



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1488/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci bytov Štefánikova 116-118, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	05.06.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Vlastníci bytov Štefánikova 116-118, 949 01 Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy o výmere 794 m² v k. ú. Nitra, ktorý majú teraz v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok, za účelom prístupu a výkonu svojich vlastníckych práv k bytovým domom na Štefánikovej ulici 116-118 v Nitre v záujme ich lepšieho užívania a časť pozemku „C“ KN parc. č. 2817/1 (nádvorie pred obytným domom Štefánikova 116-118 Nitra) – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 350 m² v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra pre Vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 90 na pozemkoch „C“ KN parc. č. 2797 a 2798 zapísaných na LV č. 5126, Štefánikova 116-118, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Vlastníci bytov Štefánikova 116-118, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť Vlastníkov bytov na Štefánikovej ulici 116-118, Nitra, v zastúpení Ing. Milanom Jurčákom, bytom Štefánikova 116, Nitra zo dňa 19.04.2018 o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy o výmere 794 m² v k. ú. Nitra, ktorý užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1464/2010/OM zo dňa 08.10.2010 na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok, za účelom prístupu a výkonu svojich vlastníckych práv k bytovým domom na Štefánikovej ulici 116-118 v Nitre v záujme ich lepšieho užívania.

Zároveň žiadajú o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 2817/1 (nádvorie pred obytným domom Štefánikova 116-118 Nitra) – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 350 m² v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadosť odôvodňujú tým, že parkovacie miesta pred ich bytovým domom, ktoré vybudovalo Mesto Nitra v roku 2016, využívajú najmä rezidenti iných miest alebo iných častí Mesta Nitra, pretože sa nachádzajú v blízkosti autobusovej a železničnej stanice a sú bezplatné. Zvýšený nápor automobilov a neohľaduplný postoj ich vodičov spôsobuje výrazné zníženie kvality ich života a škody najmä na podzemných inžinierskych sieťach a kanalizácií, ktoré sú v ich vlastníctve a nachádzajú sa pod pozemkom, a ktoré platia zo svojich peňazí.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Na predmetnej parc. č. 2817/8 k. ú. Nitra, ktorú žiadajú vlastníci bytového domu Štefánikova ul. 116-118 odkúpiť, je zrealizované nové parkovisko, ktoré realizovalo Mesto Nitra. Na pozemku sa nachádzajú verejné inžinierske siete. Z vyššie uvedeného dôvodu **nesúhlasíme s odpredajom predmetnej parcely.**

Odporúčame zamedzenie vjazdu cudzím vozidlám riešiť dopravným zariadením (rampou) alebo riešiť v budúcnosti rezidentskými kartami.

V danom prípade nevidíme odôvodnenie pre odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VMČ č. 2 – Staré mesto, žiadosť prerokuje dňa 18.06.2018 a vyjadrenie predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 85/2018 neodporúča MZ schváliť odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 2817/8 – ostatné plochy o výmere 794 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 2817/1 (nádvorie pred obytným domom Štefánikova 116-118 Nitra) v k. ú. Nitra Vlastníkom bytov na Štefánikovej ulici 116-118, Nitra, ale odporúča riešiť predmetnú situáciu dopravným značením obmedzujúcim vjazd vozidiel na predmetný pozemok a rezidenčnými kartami pre jednotlivých vlastníkov bytov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

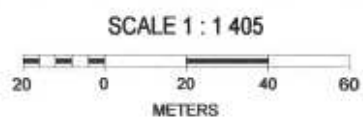
mat. č. 1488/2018
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

7. júna 2018 13:25



//// - predmet odpredaja
zare.č. 2814/8 a

//// - časť zare.č. 2814/11
(na dvorie pred obytným
domom)