



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1456/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (zámer odpredaja pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra -Rác, Ostrčilová, Sieber)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	07.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018

(zámer odpredaja pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác,
Ostrčilová, Sieber)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„ pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č.136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom
Sítianska č.2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14,
Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.“

a nahrádza ho znením:

„ pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č.36, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom
Sítianska č.2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14,
355 78 Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (zámer odpredaja pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 schválilo: spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemkov parc. reg. E KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m² a parc. reg. E KN č. 4566/2 – orná pôda o výmere 148 m² zapísané na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra: pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č. 136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom Sitnianska č. 2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. E KN č. 4566/1 a 4566/2 žiadatelia užívajú vyše 50 rokov, majú ich ohradené a oplatené a prístup k nim je len cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN č. 6869, 6870 zapísané v LV č. 196 - kat. územie Nitra vo vlastníctve žiadateľov - každý po 1/3-ine.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle uznesenia č. 78/2018-MZ bol na zasadnutí MZ v Nitre dňa 05.04.2018 prerokovaný Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber) a uznesením č. 110/2018-MZ bol schválený odpredaj predmetných pozemkov pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č. 136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom Sitnianska č. 2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina za kúpnu cenu 60,- €/m²+DPH.

V zmysle uvedených uznesení bol vyhotovený návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný kupujúcim na pripomienkovanie. Následne nám Peter Rác oznámil, že v kúpnej zmluve je nesprávne uvedená jeho adresa - Vinohradnícka č. 136, Nitra - správne má byť Vinohradnícka č. 36, Nitra a Sieber Kvetoslava r. Rácová nemá uvedené PSC.

Odbor majetku pri spracovaní materiálu na schválenie uvedených uznesení vychádzal z podkladov, ktoré nám poskytli kupujúci pri podaní žiadosti, kde boli tieto údaje nesprávne uvedené.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné schváliť zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 05.06.2018, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 78/2018-MZ, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 78/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (zámer odpredaja pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.