



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1458/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	07.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

1) v schvaľovacej časti uznesenia na koniec bodu f) vkladá nasledujúcu vetu:

„s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musia uhradiť do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“

2) v schvaľovacej časti uznesenia na koniec bodu k) vkladá nasledujúcu vetu:

„s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50% kúpnej ceny budú kupujúci povinní uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musia uhradiť do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným nehnuteľnostiam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške“

-v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“

a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ
zo dňa 23.11.2017 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia – nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 uznesením č. 346/2017-MZ schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to predaj garáží spolu s pozemkami v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Služby Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

V zmysle uznesenia pod bodom f) bol schválený odpredaj garáže s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená, pre: Richarda Derlicha a manž. Andreu Derlichovú, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra, za kúpnu cenu 5 566,74 EUR

V zmysle uznesenia pod bodom k) bol schválený odpredaj garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoria o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená, pre: Viliam Novák, bytom Štúrova 21, Nitra, za kúpnu cenu 5 613,41 EUR

Oznámenie o schválení uznesenia uznesenia č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 bolo zaslané všetkým žiadateľom spolu so súhlasom o uzatvorenie kúpnej zmluvy. Žiadatelia p. Richard Derlich a manž. Andrea Derlichová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra (garáž: s. č. 1969 s pozemkom parc. „C“ KN č. 913 a p. Viliam Novák, bytom Štúrova 21, Nitra (garáž s. č. 1974 s pozemkom parc. „C“ KN č. 970) písomne požiadali o úhradu kúpnej ceny v splátkach. O toto požiadali aj manželia Beňoví, ale neskôr svoju žiadosť stiahli.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2018 odporúča MZ schváliť splátkový kalendár na úhradu kúpnej ceny, t. j. 50 % kúpnej ceny bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50 % kúpnej ceny bude uhradených do jedného roka od podpisu kúpnej zmluvy pri odpredaji nehnuteľností podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 pre:

1. Richarda Derlicha a manž. Andreu, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra,
2. Michala Beňa a manž. Katarínu, obaja bytom Slnečná 10, Nitra-Štitáre
(pozn. Beňoví zmenili žiadosť o splátky na žiadosť o úhradu celej kúpnej ceny)
3. Viliama Nováka, bytom Štúrova 21, Nitra.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a tiež požiadaviek zo strany žiadateľov predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 346/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra ul. Schurmannova) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.