



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	1502/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	18.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom častí spolu o výmere cca 3700 m² (výmeru spresní GP) z pozemkov v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, evidované v LV č. 7194 a v LV č. 8074, a to:

parcely registra C KN č. 425/37, 425/38, 425/78, 548/6, 548/23, 576/1, 576/2, 559/4, 645/4, 671/2 a E KN č. 576/2, 549, 550, za účelom vybudovania SO 14 – verejná komunikácia Hornostavská ulica a križovatka Kmeťkova a SO 08 – verejné osvetlenie v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra Diely“,

pre spoločnosť R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava IČO: 50012584, na dobu počas výstavby max. 2 roky od vydania stavebného povolenia za nájomné , s tým, že investor odovzdá po kolaudácii tieto SO do majetku Mesta Nitra.

Prenájom je možný za podmienky, že nájomca umožní prechod a prejazd cez parcelu reg. C KN č. 671/2 pre vlastníkov nehnuteľností susediacich s touto parcelou a ostatných podmienok stanovených ÚHA.

Dôvodom prenájmu je vybudovanie a úprava verejných komunikácií a verejného osvetlenia pre stavbu: „5 Bytových domov Nitra Diely“, ktoré po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti R1 Properties s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava zastúpenou spoločnosťou RKL Nitra, Peter Bányi so sídlom Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra o návrh Nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Nitra, na dobu určitú počas výstavby komunikácií pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“.

Po dokončení stavby a skolaudovaní komunikácií, budú stavebníkom prevedené do majetku Mesta Nitra.

SO 14 – verejná komunikácia Hornostavská ulica a križovatka Kmeťkova, v kat. území Mlynárce na parc. C KN č. 425/37, 425/38, 548/6, 576/1, 576/2, 559/4, 671/2 evidované v LV č.7194 a po parcele registra E KN č. 550 evidované v LV č. 8074.

OM: eviduje žiadosť obyvateľov, susediacich s parcelou C KN č. 671/2, ktorú používajú ako miestnu komunikáciu a jediný prístup k svojmu vlastníctvu.

V žiadosti žiadajú, aby Mesto Nitra, po vybudovaní novej miestnej komunikácie, zabezpečilo neobmedzený prechod a prejazd motorovým vozidlom cez parcelu C KN č. 671/2 v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Vyjadrenie ÚHA : ÚHA žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Pri výstavbe postupovať etapovite tak, aby bol zachovaný nepretržitý prístup k nehnuteľnostiam a pozemkom v dotknutej lokalite;
2. V stavebnom konaní je na základe požiadaviek VMČ č.5 nutné dokladovať zachovanie práva prechodu a prejazdu po parcelách, ktoré sú predmetom prenájmu, napr. parc. č.671/2 v prospech Ing. Stanislava Bílika a spol., teda aj ostatných vlastníkov susedných nehnuteľností v danej lokalite; týka sa parcel dotknutých stavbou SO 14;
3. Odporúčame zväziť aj spôsob uskutočnenia stavby obvyklou formou výpožičky pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry;
4. Žiadame zabezpečiť stálu obsluhu dotknutých prístupových komunikácií k existujúcim nehnuteľnostiam;
5. Počas výstavby ponechať právo prístupu obyvateľom priľahlých existujúcich nehnuteľností;
6. Po vybudovaní navrhovaných miestnych komunikácií je nutné zmluvne zabezpečiť ich odovzdanie do majetku mesta Nitry;
7. Priestranstvá a plochy v okolí stavby, ktoré budú dotknuté navrhovanou stavbou dá investor do pôvodného stavu;
8. Oplotením staveniska je potrebné zabezpečiť bezpečnú prevádzku na komunikáciách počas výstavby;
9. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté a poškodené plochy vrátane trávnikov na náklady stavebníka a realizačnej stavebnej firmy opravené a zrevitalizované;

Vyjadrenie VMČ č. 5 : VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 16.04.2018 požaduje, aby sa v prípade prenájmu C KN č. 671/2, č. 576/2 a E KN č. 550 zabezpečilo dodržanie požiadaviek vznesených Ing. Bílikom a spol, teda práva prechodu a prejazdu, ako aj uloženia inžinierskych sietí.

Vyjadrenie VMČ č. 5 : VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 06.06.2018 prerokovalo žiadosť a nemá námietky k prenájmu potrebných pozemkov pre výstavbu komunikácií, za dodržania podmienok stanovených ÚHA.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 106/2018 odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov v kat. území Mlynárce na parc. reg. „C“ KN č. 425/37, č.425/38, č.548/6, č.576/1, č.576/2, č.559/4, č.671/2 evidované v LV č.7194 a po parcele reg. „E“ KN č. 550 evidované v LV č. 8074 za cenu nájmu 1€/rok na dobu určitú 2 roky od vydania stavebného povolenia a podmienky odovzdania komunikácií do majetku Mesta Nitra a zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu cez parcelu reg. „C“ KN č. 671/2 v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Vyjadrenie VMČ č. 5 : VMČ na svojom zasadnutí konanom dňa 06.06.2018 prerokovalo žiadosť a nemá námietky k prenájmu potrebných pozemkov pre výstavbu komunikácií, za dodržania podmienok stanovených ÚHA.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť pozemku na dobu určitú počas výstavby komunikácií pre stavbu „5 Bytových domov Nitra Diely“, ktoré po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie a zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu cez parcelu reg. „C“ KN č. 671/2 v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností.

OM: Pri príprave materiálu žiadateľ požiadal dňa 11.06.2018 o zmluvný vzťah aj k ďalším pozemkom za účelom vybudovania *SO 08 – verejné osvetlenie – C* KN č. 559/4, 425/78, 645/4, 548/23, E KN č. 576/2, 549.

Z toho dôvodu OM predkladá doplnený návrh na uznesenie.

Mestská rada v Nitre zasadá dňa 18.06.2018 a uznesenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

