



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1472/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a.s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.06.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.06.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia v bode 3. vypúšťa pôvodné znenie:

„zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m<sup>2</sup> odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m<sup>2</sup>, LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena „in rem“ na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m<sup>2</sup>, LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 4274 vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v prospech vlastníka pozemku „C“KN parc. č. 139/5, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a. s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 23.06.2016 uznesením č. 199/2016-MZ schválilo:

*1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*zámer odpredaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“.*

*2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*odpredaj novovytvoreného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 139/5 – ost. plochy o výmere 47 m<sup>2</sup> v kat. území Dražovce, odčleneného geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1, LV č. 1699 pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za kúpnu cenu 27,77 €/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na predmetnom pozemku trafostanicu v rámci verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“.*

*3. zriadenie vecného bremena in rem na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce, „C“KN parc. č. 139/6 – zastav. plochy o výmere 269 m<sup>2</sup> odčlenenom geom. plánom č. 123/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 139/1 – zast. plocha o výmere 4 615 m<sup>2</sup>, LV č. 1699, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k trafostanici na pozemku „C“KN parc. č. 139/5 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.*

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v termíne do 31.03.2017.

V zmysle bodov 1. a 2. uvedeného uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva a dohoda o prevzatí záväzku č.j. 1788/2016/OM zo dňa 2.8.2016.

V zmysle bodu 3. bol vypracovaný návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a postúpený na pripomienkovanie zmluvným stranám. Zástupca spol. Záp. distribučná, a.s. (ďalej ako „ZsDis, a.s.“) požaduje, aby vecné bremeno na pozemku „C“KN parc. č. „in rem“ bolo zriadené ako právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku „C“KN parc. č. 139/5 vo vlastníctve spol. ZsDis, a.s. a nie len k trafostanici, tak ako je uvedené v uznesení. V prípade odstránenia trafostanice by ZsDis, a.s. nemala k svojmu pozemku zabezpečený prístup.

Katastrálny odbor, Okresný úrad Nitra pri rozhodovaní o povolení vkladu požaduje, aby uznesenie bolo v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** návrh prerokovala dňa 5.6.2018 a odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (ZsDis, a.s., odpredaj časti pozemku pre výstavbu trafostanice v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“ a zriadenie vecného bremena – právo prístupu) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.