



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1474/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s.r.o., preložka Dražovskej ul. v rámci stavby „ <i>Vybudovanie strategického parku</i> “)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor
(prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s.r.o., preložka Dražovskej ul.
v rámci stavby „*Vybudovanie strategického parku*“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 36 m² z parcely „E“KN č. 3153/101 - ostatné plochy o výmere
3688 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, zapísanej na LV č. 4912, ktorá bola
odčlenená geom. plánom č. 36298387-51/17 ako novovytvorená parc. č. 4457/126 – zastav. plochy
a nádvoria, pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO:
36 724 530 na dobu neurčitú za nájomné 1,-€/rok pre účely vybudovania preložky Dražovskej ul.
s tým, že zhotoviteľ odovzdá dielo po kolaudácii bezodplatne do majetku Mesta Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť
MH Invest, s.r.o. na predmetnom pozemku vybuduje v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou
„*Vybudovanie strategického parku*“ preložku miestnej komunikácie Dražovská ul. a odovzdá ju
bezodplatne do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečená plynulá doprava v lokalite Nitra -
Šindolka.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Zobor
(prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s.r.o., preložka Dražovskej
ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava zo dňa 14.5.2018 o **prenájom časti pozemku** vo vlastníctve Mesta v **kat. území Zobor, „E“KN parc. č. 3153/101** – ostatné plochy o výmere 3688 m², LV č. 4912, odčlenenej geom. plánom č. 36298387-51/17 ako novovytvorená **parc. č. 4457/126 o výmere 36 m²**, na dobu neurčitú za nájomné 1,-€/rok s tým, že novovybudovanú Dražovskú ul. odovzdá zhotoviteľ do majetku Mesta Nitra.

V polohe existujúcej križovatky ulíc Topoľčianska a Prvosienková plánuje žiadateľ v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Vybudovanie strategického parku“ vybudovať mimoúrovňovú križovatku „Topoľčianska“ na R1A v Nitre s dopravným napojením v križovatke „Šindolka“, pričom vznikla potreba preložiť existujúcu Dražovskú ulicu (a rozšírenie Prvosienkovej ul.). Na predmetnom pozemku parc. č. 4457/126 bude vybudovaný vjazd do novonavrhovanej trasy Dražovskej ul.

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k stavbe „I/64-I.etapa“ a bude uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy za nájomné 1,-€/rok za celý predmet nájmu.

MH Invest, s.r.o. zároveň žiada Mesto Nitra aby umožnilo po uzatvorení nájomnej zmluvy v budúcnosti postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce pre MH Invest, s.r.o. z tejto zmluvy na prípadný tretí subjekt (Slovenskú správu ciest), a to bez ďalšieho súhlasu orgánov Mesta Nitra.

Stanovisko MsÚ Nitra: Nemá pripomienky k prenájmu pozemku podľa predloženej žiadosti (pozemok je a zostane súčasťou cestného pozemku miestnej komunikácie). Uvedený pozemok je súčasťou miestnej komunikácie Dražovská ul. a budú na ňom realizované práce súvisiace s výstavbou mimoúrovňovej križovatky Šindolka, ako súčasť budovania dopravnej infraštruktúry strategického parku. Mesto Nitra môže postúpiť práva vyplývajúce zo zmluvného vzťahu na ďalší subjekt až po predložení konkrétnych podmienok, ktoré budú prerokované na zasadnutí mestského zastupiteľstva v aktuálnom čase.

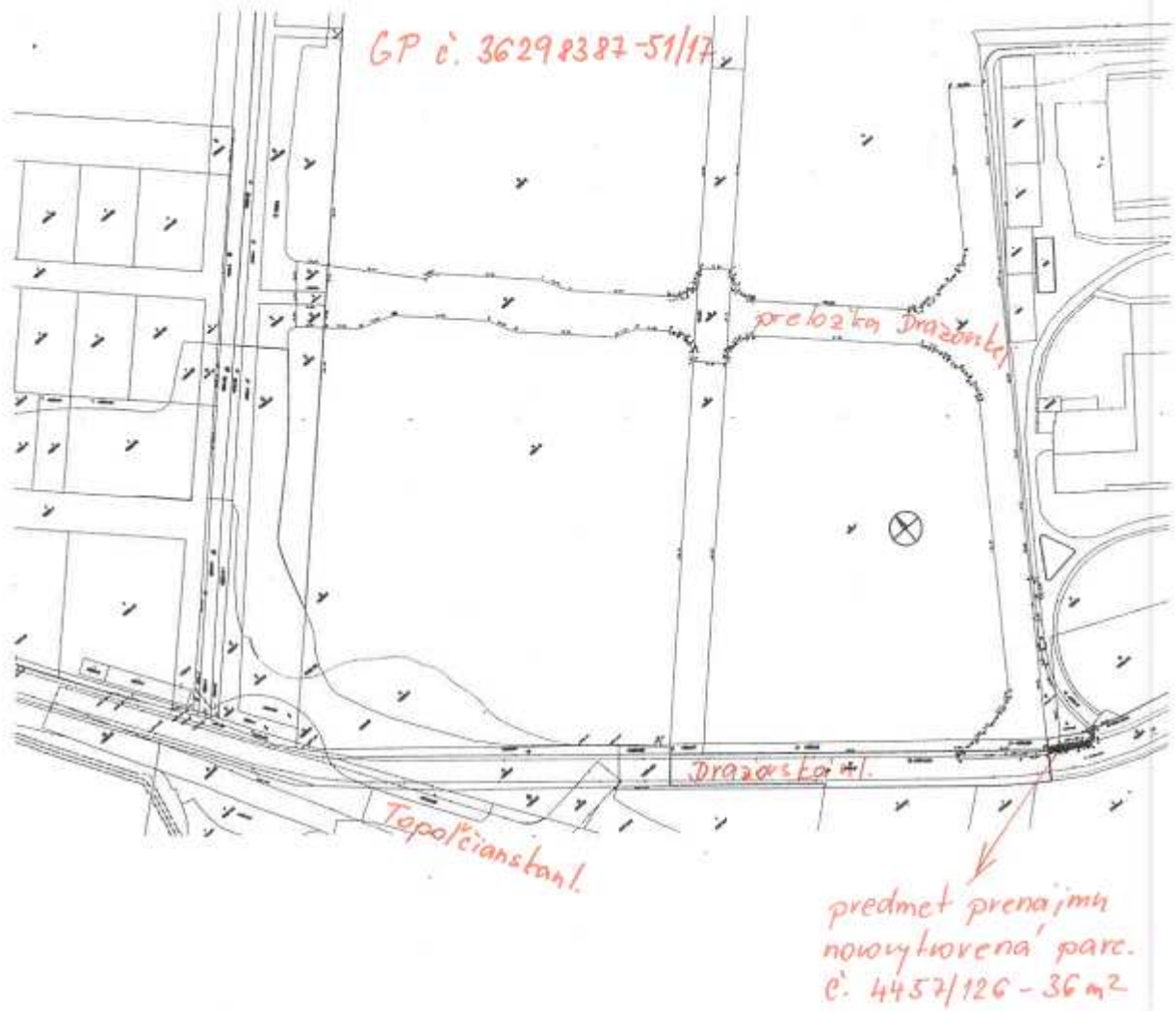
VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 7.6.2018 – vyjadrenie doložíme na zasadnutie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala dňa 31.5.2018 a uznesením č. 99/2018 odporúča MZ schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta v kat. území Zobor, „E“KN parc. č. 3153/101 – ostatné plochy o výmere 3688 m², LV č. 4912, odčlenenej geom. plánom č. 36298387-51/17 ako novovytvorená parc. č. 4457/126 o výmere 36 m² za cenu nájmu 1€/rok na dobu určitú 2 roky od vydania stavebného povolenia pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava za účelom vybudovania miestnej komunikácie a jej následné odovzdanie do majetku Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie prerokovala dňa 5.6.2018 a odporučila MZ schváliť prenájom predmetného pozemku pre MH Invest, s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

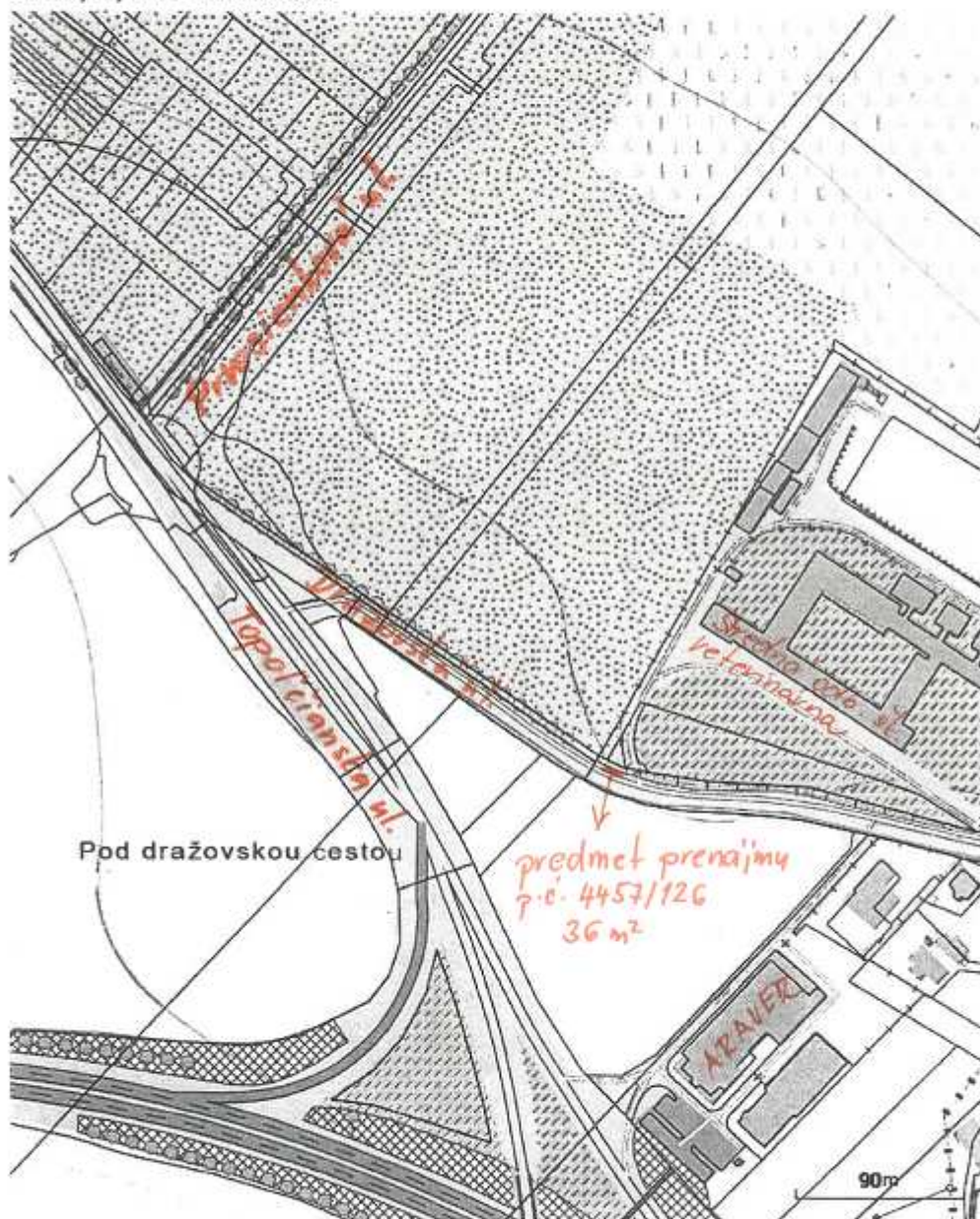
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 3153/101 pre MH Invest s.r.o., preložka Dražovskej ul. v rámci stavby „Vybudovanie strategického parku“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1474/2018



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 23.5.2018

(1/1)