



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1475/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj časti pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/1 v k. ú. Chrenová - SR- Ústav na výkon trestu odňatia slobody)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	07.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj časti pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/1 v k. ú. Chrenová - SR- Ústav na výkon trestu odňatia slobody).

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 143 m² (výmeru upresnení geom. plán) z parc. reg. C KN č. 2209/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 8801 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody- Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417.

Časť predmetnej parc. reg. C KN č. 2209/1 vo vlastníctve Mesta Nitry, susedí s parc. reg. C KN č. 2073 a č. 2209/2 vo vlastníctve žiadateľa - SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody. Žiadateľ plánuje na svojich pozemkoch realizovať pripravované investičné akcie „Rekonštrukcia objektu č.1 OKÁL v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra – Chrenová“ a „Výstavba nového väzenského zariadenia v uvedenej lokalite s rozšírením súčasnej ubytovacej kapacity Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová určenej pre výkon trestu odňatia slobody v ústave s minimálnym stupňom stráženia a zriadením špecializovaného oddelenia pre odsúdených matky s deťmi“.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parc. reg. C KN č. 2209/1 vo vlastníctve Mesta Nitra je jediná plocha, ktorá môže slúžiť ako manipulačný priestor k plánovanej prestavbe a prístup z Vašinovej ul. k pozemkom žiadateľa je možný len cez pozemok parc. reg. C KN č. 2209/1.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.10.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja časti pozemku – cca 143 m² (výmeru upresnení geom. plán), parc. reg. C KN č. 2209/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 8801 m² v k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra,
(odpredaj časti pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/1 v k. ú. Chrenová - SR - Ústav na
výkon trestu odňatia slobody)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 22.03.2018 doručená žiadosť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417 o nadobudnutie časti pozemku o výmere cca 143 m² (výmera sa upresní geom.plánom), parcela registra C KN č. 2209/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8801 m², zapísanej v LV č. 1223 v kat. území Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitra, (ďalej len „predmet žiadosti“).

Predmetná parcela registra C KN č. 2209/1 susedí s parcelou registra C KN č. 2073 zapísanou na LV č. 3237 a parcelou registra C KN č. 2209/2 zapísanou na LV č. 1665, vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetná časť pozemku má byť využitá ako prístupová cesta a manipulačný priestor, ako súčasť pripravovaných investičných akcií „Rekonštrukcia objektu č.1 OKÁL v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová a navýšenie ubytovacích kapacít a v ďalšej etape „Výstavba nového väzenského zariadenia v uvedenej lokalite s rozšírením súčasnej ubytovacej kapacity Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová určenej pre výkon trestu odňatia slobody v ústave s minimálnym stupňom stráženia a zriadením špecializovaného oddelenia pre odsúdených matky s deťmi“.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ Mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 sa časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem nachádza v **lokality funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$, vrátane spevnených plôch a chodníkov. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie ÚHA MsÚ v Nitre.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce : žiadosť prerokoval dňa 09.05.2018 a **odporúča** odpredaj časti pozemku - parcela reg. C KN č.2209/1 pre žiadateľa.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2018 odporúča MZ **schváliť** odpredaj časti pozemku o výmere cca 143 m² z parcely reg. „C“ KN č. 2209/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8801 m² v k. ú. Chrenová, zapísaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70 €/m² vrátane DPH pre Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417.

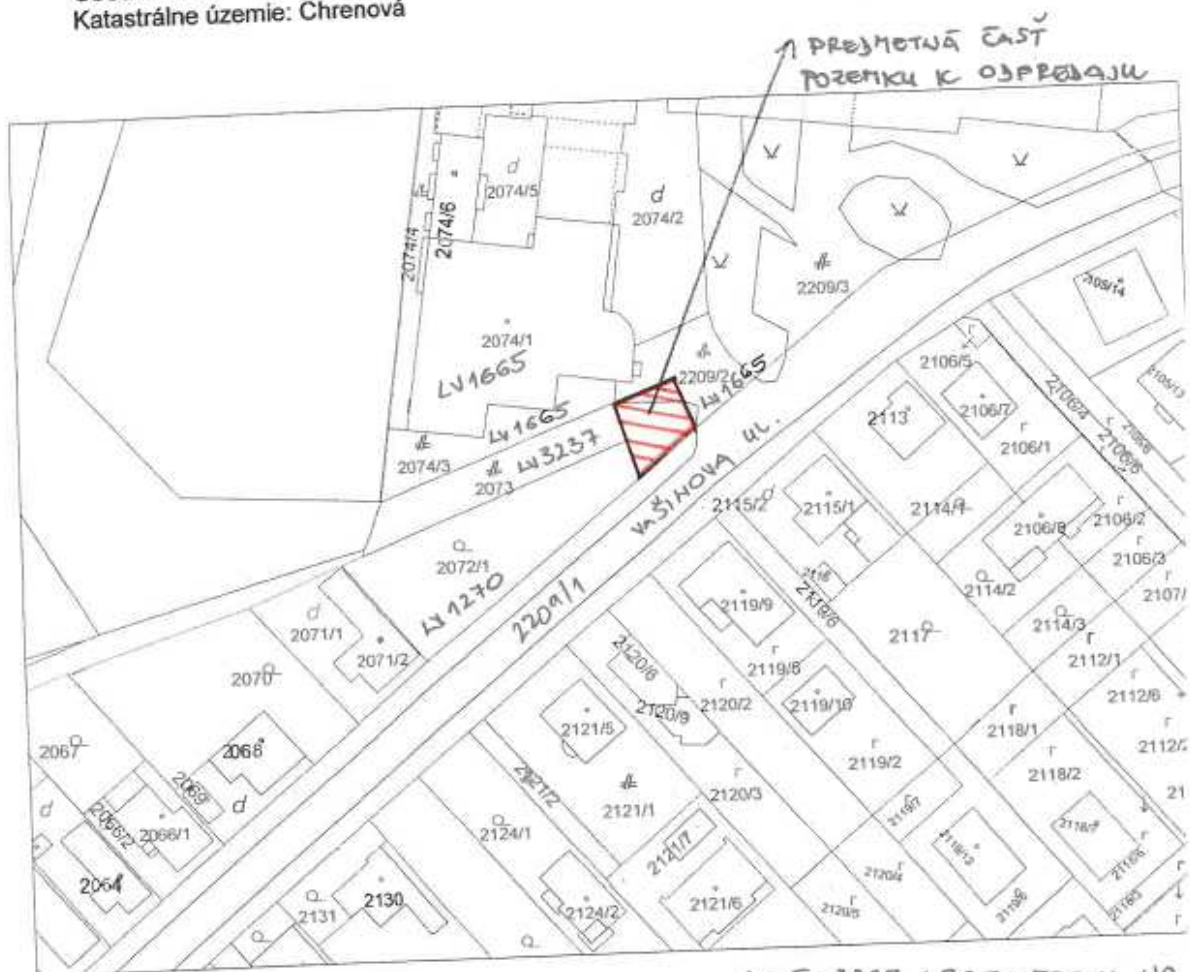
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Č. 1475/2018

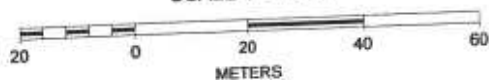
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

pondelok, 26. marca 2018 11:00

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová



SCALE 1 : 1 013



LV E: 3237, 1665 - KSTAV NA
VÝKON TRESTU ODŇATIA SLO B
LV E: 1270 - HRANEC JAROSL

E.1475/2018

