

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1470/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť AkzentBigBoard, a. s. Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí o výmere 2 m² z nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra na umiestnenie 3 ks reklamných stavieb typu citylight o rozmeroch 2400 x 1200 mm v zmysle grafickej prílohy tvoriacej súčasť tohto materiálu, a to:

v katastrálnom území Nitra

- parcely registra „C“ KN č. 1578/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3112 m²
- parcely registra „C“ KN č. 123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10631 m² zapísaných v liste vlastníctva č. 3681

v katastrálnom území Chrenová

- parcely registra „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy o výmere 1043 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 1223

pre spoločnosť **Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava**, IČO: 44540957 na dobu určitú, do 31.12.2020 za nájomné vo výške 100,- €/1 ks/rok za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3 ks obojstranných reklamných stavieb typu city light, na každej nehnuteľnosti 1 ks, s podmienkou, že spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava zabezpečí, aby 50% reklamy tvorila propagácia mesta Nitra bezodplatne.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že reklamné stavby typu citylight budú tvoriť súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle (Bike sharing) v Nitre, a to v stanici č. 2 – Svätoplukovo námestie, v stanici č. 6 – mestský park Sihot' a v stanici č. 7 – chrenovský most. Umiestnenie reklamných stavieb je podľa Územného plánu mesta Nitra prípustné

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava)

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava) na základe žiadosti.

Spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava listom zo dňa 31.01.2018 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných stavieb typu citylight o rozmeroch 2400 x 1200 mm s dvomi informačnými plochami **ako súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle (Bike sharing) v Nitre** v nasledovných lokalitách:

v katastrálnom území Nitra

- stanica č. 2 – Svätoplukovo námestie, parcela registra „C“ KN č. 1578/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3112 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu
- stanica č. 6 – mestský park Sihot', parcela registra „C“ KN č. 123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10631 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu

v katastrálnom území Chrenová

- stanica č. 7 – Chrenovský most, parcela registra „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy o výmere 1043 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

vydal k žiadosti nasledovné stanovisko:

„Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitra č. 5 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 195/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a dodatku č. 5 k VZN mesta Nitra č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra prijatým uznesením č. 196/2015 zo dňa 11.06.2015 je umiestnenie hore uvedených reklamných stavieb **p r í p u s t n é**.

Z hore uvedeného dôvodu Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra s uzatvorením nájomnej zmluvy na hore uvedené reklamné stavby typu „Citylight“ ako súčasť staníc projektu Zdieľané bicykle – Bike sharing pre stavebníka Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 82104 Bratislava **s ú h l a s í na dobu určitú, do 31.12.2020.**

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 11.04.2018 odporučil uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Akzent BigBoard a. s. za účelom prevádzkovania reklamných stavieb typu city light **s podmienkou, že budú určené iba na propagáciu Mesta Nitra a Smart City v Nitre.**

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 23.04.2018 odporučil uzatvorenie nájomnej zmluvy pre spoločnosť Akzent BigBoard a. s. Bratislava.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 uznesením č. 81/2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemkov v kat. úz. Nitra registra „C“ KN parc. č.

1578/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3112 m² a parc. č. 123 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10631 m² na umiestnenie 2 ks obojstranných citilightov a v kat. úz. Chrenová časti pozemku registra „C“ KN č. 1390/8 – ostatné plochy o výmere 1043 m² na umiestnenie 1 ks obojstranného citylightu za cenu podľa platnej VZN pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava **za podmienky, že žiadateľ zabezpečí, aby 50% reklamy tvorila propagácia mesta Nitra.**

Obvyklé nájomné za prenájom pozemku na účel umiestnenia maloplošnej dvojstrannej reklamnej stavby do reklamnej plochy 5 m² v I. lokalite (Svätoplukovo námestie), II. lokalite (park Sihot') a v III. lokalite (Chrenová) je stanovený od sumy 187,02 €/1 ks/rok do sumy 207,80 €/1 ks/rok.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 odporučila schváliť prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemkov pod reklamnými stavbami pre spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

VZOR CITYLIGHTU

MATERIÁL č. 1470/
2018



STANICA č. 2

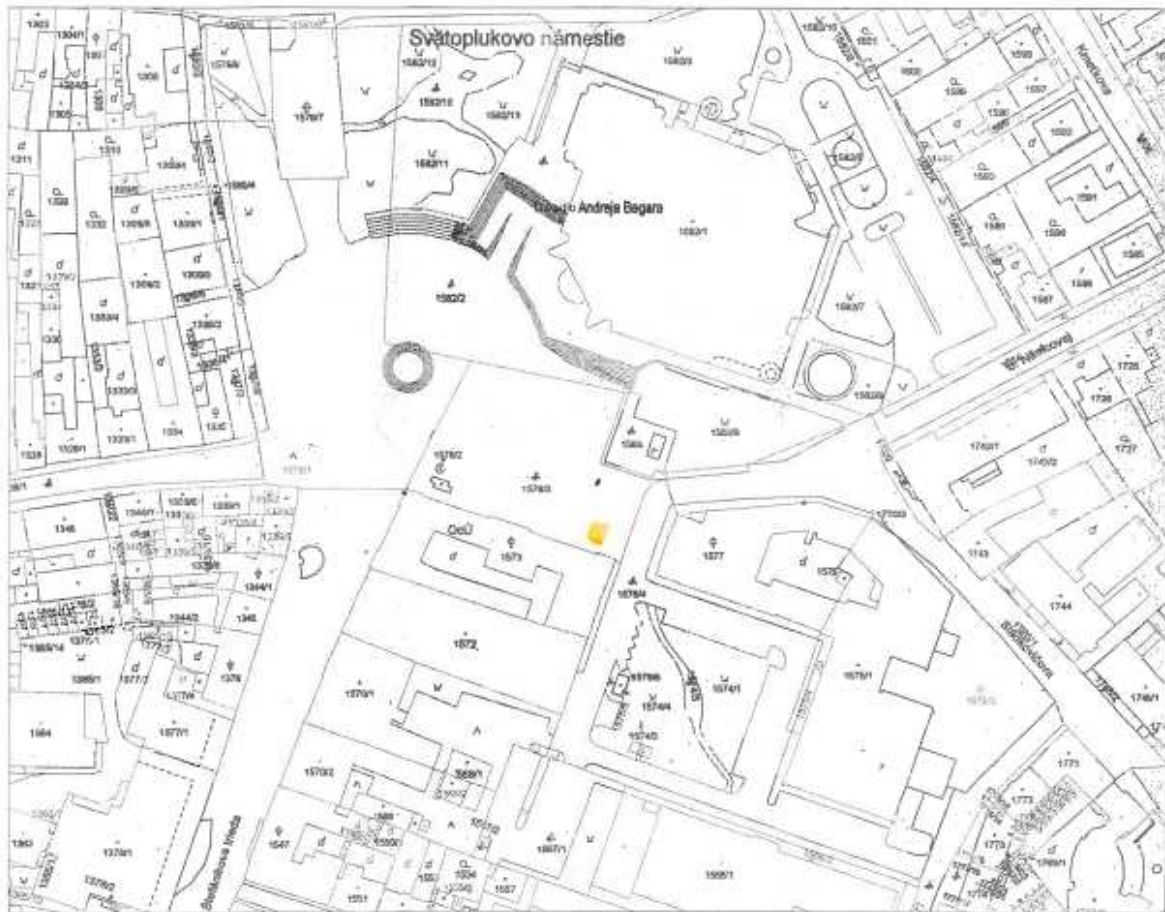
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

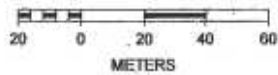
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

22. marca 2018 14:54



SCALE 1 : 1 818



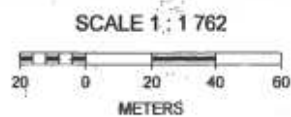
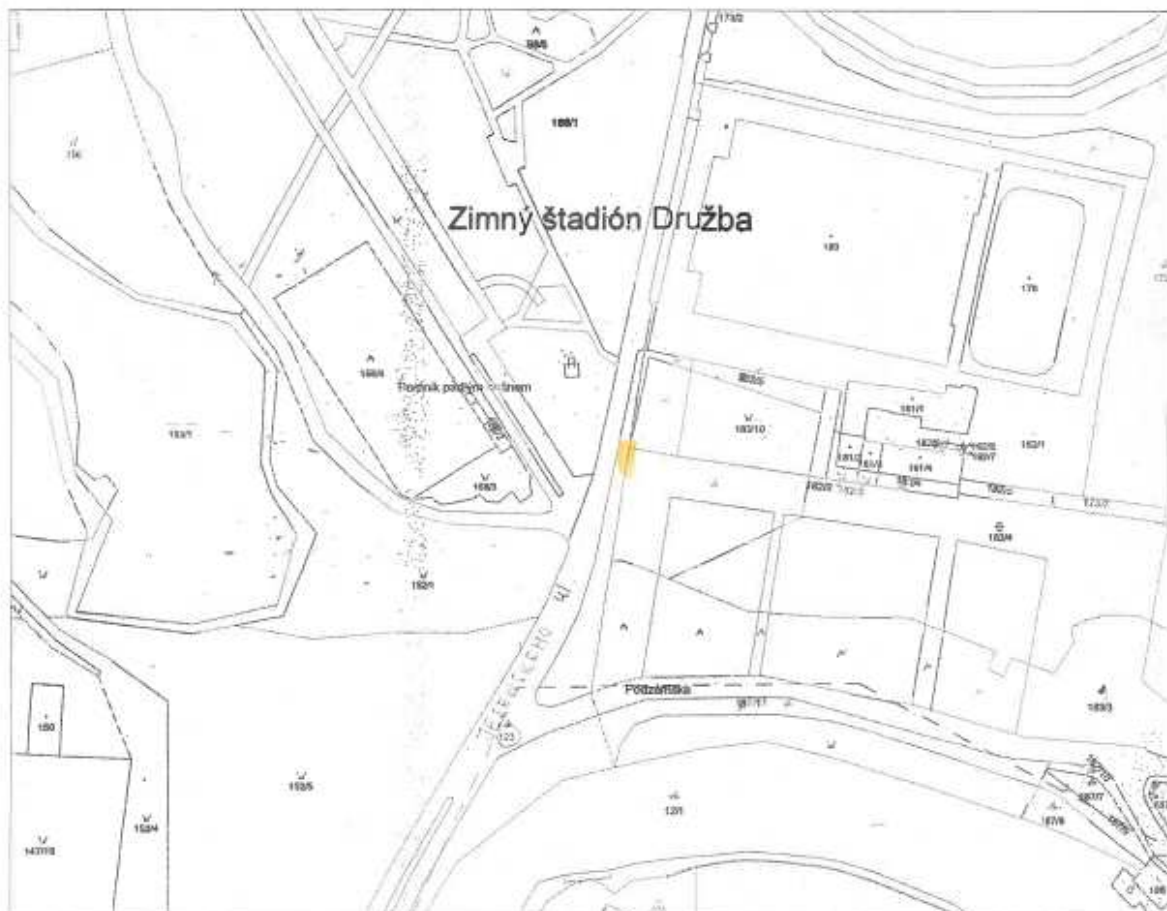
PLÁNOVANÉ UMIESTNENIE
CITYLIGHTU


STANICA č. 6

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

23. marca 2018 9:51



 **PLÁNOVANÉ UMIESTNENIE
CITYLIGHTU**

