



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1452/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“ v kat. území Mlynárce – R1 Properties s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.06.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.06.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“ v kat. území Mlynárce – R1 Properties s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“ a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3971 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4904 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13102 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36554 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1895 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1530 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m<sup>2</sup> – LV č. 8074

V bode A)

vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie SO 03.02 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04.01 – rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Znaleckého posudku.

V bode B)

vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – pripojovací plynovod – plynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,

- b) vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Znaleckého posudku.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady odstrániť predmetné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestanú využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby budú s oprávnenými z vecného bremena v bodoch A), B) uzavreté Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s predbežným rozsahom vecných bremien v súlade so zakreslením jednotlivých SO v PD.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok na jednotlivé objekty po kolaudácii, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien a ochranného pásma určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetných stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní informovať vlastníka komunikácií, do ktorej zasahujú SO, o stave a životnosti vedení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“ v kat. území Mlynárce – R1 Properties s.r.o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti RKL Nitra, Peter Bányi so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava v zastúpení RKL Nitra, Peter Bányi so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v kat. území Mlynárce, na parcely registra C KN č. 576/1, 576/2, 671/2, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37 evidované v LV č.7194 a na parcelu registra E KN č. 550 evidovanú v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra a SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, ako platiteľa, k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“.

**Vyjadrenie ÚHA:** Realizácia inžinierskych sietí na pozemkoch Mesta Nitra prevažne v cestnom telese si vyžiada zriadenie vecných bremien.

Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctva mesta, z ktorej môžu vyplývať obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod...

Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe...

Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

**Vyjadrenie VMČ 5:** VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 11.04.2018 prerokovalo žiadosť spoločnosti RKL Nitra a nemá námietky voči zriadeniu vecných bremien, za podmienky, že zásah do komunikácie bude minimalizovaný a riešený prednostne podtlakom.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 78/2018 odporúča MZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Mlynárce pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“ a to: reg. „C“ KN parcely č. 425/37, č. 425/38, č. 425/78, č. 559/4, č. 671/2, č. 559/4, č. 576/1, č. 425/38, č. 576/2 a reg. „E“ KN č. 550 za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa znaleckého posudku pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra (R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 01 Bratislava).

**Mestská rada v Nitre** na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“ a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3971 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4904 m<sup>2</sup> – LV č. 7194

- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13102 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36554 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1895 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1530 m<sup>2</sup> – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 550 – zast. pl. a nádv. o výmere 77 m<sup>2</sup> – LV č. 8074

V bode A)

vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- e) zriadenie a uloženie SO 03.02 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04.01 – rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- f) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- g) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- h) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Znaleckého posudku, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

V bode B)

vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- e) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – pripojovací plynovod – plynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- f) vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- g) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- h) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú podľa Znaleckého posudku, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti R1 Properties s.r.o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

Oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady odstrániť predmetné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestanú využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby budú s oprávnenými z vecného bremena v bodoch A), B) uzavreté Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s predbežným rozsahom vecných bremien v súlade so zakreslením jednotlivých SO v PD.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok na jednotlivé objekty po kolaudácii, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien a ochranného pásma určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní predmetných stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní informovať vlastníka komunikácií, do ktorej zasahujú SO, o stave a životnosti vedení.

podľa návrhu na uznesenie.

OM: Zástupca spoločnosti R1 Properties s.r.o. nám oznámil, že požadujú zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti R1 Properties s.r.o., nakoľko vedenie zostane v ich vlastníctve a prevádzku za odplatu bude vykonávať Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., a SPP - distribúcia, a. s. .

Z uvedeného dôvodu predkladáme MZ upravený návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

- VODOVOD
- KANALIZĀCIJA
- PLYNOVOD

mal.č. 1452/2018

