



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1487/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Jozef Filip, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	05.06.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Jozef Filip, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku „E“ KN parc. č. 2724, zapísaný na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí pozemky „C“ KN parc. č. 612/3 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 611/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 610/3 – záhrady o výmere 18 m² a parc. č. 609/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m² v k. ú. Zobor bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Jozefa Filipa, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Ing. Jozef Filip, Dolnohorská 8, 949 01 Nira)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Jozef Filip, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Jozefa Filipa, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra zo dňa 01.02.2018 o odkúpenie pozemkov pozemky „C“ KN parc. č. 612/3 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 611/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 610/3 – záhrady o výmere 18 m² a parc. č. 609/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m² v k. ú. Zobor bez založeného listu vlastníctva. Podľa identifikácie parciel sa jedná o časť z pozemku „E“ KN parc. č. 2724, ktorý je zapísaný na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ uvádza, že účelom kúpy pozemkov je vyrovnanie hraníc predmetných pozemkov do pravidelného geometrického tvaru (zarovnanie hraníc pozemkov do rovnej čiary) a zlúčenie pozemkov.

Zlúčené pozemky má záujem upraviť a naďalej ich využívať ako prístup k existujúcim stavbám – rodinným domom na parc. č. 611/3 (Veltlínska 843/2) a parc. č. 611/4 (Veltlínska 3711/2A), vo vlastníctve spoločnosti NEULEK, s.r.o., IČO: 35971665, so sídlom Dolnohorská 68, Nitra. Spoločnosť NEULEK, s.r.o. vlastní žiadateľ spolu s manželkou.

Žiadateľ ako zámenu zo svojho vlastníctva ponúka nehnuteľnosť – pozemok „C“ KN parc. č. 2921/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m² v k. ú. Zobor.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Odbor majetku: Na pozemky „C“ KN parc. č. **610/3** – záhrady o výmere 18 m² a **609/4** - zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m² má Mesto Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 535/2018/OM zo dňa 14.02.2018 s Ing. Jozefom Jurekom a manž. RNDr. Zuzanou Jurekovou, CSc., obaja bytom Panská dolina 960/41, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktoré nájomcovia užívajú na základe súhlasu MSNV-OÚPA v Nitre od roku 1982. Na vlastné náklady zrekonštruovali oplotenie a udržiavali tieto pozemky. V oplotení medzi pozemkami v ich vlastníctve a pozemkami vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádzajú aj pozemky vo vlastníctve súkromnej osoby Ing. Jozefa Filipa.

V danom prípade nevidíme odôvodnenie pre odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: Podľa schváleného Územného plánu mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území určenom pre **miestnu obslužnú komunikáciu MO 6-12/40** ako prístup automobilový a peší.

V prípade odpredaja a využitia pozemkov na akékoľvek investičné zámery je potrebné tieto zosúladiť s platnými funkčnými aj priestorovými regulatívami schváleného UPN mesta Nitra. Platná územnoplánovacia dokumentácia vo svojej záväznej časti stanovuje zachovanie existujúcej komunikácie v jej pôvodnej trase s možnosťou rozšírenia na MO 6-12/40! Upozorňujeme, že spoločnosť NEULEK, s.r.o. má predložený investičný zámer na Útvare hlavného architekta, ktorý však zatiaľ nebol odsúhlasený.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 12.04.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj pozemkov žiadateľovi Ing. Jozefovi Filipovi v zmysle spisu č. j. 255ú/2424/2018/OM.

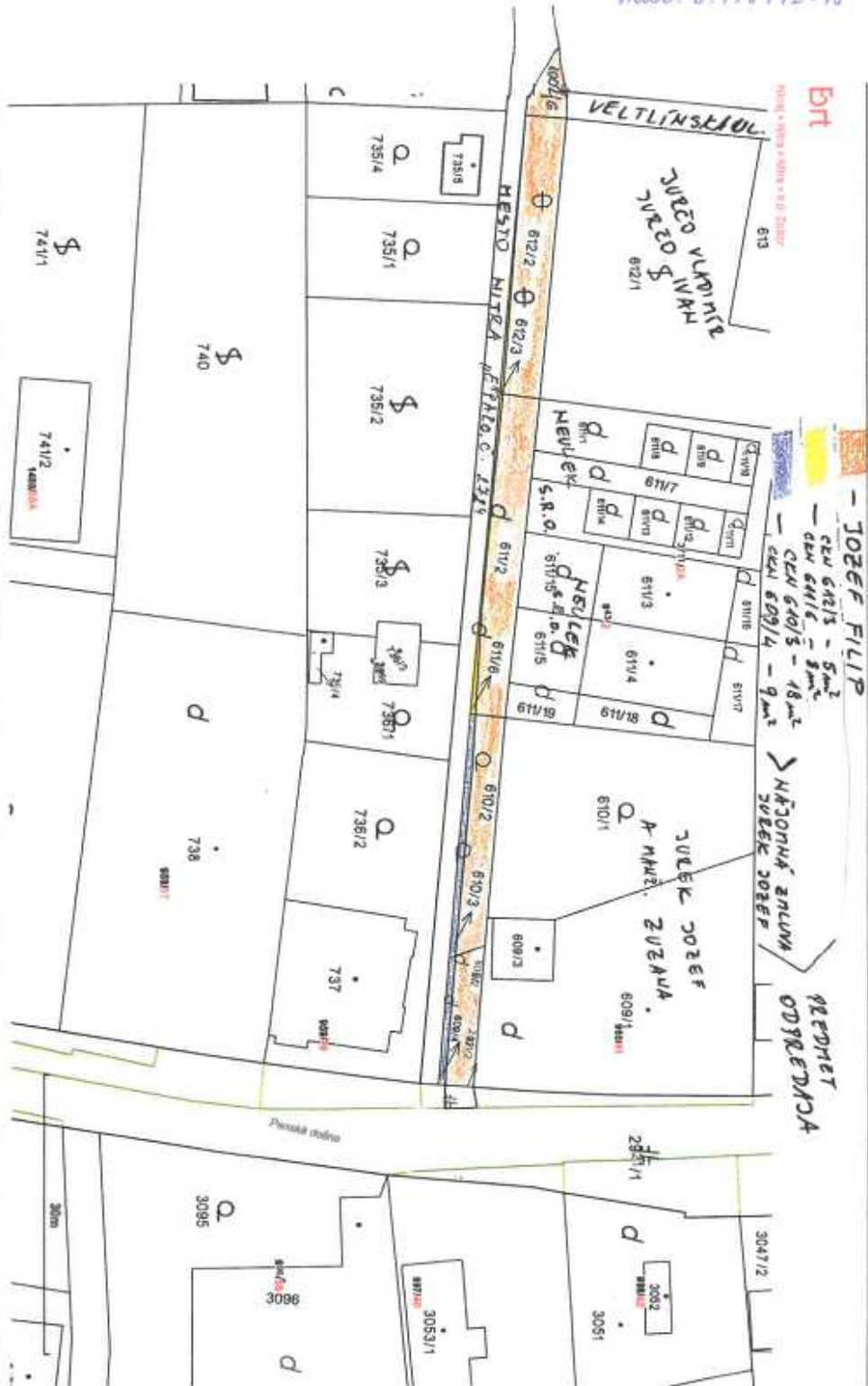
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 75/2018 neodporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 612/3 – ostatné plochy o výmere 5 m², parc. č. 611/6 – zast. plochy a nádvoría o výmere 8 m², parc. č. 610/3 – záhrady o výmere 18 m² a parc. č. 609/4 - zast. plochy a nádvoría o výmere 9 m² pre Ing. Jozefa Filipa, Dolnohorská 8, 949 01 Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

BRT

Mapa - výška + sklon + s. l. 2009

mat. č. 1487/2018



Výz aplikácie Mapový Kód: 28925. Neopodstatnené na právne účinky. D1.4.2018

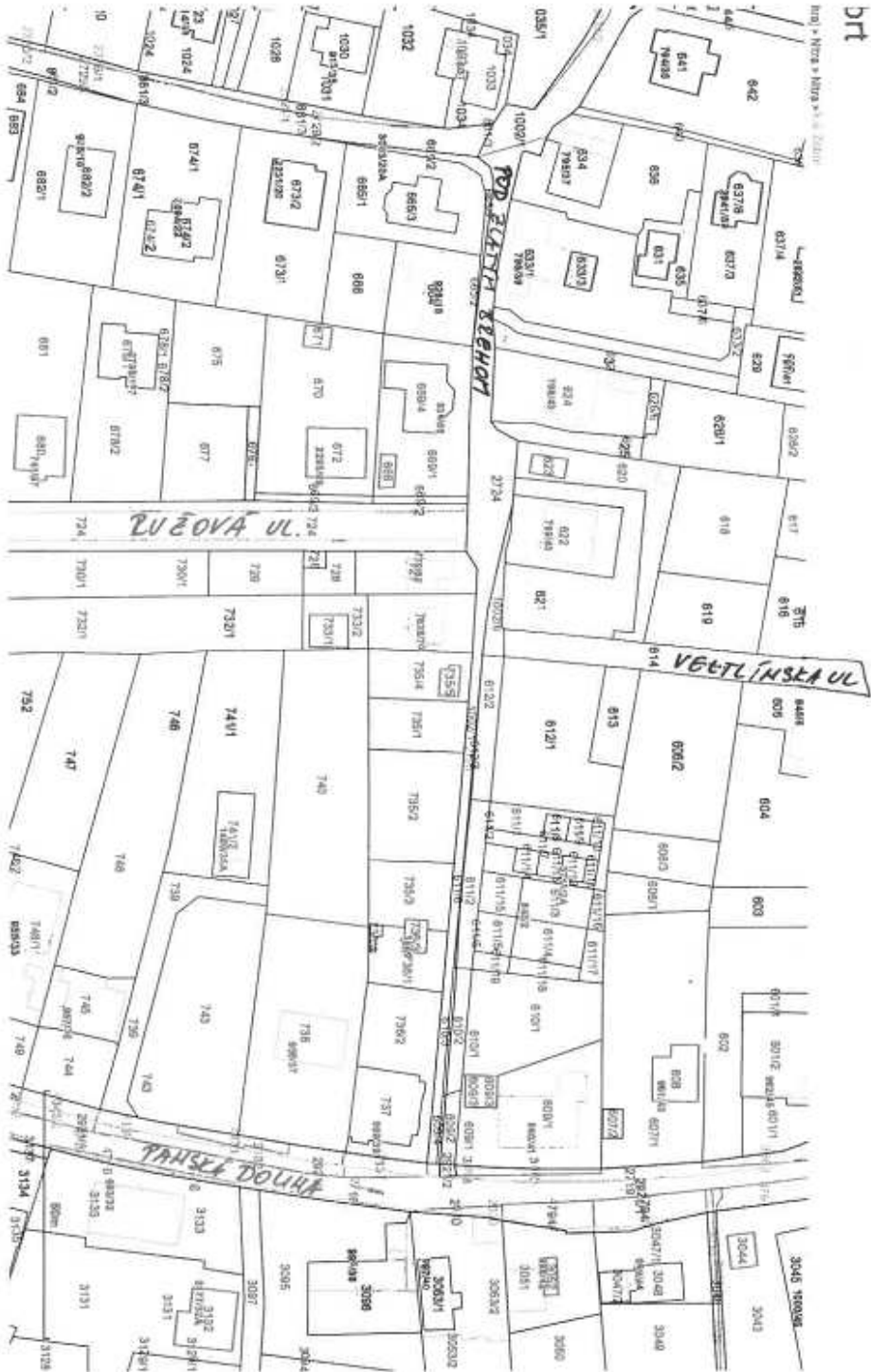
(1/1)

mat. č. 1487/2019

oddieľ, katastrálne a katastra Slovenskej republiky

ORT

hru. v Nitre s Nitrou a s Zelenou



1:2 grafická Mierový štýl: 7:202 Nepoužívateľné na právne účely.
1:2018

(1/1)