



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1484/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Západoslovenská energetika, a.s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	06.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra

(Západoslovenská energetika, a.s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily - pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m² za nájomné 10,-€/m²/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjacej stanici spolu o výmere 26 m² za nájomné 10,-€/m²/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov, a to:
 - a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4 – ostatné pl. o výmere 5191 m², LV č. 3681
 - b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12 – ostatné pl. o výmere 417 m², LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14 – ostatné pl. o výmere 1300 m², LV č. 3681
 - c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k.ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1 – ostatné pl. o výmere 7897 m², LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986 – ostatné plochy 5568 m², LV č. 1223
 - d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22 – zastav. pl. o výmere 1 0063 m², LV č. 3079
 - e) parkovisko Mestského úradu Nitra Štefánikova tr.
v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2073/10 – zastav. pl. o výmere 254 m², LV č. 3681
„C“KN parc. č. 2073/11 – zastav. pl. o výmere 528 m², LV č. 3681

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. je vedúcou elektroenergetickou spoločnosťou na Slovensku, ktorá sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjacej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjacích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania elektrickej prípojky nabíjacích staníc umiestnených v lokalitách podľa bodu 1. k distribučnému rozvodu elektriny na pozemkoch:
- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
v k.ú. Nitra, „C“KN parc. č. 183/4, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 182/1, LV č. 5953
„C“KN parc. č. 182/2, LV č. 3681
„E“KN parc. č. 3201, LV č. 6879 („C“KN parc. č. 183/5 bez LV)
 - b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7220/12, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/14, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 7220/21, LV č. 3681
 - c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
v k.ú. Chrenová „C“KN parc. č. 971/1, LV č. 1223
„C“KN parc. č. 986, LV č. 1223
 - d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
v k.ú. Zobor „C“KN parc. č. 4457/22, LV č. 3079
 - e) parkovisko Mestského úradu Nitra Štefánikova tr.
v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2073/10, LV č. 3681
„C“KN parc. č. 2073/11, LV č. 3681

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrické prípojky a iné stavby súvisiace a potrebné k vybudovaniu a prevádzkovaniu 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s týmito stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedených stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojok najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti stavieb za jednorazovú odplatu 15,-€/m² + DPH (vrátane ochranného pásma).

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Západoslovenská energetika, a.s., prenájom a vecné bremeno
k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje Návrh spolupráce spoločnosti **Západoslovenská energetika, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 (ďalej ako „ZSE“) s mestom Nitra pri výstavbe a prevádzkovaní nabíjacích staníc pre elektromobily.

ZSE sa popri hlavných činnostiach (distribúcia a dodávka el. energie) v rámci svojej stratégie zameriava aj na nové služby, ku ktorým patrí aj elektromobilita, v rámci ktorej sa zameriava na rozvoj nabíjacej infraštruktúry a ponúka služby nabíjania elektromobilov, tak aby bola zabezpečená maximálna dopravná dostupnosť pre vodičov, technologická bezpečnosť, jednoduchosť nabíjania a obsluhy nabíjacích staníc a maximálne všeobecný prístup pre všetky typy vozidiel a zákazníkov.

ZSE plánuje v rámci projektu FAST-E v Slovenskej republike vybudovať 14 multištandardných nabíjacích staníc a v rámci projektu EAST-E 15 rýchlonabíjacích staníc a ďalších 5 strednenabíjacích staníc na striedavý prúd.

Na základe rokovaní zástupcov mesta Nitra a ZSE boli vytipované lokality na území mesta Nitra pre pilotnú výstavbu multištandardných nabíjacích staníc na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- a) parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul.
- b) poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa
- c) poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul.
- d) parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, Dražovská ulica
- e) parkovisko Mestského úradu Nitra, Štefánikova tr.

Nabíjacie stanice vybudované v spolupráci s mestom Nitra budú prevádzkované ZSE. Nabíjanie elektromobilov je v súčasnosti bezplatné, ZSE však pripravuje spoplatnenie tejto služby. Každá nabíjacia stanica bude taktiež súčasťou celoeurópskeho navigačného systému.

Pre výstavbu a prevádzku nabíjacej stanice požaduje ZSE **prenájom dotknutých pozemkov - potrebný záber 1 m² a dve parkovacie miesta – výmera cca 26 m²**, na dobu určitú 10 rokov. K nabíjacej stanici bude z najbližšieho distribučného rozvodu privedený kábel, ku ktorému požaduje ZSE **zriadenie vecných bremien** tak, že počas realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a po kolaudácii bude uzatvorená riadna zmluva v rozsahu podľa geom. plánu po zameraní skutočného uloženia el. kábla.

Na parkovisku na Wilsonovom nábr. prevádzkuje nabíjaciu stanicu spoločnosť Východoslovenská energetika, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č.j. 4/2012 zo dňa 25.1.2012 uzatvorenej medzi Mestskými službami Nitra ako prenajímateľom a Východoslovenskou energetikou, a.s. ako nájomcom. Predmetom zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta s plochou o výmere 12,5 m² na verejnom parkovisku na pozemku v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, „C“KN parc. č. 1875, LV č. 3681 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,-€/m²/rok.

Stanovisko MsÚ Nitra: súhlasí s realizáciou nabíjacích staníc pre elektromobily v uvedených lokalitách. Detailné práva a povinnosti oboch strán budú rozpracované v konkrétnom návrhu zmluvy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 31.5.2018 a uznesením č. 108/2018 odporúča MZ schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, Chrenová, Zobor pre spol. Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 (ďalej ako „ZSE“), za účelom vybudovania a prevádzkovania 5 multifunkčných nabíjacích staníc pre elektromobily v lokalitách: 1. štadión – parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, Podzámska ul., 2. poliklinika Klokočina – parkovisko pri ul. P. Straussa, 3. poliklinika Chrenová – parkovisko na Vihorlatskej ul., 4. Dražovská ulica – parkovisko oproti areálu UKF v Nitre, 5. parkovisko Mestského úradu Nitra Štefánikova tr., a to: pozemok pod každou nabíjacou stanicou o výmere 1 m² za nájomné 10€/m²/rok a dve parkovacie miesta ku každej nabíjacej stanici spolu o výmere 26 m² za nájomné 10€/m²/rok + DPH a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra pre potreby vybudovania elektrickej prípojky nabíjacích staníc k distribučnému rozvodu elektriny v prospech ZSE, a.s. za jednorazovú odplatu vo výške 15 €/m² +DPH.

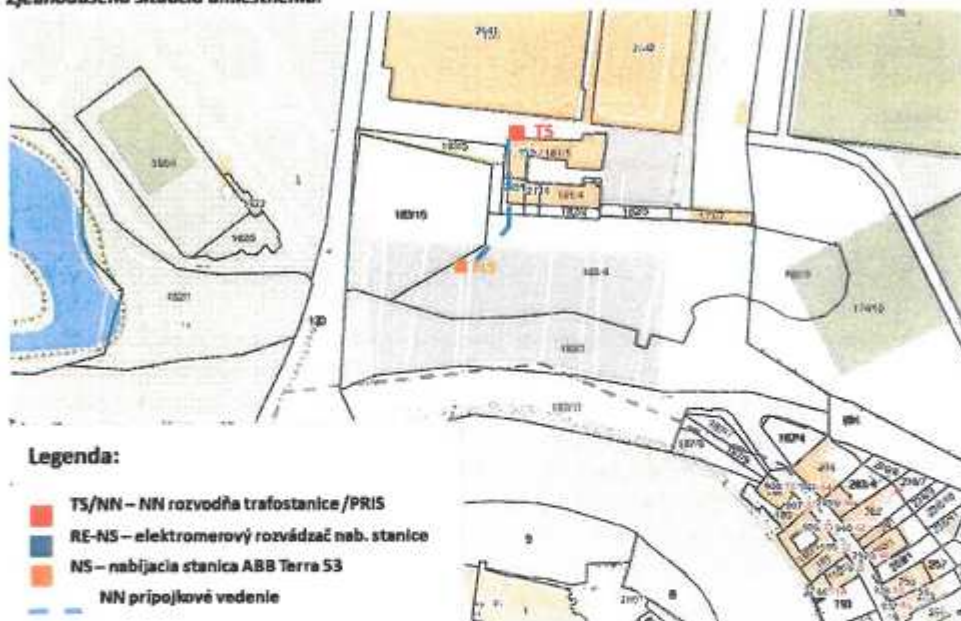
Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Západoslovenská energetika, a.s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Lokalita: štadión – parkovisko pri zimnom a futbalovom štadióne, ul. Podzámska

Miesto stavby (GPS 48.319720, 18.086834) sa nachádza na parkovisku pred vstupom do komplexu zimného a futbalového štadióna na Sokraju mestského centra pod Nitrianskym hradom. Transformačná stanica TS 0051-121 v prevádzke Západoslovenskej distribučnej, a. s. sa nachádza v pred-vstupnom objekte pri južnej / vstupnej strane budovy (GPS 48.320092, 18.087039; mestská parcela katastrálne číslo 181/1 uvedená v registri C k.ú. Nitra (839914), obec Nitra).

Elektrická prípojka bude vedená z existujúcej transformačnej stanice TS 0051-121 a povedie cez terén zastavaný cestnými stavbami (priestranstvo u transformačnej stanice) na pozemkoch vo vlastníctve mesta (parcely katastrálne číslo 182/1, 182/2 a katastrálne číslo 183/4 uvedené v registri C k.ú. Nitra (839914), obec Nitra). Trasovanie je dôležité preto, že najmä parkovisko, na ktorom plánujeme umiestniť nabíjajúcu stanicu leží v susedstve súkromných pozemkov, ktoré sa rozkladajú na západnej strane rozsiahleho priestranstva pred štadiónom.

Trasa elektrickej prípojky môže viesť zhruba 25 metrov pozdĺž budovy, v ktorej sa nachádza transformačná stanica a po pochôdznej ploche k existujúcim parkovacím staním na pozemku vo vlastníctve mesta (parcela katastrálne číslo 183/4 uvedená v registri C k.ú. Nitra (839914), obec Nitra). Nabíjajúca stanica pritom môže byť umiestnená na zatrávnenom pozdĺžnom obdĺžnikovom ostrovčeku, pri ktorom sú z oboch strán kolmo vyznačená parkovacia stania.

Zjednodušená situácia umiestnenia:


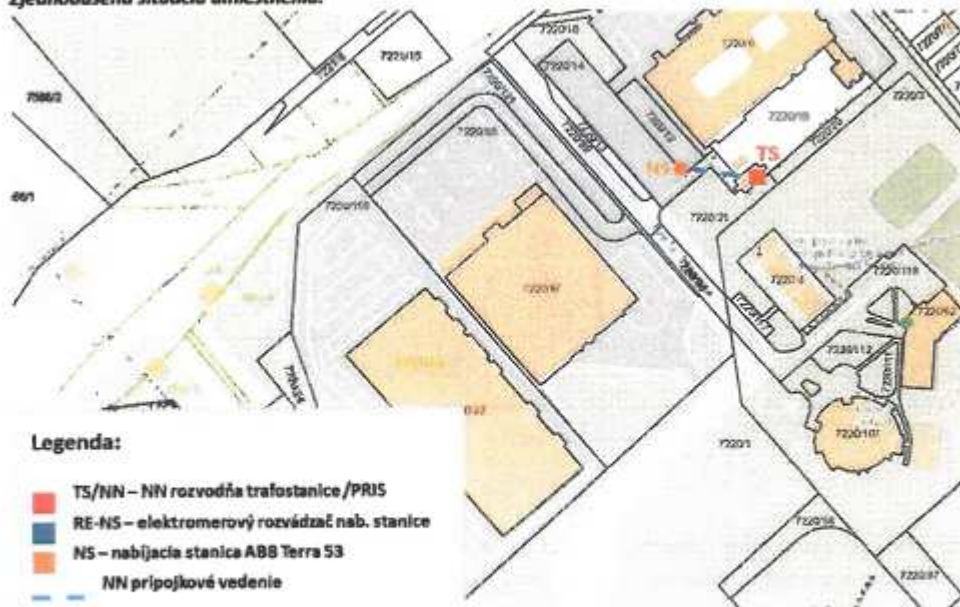
7. Návrh realizácie výstavby a inštalácie nabíjajúcich staníc

Pri vyhradených parkovacích miestach budú osadené stojanové nabíjacie stanice typ ABB Terra 53, ktoré budú napojené z elektromerových rozvádzačov osadených na určených miestach, pre ktoré bude vybudovaná el. prípojka. Pre uchytenie nabíjacej stanice je potrebné zhotoviť betónový podstavec s rozmermi 815 x 580 x 800 mm (š x d x h) s vyvýšením 20 mm a vnútorným otvorom pre manipuláciu s káblom. Skutočné trasovanie elektrickej prípojky a zoznam všetkých dotknutých pozemkov budú uvedené v realizačnej projektovej dokumentácii. Navrhované stavby budú vybudované v súlade s príslušnou legislatívou a príslušnými technickými normami a predpismi. Začatie stavby sa predpokladá v termíne marec 2018 a ukončenie stavby do 1 mesiaca.

Lokalita: poliklinika Klokočina – parkovisko pri ulici Pavla Straussa

Miesto stavby (GPS 48.302673, 18.065153) je pri objekte Polikliniky Klokočina (Hviezdoslavova trieda 1) na jej južnom konci. Pri vjazde z ulice Pavla Straussa na verejné parkovisko u zdravotného strediska sa nachádza u služobnej brány na dvor objektu transformačná stanica TS 0051-045 vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s. (GPS 48.302575, 18.065656; parcela takisto vo vlastníctve ZSD, a. s., katastrálne číslo 7220/11 uvedená v registri C k.ú. Nitra (839914), obec Nitra). Elektrická prípojka z tejto stanice povedie zhruba 10 metrov cez zatravnený terén a obslužnú komunikáciu po pozemkoch vo vlastníctve mesta (parcely katastrálne číslo 7220/21 a katastrálne číslo 7220/14 uvedené v registri C k.ú. Nitra (839914), obec Nitra) k existujúcim parkovacím miestam priamo oproti vjazdu na parkovisko z ulice Pavla Straussa.

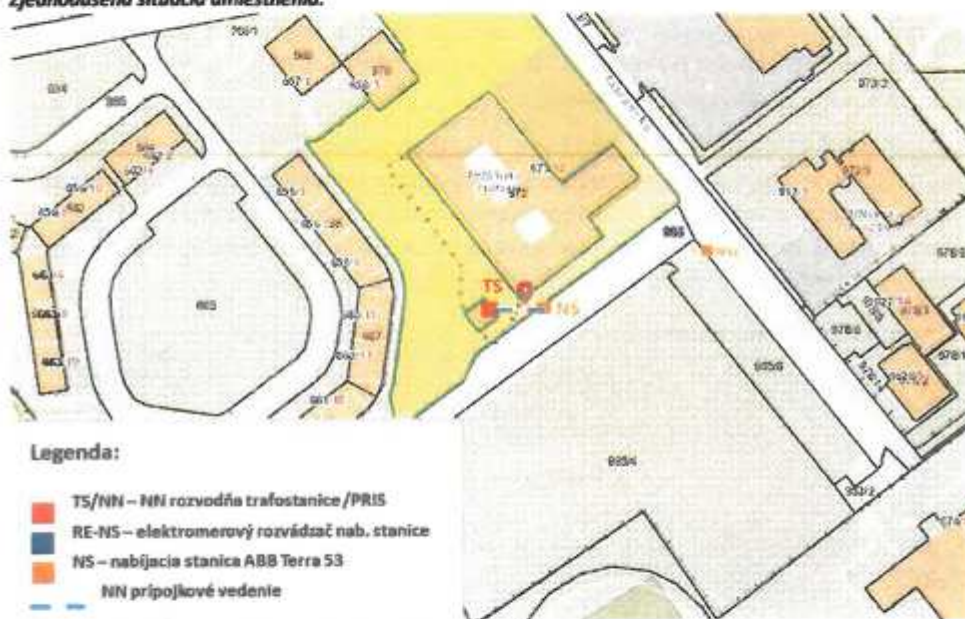
Zjednodušená situácia umiestnenia:



Lokalita: poliklinika Chrenová – parkovisko na ulici Vihorlatská

Miesto stavby (GPS 48.308308, 18.108090) sa nachádza pri objekte Polikliniky Chrenová na jej južnom okraji pri transformačnej stanici TS 0051-129 (vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.; GPS 48.308263, 18.107844). Elektrická prípojka bude vedená z existujúcej transformačnej stanice TS 0051-129 a povedie cez terén zastavaný cestnými stavbami (priestranstvo u transformačnej stanice pre parkovanie) na pozemkoch vo vlastníctve mesta (parcely katastrálne číslo 971/1 a katastrálne číslo 986 uvedené v registri C k.ú. Chrenová (840378), obec Nitra). Trasa elektrickej prípojky tak môže viesť zhruba 10 metrov k existujúcim parkovacím staním.

Zjednodušená situácia umiestnenia:



Ako alternatívne umiestnenie nabíjacej stanice je možné uvažovať vybudovanie parkovacích miest a nabíjacej stanice pri parkovisku na ulici Fatranská naproti Nitranskej hviezdám, resp. budove Krajského osvetového strediska. Na pozemku rímskokatolíckej cirkvi (parcely katastrálne číslo 985/6 uvedená v registri C k.ú. Chrenová (840378), obec Nitra) je vybudované parkovisko, ku ktorému pri ceste prilíha aj rada parkovacích miest na mestskom pozemku (parcely katastrálne číslo 953/1 uvedená v registri C k.ú. Chrenová (840378), obec Nitra), kde by možno na samom počiatku – pri križovatke ulíc Fatranská a Vihorlatská – mohla byť inštalovaná nabíjacia stanica (GPS 48.308408, 18.109060). Oproti prvému návrhu je vzdialenosť od transformačnej stanice asi sedemnásobná. Na situačnej mapke je toto alternatívne umiestnenie označené textom NSa.

PESTSKY URAD
mal. č. 1484/psk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

