



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1462/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.06.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.06.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 300m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť sa nachádza v oplotení bytového domu a vlastníci bytov tento pozemok dlhodobo udržiavajú a užívajú ako záhradky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.10.2017 svojim uznesením č. 314/2017-MZ schválilo **zámer** odpredaja časti pozemku v k. ú. Nitra z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere cca 123 m<sup>2</sup> v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka vlastní susediaci pozemok reg. „C“ KN, ktorý leží priamo v križovatke ulíc Hlboká. Vzhľadom na zákonom stanovené vzdialenosti od komunikácií a budúci zámer žiadateľky postaviť na tomto pozemku rodinný dom by bolo bezpečnejšie a vhodnejšie zabezpečiť lepší prístup na pozemok parc. č. 4910/2 vo vlastníctve žiadateľky. V minulosti sa na predmetnej časti pozemku nachádzal holubník, ktorý v dnešnej dobe chátra a narúša estetiku okolia.

Po vypracovaní Geometrického plánu č. 145/2017 zo dňa 22.11.2017, vyhotoveným Ing. Bohuslavou Babjakovou, Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 44 315 341 na oddelenie pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4908/3 – záhrada o výmere 123m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 4908/1, bolo zastavené ďalšie postupovanie v predmetnej žiadosti, nakoľko na základe obhliadky bolo zistené, že predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotení záhrad, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 957, ktorý leží na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o výmere na LV č. 5722 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome.

Dňa 24.04.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadajú o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami. Tento pozemok sa nachádza v oplotení bytového domu a vlastníci bytov tento pozemok dlhodobo užívajú ako záhradky a o tento pozemok sa neprežite starajú.

**ÚHA:** vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na - bývanie.

**VMČ č. 3 – Čermán:** žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 16.05.2016 za účasti vlastníkov bytov – VMČ vzhľadom na dlhodobé užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86, súp.č.957 súhlasí s prenájomom pozemkov, tak aby bol zachovaný pôvodný stav pozemkov ako boli doteraz užívané na záhradky.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 98/2018 odporúča MZ schváliť:

1. odpredaj časti pozemku o výmere 123 m<sup>2</sup> z pozemku v k.ú. Nitra z parc. reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre

- Mgr. Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok a nájom zvyšných 640m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 60€/m<sup>2</sup>+DPH;
2. prenájom časti pozemku o výmere 640 m<sup>2</sup> z pozemku v k.ú. Nitra z parc. reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 evidovaných na LV č. 5722 za cenu nájmu 0,21€/m<sup>2</sup> za podmienky úhrady nájmu aj 3 roky späť;
  3. v prípade ak pani Mgr. Martina Škodová, trvale bytom Kúty 237/2, 951 48 Jarok nebude s odpredajom podľa bodu 1. tohto uznesenia súhlasiť, tak Komisia odporúča MZ schváliť prenájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 evidovaných na LV č. 5722 za cenu nájmu 0,21€/m<sup>2</sup> za podmienky úhrady nájmu aj 3 roky späť.

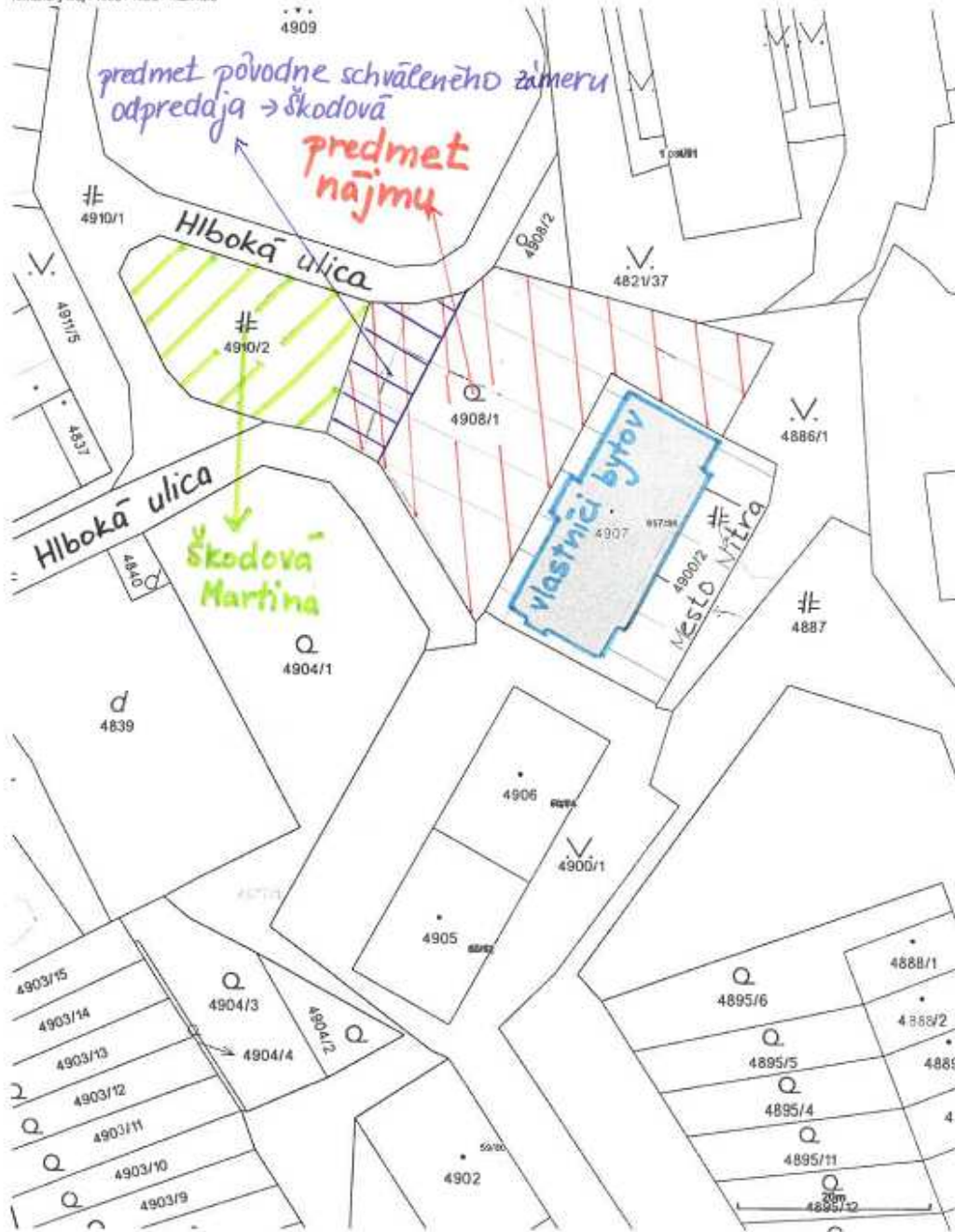
Odbor majetku vyzval pani Martinu Škodovú k vyjadreniu či súhlasí s predmetným odpredajom a prenájomom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86. Odbor majetku dňa 03.06.2018 eviduje písomné vyjadrenie od pani Škodovej o odstúpení od svojej žiadosti.

**Mestská rada v Nitre:** prerokovala predmetný materiál dňa 05.06.2018 a odporúča MZ schváliť prenájom pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 300m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42€/m<sup>2</sup>/rok, pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky späť od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Tehelná ulica

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačenie z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.  
Dátum: 24.5.2018

(1/1)