



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1453/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Machajová, prenájom záhrady, k.ú. H. Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Machajová, prenájom záhrady, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 574 m² z parcely reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedený v LV č. 7185, k.ú. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Annu Machajovú, rod. Nemešová, trvale bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra.

Dôvodom prenájmu pozemku je, že žiadateľka spolu s manželom užívala predmetný pozemok ako záhradu v zmysle Nájomnej zmluvy č.j.1071/08/OM. Nakoľko manžel Vladimír Machaj zomrel, žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme pozemku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Machajová, prenájom záhrady, k.ú. Horné Krškany).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Anna Machajová r. Nemešová, trvale bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bol doručená dňa 07.02. 2018 žiadosť Anny Machajovej r. Nemešovej, bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra, týkajúca sa zmeny nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1071/08/OM zo dňa 21.08. 2008, z dôvodu úmrtia nájomcu – manžela Vladimíra Machaja, bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Stanovisko odboru majetku:

Predmetom nájmu je časť o výmere 574 m² z parcely reg. „C“ KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185, kat. úz. Horné Krškany. Žiadateľka spolu s manželom užívali predmetnú časť ako záhradu v zmysle NZ č.j. 1071/08/OM zo dňa 21.08. 2008. Nakoľko manžel Vladimír Machaj zomrel 02.12.2017 žiadateľka má záujem pokračovať v prenájme záhradky.

Stanovisko VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

Na svojom zasadnutí dňa 19.03. 2018 VMČ prerokovalo uvedenú žiadosť a súhlasí so zmenou nájomcu v nájomnej zmluve a pokračovaním v prenájme záhradky pre manželku Annu Machajovú r. Nemešovú.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre, pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 10.04. 2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 58/2018 odporúča MZ schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č.j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08. 2008 na nájom časti o výmere 574 m² z parcely reg. „C“KN č.33 – ostatné plochy o výmere 4689 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 7185 pre k.ú. Horné Krškany ako záhradky na Annu Machajovú r. Nemešovú, Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra za rovnakých podmienok.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku o výmere 574 m² z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 33 –ostatná plocha o výmere 4689 m², vedený v LV č. 7185, k.ú. Horné Krškany, vo vlastníctve Mesta Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Annu Machajovú r. Nemešovú, bytom Staromlynská 155/8, 949 05 Nitra., za rovnakých podmienok ako v NZ č.j. 1071/2018/OM zo dňa 21.08. 2008.

Odbor majetku: Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č.7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1.

písm. a) zriadenie záhrady do výmery 400 m² na celom území vo výške 0,21 €/m²/rok.

písm. b) zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² na celom území vo výške 0,42 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.06.2017 odporučila schváliť prenájom časti predmetného pozemku pre Annu Machajovú tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Machajová, prenájom záhrady, k.ú. Horné Krškany) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

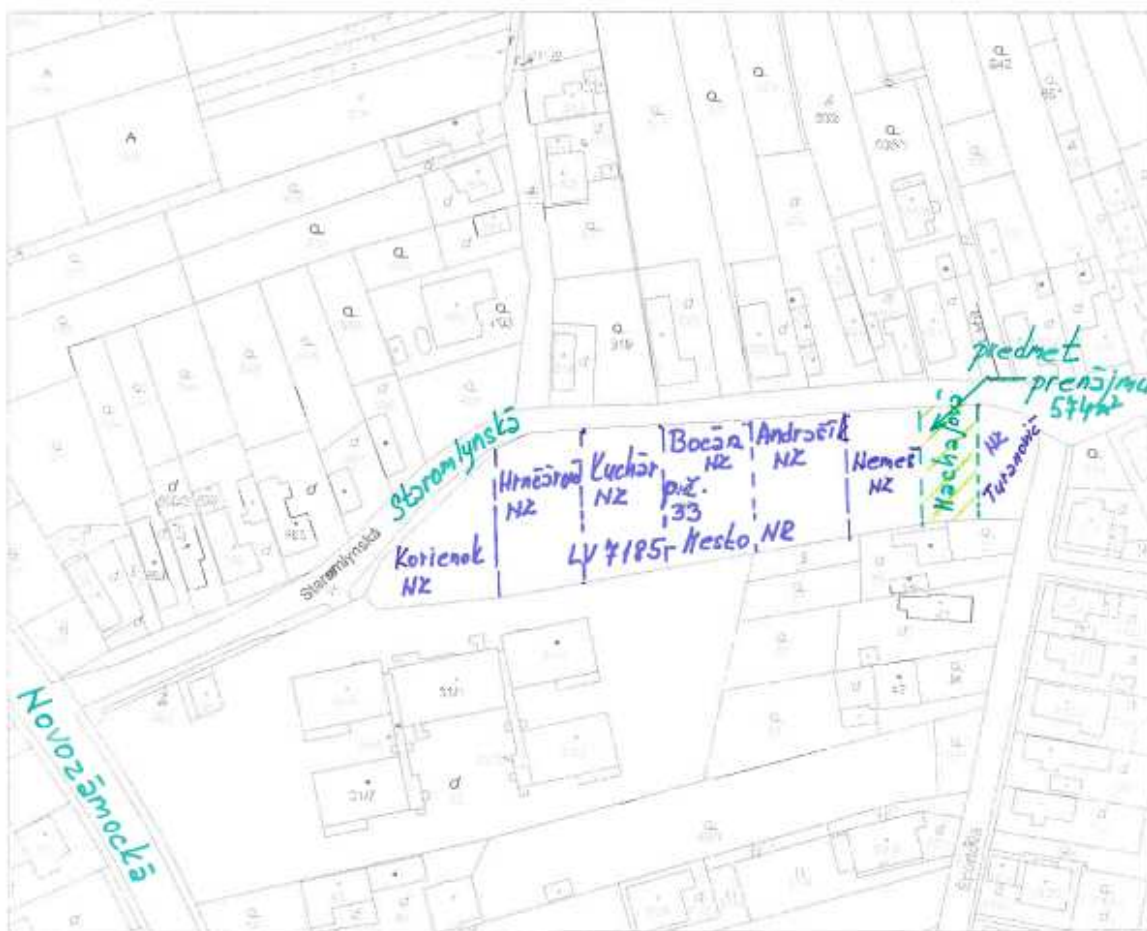
mat. č. 1453/2018

Okres: Nitra

3. apríla 2018 10:31

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Horné Krškany



SCALE 1 : 1 364

