



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1393/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	07.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov parc. C KN č. 5299/1 – orná pôda v celkovej výmere 494 m², parc. C KN č. 5299/3 – orná pôda v celkovej výmere 770 m², parc. C KN č. 5299/4 – orná pôda v celkovej výmere 772 m², parc. C KN č. 5299/6 – orná pôda v celkovej výmere 3417 m², pre žiadateľov Ing. Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciu Tothovú, bytom 426 Zbehy, pre každého v podiele ½-ina.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľností parc. C KN č. 5299/1 – orná pôda v celkovej výmere 494 m², parc. C KN č. 5299/3 – orná pôda v celkovej výmere 770 m², parc. C KN č. 5299/4 – orná pôda v celkovej výmere 772 m², parc. C KN č. 5299/6 – orná pôda v celkovej výmere 3417 m² zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, okrem parc. C KN č. 5299/6, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal dňa 10. 10. 2017 žiadosť Ing. Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Lucie Tóthovej, bytom 426 Zbehy o odpredaj uvedených pozemkov z dôvodu výstavby rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, okrem parc. C KN č. 5299/6, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5 sú horeuvedené parcely súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V stanovisku sa upozorňuje na to, že **pozemky nemajú zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie a sú v polohe navrhovanej verejnoprospešnej stavby VPS č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol.**

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

VMČ č. 3 Čermá: prerokoval žiadosť a na základe odporúčania ÚHA s predmetnou žiadosťou súhlasí.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: evidoval okrem žiadosti Ing. Tomáša Odvarku a Mgr. Lucie Tóthovej o odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra označených ako parc. C KN č. 5299/1, 5299/3, 5299/4, 5299/6 aj žiadosť p. Jany Gregušovej doručenu dňa 24. 11. 2017 o mimosúdnu dohodu s Mestom Nitra k žalobe vedenej na OS Nitra, na základe ktorej by došlo k zámene pozemkov parc. E KN č. 3089/1 – orná pôda vo výmere 507 m² kat. úz. Zobor LV č. 5320 vo vlastníctve navrhovateľky za pozemok parc. C KN č. 5299/3 – orná pôda vo výmere 770 m² kat. úz. Nitra LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Zámer zámény na uzatvorenie zmluvy resp. mimosúdnej dohody Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 168/2018-MZ zo dňa 17.05.2018 neschválilo.

V danom prípade nevidíme odôvodnenie pre odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2018 komisia odporúča MZ neschváliť odpredaj pozemkov parc. C KN č. 5299/1 – orná pôda v celkovej výmere 494 m², parc. C KN č. 5299/3 – orná pôda v celkovej výmere 770 m², parc. C KN č. 5299/4 – orná pôda v celkovej výmere 772 m², parc. C KN č. 5299/6 – orná pôda v celkovej výmere 3417 m², pre žiadateľov Ing. Tomáša Odvarku, bytom Južná 10, 949 01 Nitra a Mgr. Luciu Tóthovú, bytom 426 Zbehy.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, ul. Hornočermánska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

1393/2018
MAT.

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

16. novembra 2017 11:17



