



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1447/2018
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6, a to diel 2 v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	05.06.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6, a to diel 2 v k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie dielu 2 o výmere 120 m² odčleneného podľa GP č. 243/2017 z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanom na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m².

Dôvodom odkúpenia je majetkoprávne usporiadanie pozemku na ktorom je umiestnená verejnoprospešná stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6, a to diel 2 v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísanej na LV č. 3205.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“, ktorá sa podľa projektovej dokumentácie realizovala aj na dotknutom pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6.

Podľa projektovej dokumentácie je stavba realizovaná v zastavanom území k. ú. Veľké Janíkovce – ul. Dlhá – Slamková a vyžaduje si trvalý záber uvedeného pozemku. Záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 predstavuje výmeru 120 m².

Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely kolaudačného rozhodnutia stavby autobusového výbočiska.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 203/2016-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.06.2016 schválilo

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m².

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“. Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou autobusového výbočiska, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

Mestský úrad v Nitre: Odbor majetku zabezpečil pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe autobusového výbočiska s vlastníkom dotknutého pozemku Ing. Petrom Medekom uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 2176/2016/OM zo dňa 02.11.2016.

Po realizácii stavby bol odboru majetku doručený porealizačný geometrický plán GP č. 243/2017 na vybudovanie stavby autobusového výbočiska, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku Ing. Petrom Medekom pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia.

Odbor majetku dal vypracovať Znalecký posudok č. 114/2016 zo dňa 28.12.2016 podľa ktorého je jednotková hodnota dotknutých pozemkov 16,36 €/m².

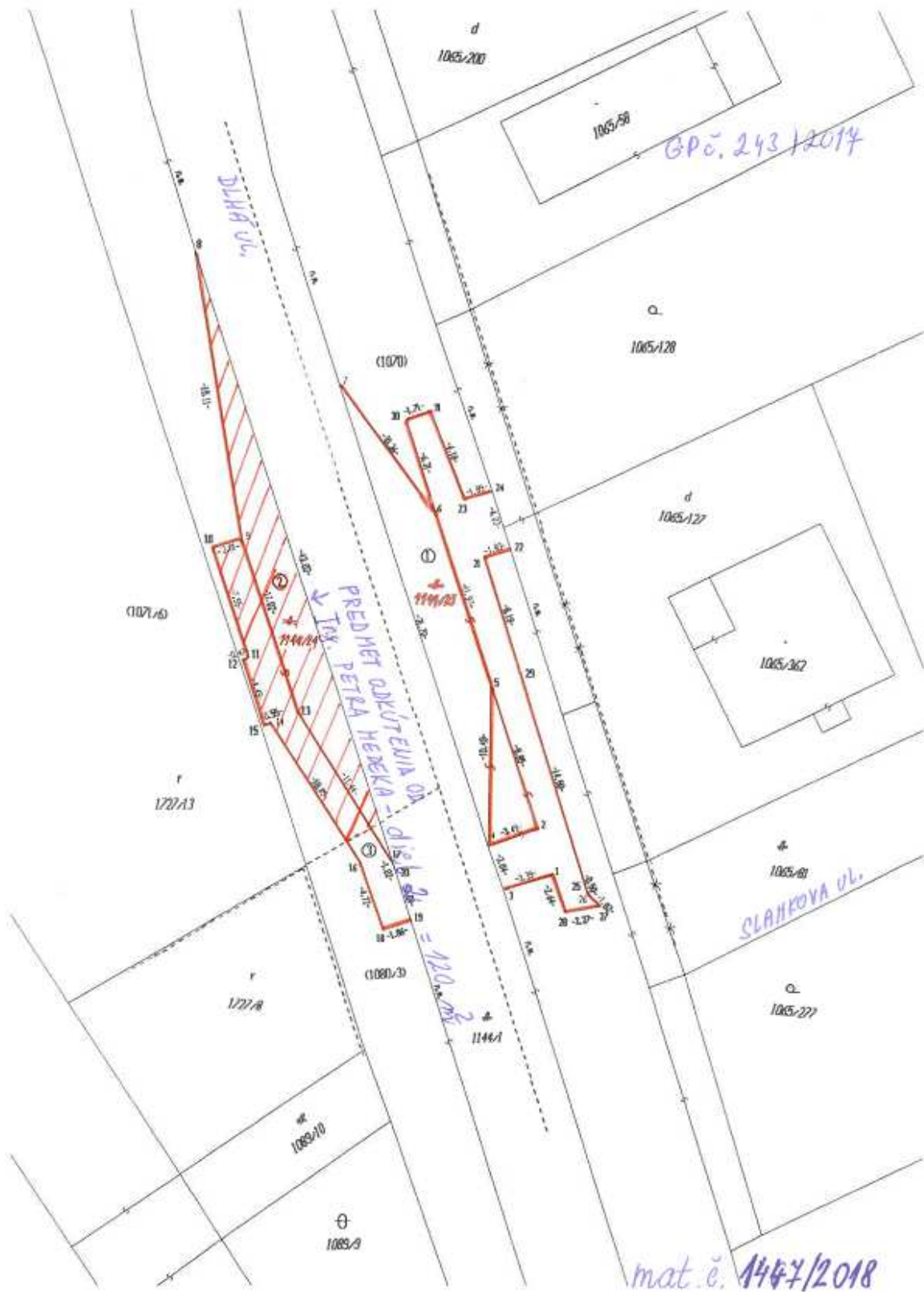
VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.04.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča kúpu tohto predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2016 odporúča MZ schváliť odkúpenie časti o výmere

cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1071/6 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, bytom Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

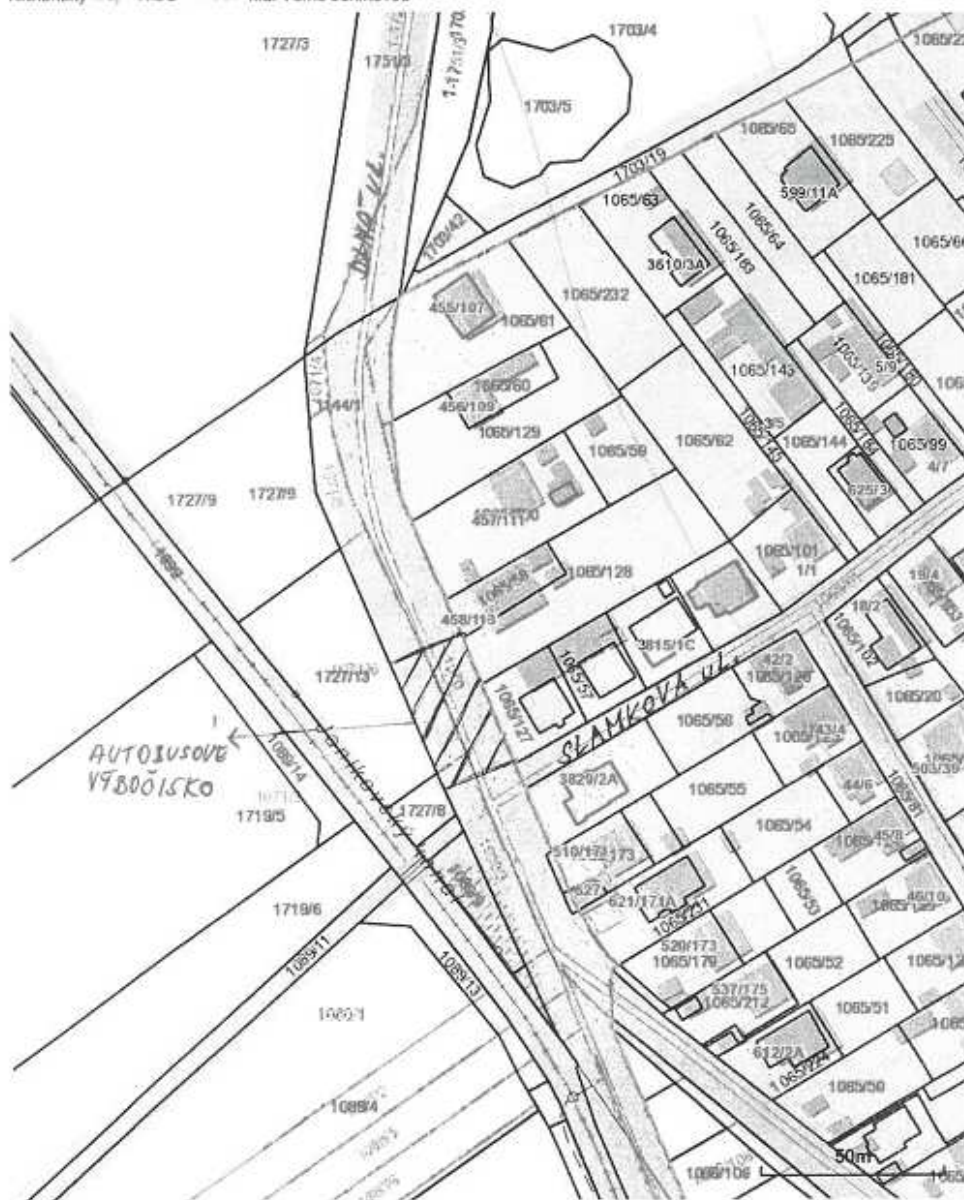
Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.06.2018 prerokovala návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6, a to diel 2 v k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť odplatné nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, časť z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6, a to diel 2 v k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 31.5.2018

(1/1)