



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1445/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Záhradky – Klokočina - Kmeťova ul., prenájom pozemku, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Záhradky–Klokočina - Kmeťova ul., prenájom pozemku, k.ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí spolu o výmere 1759 m² z parcely registra „E“ KN č. 3526/1 – orná pôda o výmere 4589 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu parcely registra „C“ KN č.7468/1 – orná pôda o výmere 1759 m², pričom výmeru pre jednotlivých nájomcov určuje grafický rozdeľovací plán vyhotovený autorizovanou geodetkou Ing. Púchovskou dňa 30.05. 2018, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, pre:

1. Annu Kóňovú, bytom Baničova 519/3, 949 01 Nitra, parcela č.7468/22 o výmere 424 m²
2. Ladislava Hrašku, bytom Čajkovského 11/2, 949 11 Nitra, parcela č.7468/25 o výmere 105m²
- 3.Dagmar Gallovú, bytom Čajkovského 20/7, 949 11 Nitra, parcela č.7468/21 o výmere 501m²
- 4.Vladimíra Drobca, bytom Novomeského 4, 949 11 Nitra, parcela č.7468/24 o výmere 295m²
5. Petra Šindlera, bytom Zvolenská 8, 949 11 Nitra, parcela č. 7468/23 o výmere 296 m²,

s tým, že nájomcovia v bodoch 1. až 5. budú mať v spoločnom prenájme, každý rovným dielom, prístupovú cestu na parcele č.7468/1 o výmere 138 m² k jednotlivým záhradkám. Nájomné za predmetné pozemky bude stanovené v zmysle VZN Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, a to: nájomné do výmery 400 m² vo výške 0,21 €/m²/rok a nájomné nad výmeru 400 m² vo výške 0,42 €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia tento pozemok dlhodobu využívajú ako záhradky a majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku, tak ako jednotlivé záhradky reálne užívajú.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10. 2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Záhradky – Klokočina - Kmeťova ul. , prenájom pozemku, k.ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku boli doručené žiadosti, týkajúce sa prenájmu pozemku, za účelom užívania ako záhrady, k.ú. Nitra, v lokalite sídliska Klokočina – Kmeťova ul.. Jedná sa o pozemok parc. registra „C“ KN č.7468/1 v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č. 3526/1 – orná pôda o výmere 4589 m², vedená v LV č.6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, a to:

1. žiadosť **Anny Kóňovej**, bytom Baničova 519/3, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 420 m².
2. žiadosť **Ladislava Hrašku**, bytom Čajkovského 11/2, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 125 m²
3. žiadosť **Dagmar Gallovej**, bytom Čajkovského 20/7, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 550 m².
4. žiadosť **Vladimíra Drobca**, bytom Novomeského 4, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 250 m².
5. žiadosť **Petra Šindlera**, bytom Zvolenská 8, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 250 m²,
čo činí spolu cca 1595 m².

Žiadatelia žiadajú o prenájom predmetného pozemku z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo využívajú ako záhradky a majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku, tak ako jednotlivé záhradky reálne užívajú.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:(č. zn. 18285/2017,19516/2017) – Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo priemyselnú výrobu.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 4 NP s koeficientom $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že schválený územný plán podmieňuje zástavbu v priestorovo-funkčnom celku Klokočina, ktorého súčasťou je aj horeuvedená parcela, spracovaním podrobnejšej dokumentácie – urbanistickej štúdie, ktorá určí podrobnejšie regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov, dopravného napojenia na sieť miestnych komunikácií a napojenia na technickú infraštruktúru územia a podmienky pre dostavbu jednotlivých parciel.

Do doby vypracovania a schválenia vyššie uvedenej dokumentácie ÚHA pripúšťa užívanie parcely ako záhrady bez možnosti umiestnenia stavieb.

Stanovisko odboru majetku: Žiadatelia vo svojich žiadostiach uvádzajú, že predmetný pozemok bol daný do užívania ako záhrady pre svojich zamestnancov ZSVS a.s. Nitra okolo r. 1985. Žiadatelia prevzali záhradky do užívania od predchádzajúceho užívateľov a tieto záhradky dlhodobo užívajú bez zmluvného vzťahu. Dňa 28.03. 2018 bola vykonaná

tvaromiestna obhliadka, kde bolo zistené, že pre spresnenie výmer jednotlivých záhrad ako i spoločného chodníka je potrebné vyhotoviť grafický rozdeľovací plán.

Stanovisko VMČ.4 Nitra - Klokočina: Na svojom zasadnutí dňa 12.03. 2018 uvedené žiadosti prerokoval a súhlasí s využitím uvedeného pozemku ako záhrady v súlade so stanoviskom MsÚ, útvárom hlavného architekta mesta.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre, pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.04. 2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 69/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Nitra parc. reg. „C“ KN č. 7468/1 bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3526/1 – orná pôda o výmere 4589 m², vedená v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrady pre : Annu Kóňovú, Baničova 519/3, 949 01 Nitra o výmere záberu cca 420 m², Dagmar Gallovú, Čajkovského 20/7, 949 11 Nitra o výmere záberu cca 550 m², Vladimíra Drobca, Novomeského 4, 949 11 Nitra o výmere 250m² a Petra Šindlera, Zvolenská 8, 949 11 Nitra o výmere záberu cca 250 m², na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou za cenu nájmu 0,21€/m²/rok.

Odbor majetku: predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájmu pozemku, za účelom užívania ako záhrady, k.ú. Nitra, v lokalite sídliska Klokočina – Kmeťova ul.. Jedná sa o pozemok parc. registra „C“ KN č.7468/1 v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č. 3526/1 – orná pôda o výmere 4589 m², vedená v LV č.6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra, a to:

1. žiadosť **Anny Kóňovej**, bytom Baničova 519/3, 949 01 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 420 m².
2. žiadosť **Ladislava Hrašku**, bytom Čajkovského 11/2, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 125 m²
3. žiadosť **Dagmar Gallovej**, bytom Čajkovského 20/7, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 550 m².
4. žiadosť **Vladimíra Drobca**, bytom Novomeského 4, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 250 m².
5. žiadosť **Petra Šindlera**, bytom Zvolenská 8, 949 11 Nitra, týkajúca sa prenájmu pozemku – záhradky o výmere cca 250 m²,
čo činí spolu cca 1595 m²

a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre jednotlivých žiadateľov, z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo využívajú ako záhradky a majú záujem o majetkovo-právne usporiadanie predmetného pozemku, tak ako jednotlivé záhradky reálne užívajú.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č.7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1.

písm. a) zriadenie záhrady do výmery 400 m² na celom území vo výške 0,21 €/m²/rok.

písm. b) zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² na celom území vo výške 0,42 €/m²/rok.

Odbor majetku dal vypracovať grafický rozdeľovací plán pozemku parcela registra „C“ KN č.7468/1 podľa skutočného užívania.

Predmetný pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7468/1 v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č. 3526/1 – orná

pôda o výmere 4589 m², k.ú. Nitra, na ktorom sa nachádzajú záhradky, je dotknutý reštitučným nárokom Renáty Chamajovej–závetnej dedičky oprávnených osôb, v rámci reštitučného konania riešeného v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 229/1991 Zb.“). V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb. je Mesto Nitra ako povinná osoba povinná s nehnuteľnosťami dotknutými reštitučným nárokom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, pričom ich nemôže previesť do vlastníctva inej osoby.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.06. 2018 odporučila schváliť prenájom pre žiadateľov, tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Záhradky – Klokočina – Kmeťova ul, prenájom pozemku, k.ú. Nitra), tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export k.ú. Nitra - Klokočina - Kmeťova ul.

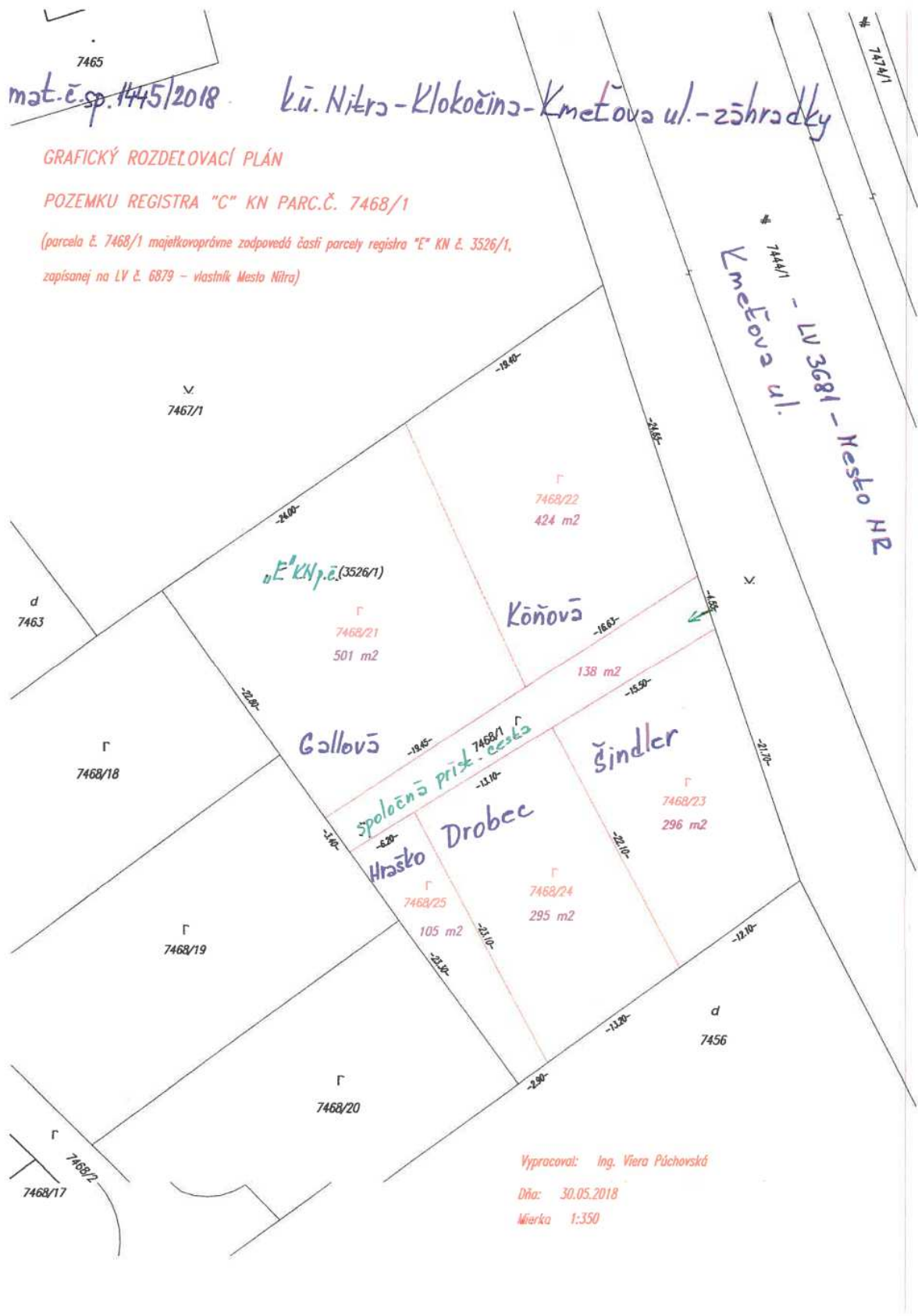
Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



vytlačene z aplikácie Mapový klient - BGIS. Nepoužiteľné na právne účely.

Dátum: 4.4.2018

(1/1)



①

11 C²KN p.č. 4468/17, E¹KN č. 3526/1 - k.ú. Nitra, Klokočina - Kmeťovs ul.

ul. Kmeťovs



území

predmet prenajmu zahrady

cca 1595 m² + spoloč. cesta

p.č. 4468/17 - 1495 m²

