



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|---|
| Predkladateľ: | Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1490/2018 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra) |
| Spracovateľ: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 21.06.2018 |
| Dátum vyhotovenia: | 05.06.2018 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122m² (presnú výmeru určí geometrický plán) v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 240. Dôvodom odpredaja predmetného pozemku je, že žiadateľ má záujem rozšíriť priestory predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravinárskej 13, 94901 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 240

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (DATA ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra zo dňa 27.11.2017 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/51 – ostatné plochy o výmere cca 122,3 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa priloženej fotodokumentácie.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti nehnuteľnosti za účelom rozšírenia priestorov predajnej plochy a skladových priestorov už existujúcej prevádzky potravín NITRAZDROJ na ul. Potravinárskej 13, 94901 Nitra.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu Mesta Nitra /ÚPN/ je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem, tvorí zeleň medzi vnútroblokmi sídliska mestskej časti Čermáň.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 3 - Čermáň žiadosť prerokoval dňa 17.01.2018, a vzhľadom na rozšírenie parkovacích miest na kolmé parkovacie miesta záberom do predmetného pozemku v zmysle urbanistickej štúdie statickej dopravy OS Čermáň, **odporúča žiadateľovi riešiť rozšírenie objektu z bočnej strany objektu (príp. v alternatívach). Zámer rozšírenia priestorov odporúčame konzultovať s Útvorom hlavného architekta.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2018 **odporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 122,3 m² z parcely „C“ KN parc. č. 4821/51 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

mat.č. 1490/2018

Informatívna kópia z mapy

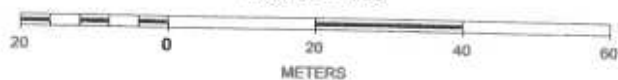
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

štvrtok, 28. septembra 2017 8:33

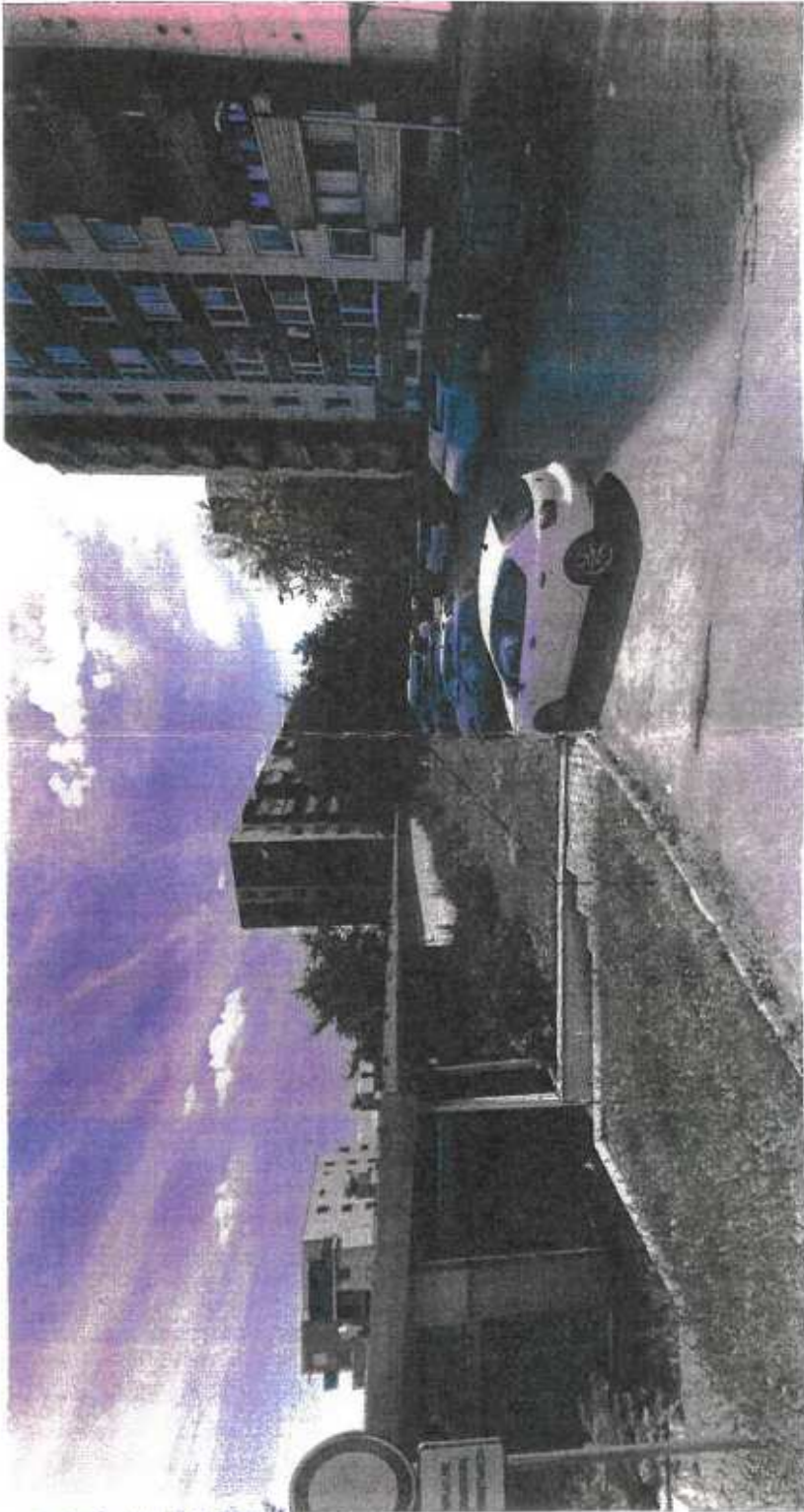


SCALE 1 : 789



mat. ẽ. 1490/2018





mat. n. 4490/2018