlase určil lokality pre ktoré sa súhlas udeľuje, neudeľuje a obmedzuje podľa stanovených podmienok.

2. Návrh na vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.

Návrh na vyhodnotenie pripomienok a stanovísk doručených k návrhu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach tvorí prílohu č. 2 materiálu.

Doručené pripomienky boli vyhodnotené v spolupráci so spracovateľom a Komisiou pre územné plánovanie architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre.

Požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov k návrhu zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra boli akceptované a dohodnuté z hľadiska spôsobu a rozsahu zapracovania do návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra v rozsahu príslušnom zmenám a doplnkom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Pripomienky, ktoré nebolo možné zohľadniť boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili (príloha č. 3 materiálu) .

3. Návrh územnoplánovacej dokumentácie : „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra “.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra bude prezentovaný s odborným výkladom spracovateľa na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra sa člení na textovú, grafickú časť a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti. Grafická časť je spracovaná v rámci výkresu - komplexný návrh, ako samostatné mapové listy jednotlivých návrhov na zmeny a doplnky s vyznačením polohy územia, v ktorom sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Návrh záväznej časti Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra je spracovaný ako samostatný materiál: „Návrh dodatku č. 6 k VZN mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.“ (materiál č. 1561/2018).

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra bol upravený v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok a stanovísk z procesu prerokovania. Na podklade schválených Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra bude potrebné z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti a potreby kompletnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie so všetkými jej zmenami a doplnkami, zabezpečiť čistopis textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Nitra v znení schválených zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č. 6.

4. Návrh dodatku č. 5 k VZN mesta Nitry č. 3/2003, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Návrh dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Nitra v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5, “ bude predložený samostatným materiálom č. 1561/2018.

5. Výsledok preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ príslušným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.

Stanovisko posudzujúceho orgánu Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

6. Návrh miesta uloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra po schválení Mestským zastupiteľstvom v Nitre bude uložená spolu s pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na Mestskom úrade v Nitre, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre.

Prílohy materiálu:

- príloha č. 1** – Návrh územnoplánovacej dokumentácie : „ Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Nitra“, textová a grafická časť,
- príloha č. 2** – Návrh na vyhodnotenie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.
- príloha č. 3** – Zápisnice z prerokovania stanovísk a písomných pripomienok n návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.
- príloha č. 4** – Stanoviská VMČ a Komisie pre ÚPA a IČ pri Mz v Nitre v etape spracovania návrhu

Dôvodová správa

Orgán územného plánovania, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v územnoplánovacej dokumentácii. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť VPS, resp. zosúladiť územný plán s územným plánom vyššieho stupňa, alebo jeho zmenami a doplnkami, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 17 SZ orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu najmä z vlastného podnetu. Zákon však umožňuje, aby podnet na obstaranie mohli dať v odôvodnených prípadoch orgány štátnej správy, obce, ale aj fyzické a právnické osoby – občania, podnikatelia a pod. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania, ktorý je však povinný permanentne sledovať vývoj v území a zodpovedne reagovať na požiadavky. Zároveň je povinný pravidelne najmenej však raz za 4 roky preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstaráť nový územný plán mesta.

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre odporúča obstaráť nový územný plán mesta Nitra a obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra riešiť ako poslednú aktualizáciu schváleného Územného plánu mesta Nitra z roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až 5.

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra a návrh na uznesenie predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre bol upravený v súlade s návrhom na vyhodnotenie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“.

Návrh zmeny a doplnku pod č. 87 a č. 92 sa navzájom vylučujú a z uvedeného dôvodu ich nie je možné obidva schváliť!