



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1448/2018
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3, a to diel 3 v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	05.06.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3, a to diel 3 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie dielu 3 o výmere 12 m² odčleneného podľa GP č. 243/2017 z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 2890 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, IČO: 00179086, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m².

Dôvodom odkúpenia je majetkoprávne usporiadanie pozemku na ktorom je umiestnená verejnoprospešná stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3, a to diel 3 v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica je výlučným vlastníkom pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m², zapísanom na LV č. 2890 v k. ú. Veľké Janíkovce.

Mesto Nitra je investorm a stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“, ktorá sa podľa projektovej dokumentácie realizovala aj na dotknutom pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 v k. ú. Veľké Janíkovce.

Podľa projektovej dokumentácie je stavba realizovaná v zastavanom území k. ú. Veľké Janíkovce – ul. Dlhá – Slamková a vyžaduje si trvalý záber uvedeného pozemku. Záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 predstavuje výmeru 12 m².

Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia stavby autobusového výbočiska.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 204/2016-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.06.2016 schválilo

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 70 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m², zapísanej na LV č. 2890 a časti o výmere cca 3 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 – orná pôda o výmere 193 m², zapísanej na LV č. 1079 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m².

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“. Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou autobusového výbočiska, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Mestský úrad v Nitre: Odbor majetku zabezpečil v zmysle vyššie uvedeného uznesenia pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe autobusového výbočiska uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 2175/2016/OM zo dňa 28.09.2016.

Po realizácii stavby bol odboru majetku doručený porealizačný geometrický plán GP č. 243/2017 na vybudovanie stavby autobusového výbočiska, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia.

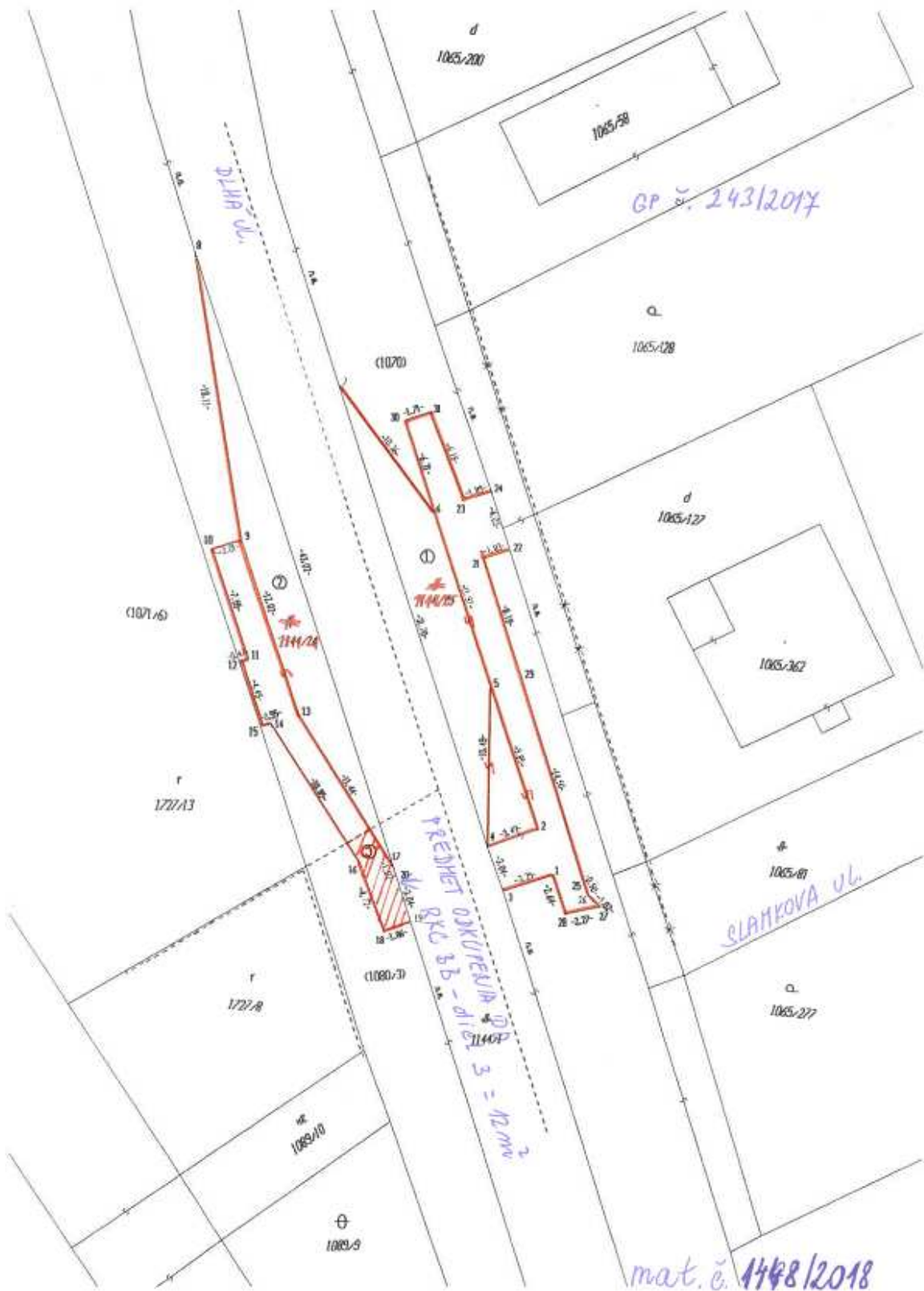
Odbor majetku dal vypracovať Znalecký posudok č. 114/2016 zo dňa 28.12.2016 podľa ktorého je jednotková hodnota dotknutých pozemkov 16,36 €/m².

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.04.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča kúpu tohto predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2016 odporúča MZ schváliť odkúpenie časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1080/3 a časti o výmere cca 3 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1727/8 (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica za kúpnu cenu max. 17,- €/m².

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 prerokovala návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3, a to diel 3 v k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odplatné nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica – diel 3 o výmere 12 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 v k. ú. Veľké Janíkovce).



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 31.5.2018

(1/1)