

Z á p i s n i c a
z 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 17. 05. 2018 Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Nemky, p. Buršáková, p. Török
Neskorší príchod: p. Marko

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**
4. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1364/2018**
5. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 **mat. č. 375/2015**
6. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**
7. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 85/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 **mat. č. 1363/2018**
8. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129, Nitra **mat. č. 1430/2018**
9. Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry **mat. č. 1424/2018**
10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 **mat. č. 1433/2018**
11. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení dodatkov **mat. č. 1421/2018**
12. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 **mat. č. 1404/2018**

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry **mat. č. 1243/2017**
14. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 **mat. č. 1420/2018**
15. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2018-MZ zo dňa 5. 4. 2018 **mat. č. 1419/2018**
16. Informatívna správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29. 6. 2017 **mat. č. 1409/2018**
17. Návrh na zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 **mat. č. 1417/2018**
18. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2018/2019 **mat. č. 1423/2018**
19. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2018 **mat. č. 1422/2018**
20. Návrh Štatútu mesta Nitry **mat. č. 1414/2018**
21. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre **mat. č. 1385/2018**
22. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb **mat. č. 1415/2018**
23. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, Nitra **mat. č. 1435/2018**
24. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 1401/2018**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 1402/2018**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – /prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre/ **mat. č. 1403/2018**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“) **mat. č. 1410/2018**

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“) **mat. č. 1411/2018**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina) **mat. č. 1413/2018**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s. r. o. **mat. č. 1425/2018**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre /Ing. Beníčková Eva/ **mat. č. 1426/2018**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra) **mat. č. 1434/2018**
33. Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová) **mat. č. 1416/2018**
34. Návrh na vysporiadanie pozemkov pod cintorínom Chrenová (Viktor Hrotek) **mat. č. 1400/2018**
35. Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) **mat. č. 1408/2018**
36. Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) **mat. č. 1412/2018**
37. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2017-MZ zo dňa 07. 09. 2017 **mat. č. 1407/2018**
38. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7. 9. 2017 (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK) **mat. č. 1427/2018**
39. Návrh zámeru na uzatvorenie zmluvy, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová) **mat. č. 1321/2018-2**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783) **mat. č. 1429/2018**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Levická – Black café - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) **mat. č. 1428/2018**

- 42. Interpelácie
- 43. Diskusia
- 44. Návrh na uznesenie
- 45. Záver

1. Otvorenie

Otváram rokovanie 39. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 26 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerat' na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriaďiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Miloš Dovičovič**

členovia návrhovej komisie: **p. Ivan Gavalovič**

p. Jozef Slíž

p. Mikulášik

p. Ján Greššo

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyseľne/ schválená.

Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 39. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Milan Burda**.

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 39. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Milan Burda

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca **Milana Burdu** mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste na dnešné rokovanie obdržali spolu s materiálmi, uloženými na CD nosiči.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. č. 1441/2018** „Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb“,

- **mat. č. 1442/2018** „Návrh na doplnenie člena do VMČ č.2 Staré mesto z radov obyvateľov“,

ktorých predkladateľom je poslanec p. Vančo. Upozorňujem, že tieto materiály Vám **neboli doručené** v súlade s rokovacím poriadkom, napriek tomu si Vás dovoľujem požiadať o ich zaradenie do programu dnešného rokovania.

V prípade Vášho súhlasu ich navrhujem zaradiť v prečítanom poradí **za pôvodný bod 18, ako nové body 19, 20.**

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných bodov posúva. Oba materiály boli predmetom rokovania MR dňa 15.05.2018.

Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami 35 - 37:

Ide o nasledovné zámery:

- **mat. č. 1321/2018** „Návrh zámeru na uzatvorenie zmluvy, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová)“,

- **mat. č. 1429/2018** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)“,

- **mat. č. 1428/2018** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Levická – Black café - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“.

Dnes ráno Vám boli rozdané:

- Stanoviská mestskej rady k materiálom č.: 1415/2018, 1435/2018, 1414/2018, 1385/2018, 1422/2018

a

- k **mat. č. 1422/2018** „Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2018“ Vám bola rozdaná nová upravená strana s termínmi zasadnutí MR a MZ, ktorá bola dopracovaná v zmysle uznesenia mestskej rady zo dňa 15.05.2018 a to tak, že rokovanie o rozpočte a materiáloch k rozpočtu (bez investičných akcií) bolo presunuté oproti pôvodnému návrhu na termín: v MR na 13.11.2018 a v MZ na 15.11.2018.

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1441/2018 „Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb“

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1442/2018 „Návrh na doplnenie člena do VMČ č.2 Staré mesto z radov obyvateľov“

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1321/2018-2 „Návrh zámeru na uzatvorenie zmluvy, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová)“

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1429/2018 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)“

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1428/2018 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Levická – Black café - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o návrhu programu ako celku

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Miloslava Hatalu

a

p. Petru Ajdariovú

Overovateľmi zápisnice z 38. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 05.04.2018 boli p. Anna Šmehilová a Pavel Varga.

p. Šmehilová – zápisnicu z 38. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva v Nitre som si prečítala, a keďže jej obsah korešpondoval s priebehom rokovania som ju so súhlasom podpísala.

p. Varga – zápisnicu z 38. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva som si prečítal a na znak súhlasu podpísal.

p. primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti v bodoch a), b), c), d)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 **mat. č. 1364/2013**

p. Trojanovičová – je uznesenie trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 **mat. č. 375/2018**

p. Trojanovičová – sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31.01.2019.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 85/2015-MZ zo dňa 01.03.2018 **mat. č. 1363/2018**

p. Trojanovičová – je splnené.

p. Dovičovič – uznesením sme ti odporučili na môj návrh, aby sme dostávali správu o vývoji investície strategický park a Jaguar Land Rover, či teda bude z toho niečo alebo nie. Lebo to uznesenie bolo schválené, má odporúčací charakter. Ty si deklaroval, že tie informácie dostávať budeme v komunikácií s MH Investom a Jaguarom, ale zatiaľ sme žiadnu nedostali a odvtedy je myslím už viac ako tri mesiace.

p. primátor – po schválení tohto uznesenia som listom požiadal Jaguar, že chceme na každé zastupiteľstvo vždy správu od toho obdobia. S tým, že odpoveď bola asi taká, že máme komunitné fóra a že v rámci komunitného fóra vždy urobia odpočet. Môžem sa opätovne na nich obrátiť, prípadne 25. mája mám stretnutie s p. Ordbergom, tak ho môžem opätovne požiadať, aby takúto správu dali, čiže ja sa pokúsim na budúce zastupiteľstvo tú správu zabezpečiť. Ale na ďalšom stretnutí sa pokúsim na to ešte opýtať. A podať tú správu.

p. Dovičovič – mne sa zdá, že aj na komunitnom fóre a aj na ostatných stretnutiach sa mi videla taká lepšia komunikácia zo strany Jaguaru a podstate horšia, slabšia a v niektorých momentoch až arogantná zo strany MH Investu.

p. primátor – môžem ubezpečiť všetkých poslancov, že mojím záujmom je, aby tie informácie boli. Čiže aj najbližšie komunitné fórum zverejníme pre všetkých poslancov, aby sa mohli zúčastniť. A ja budem žiadať p. Ordberga ako prevádzkového riaditeľa, aby nám túto správu zabezpečil a dám ju poslancom k dispozícii.

p. Oremus – k materiálu 1363, na finančnej komisii sme ho preberali a z mojej strany bola taká otázka. V prípade, že niektorí z dlžníkov prejaví záujem zaplatiť istinu, či v tom novom režime, ktorý momentálne je, či vieme takéto niečo urobiť a vyžiadať si celý ten spis a dohodnúť sa na takomto variante? Potom by som poprosil v rámci investičných akcií, kedy by sme mohli rešpektovať a dávať vždy, keď je tá akcia z konkrétnej mestskej časti tak, aby tam bol niektorý z poslancov z tých VMČ pri výbere.

p. primátor – snažíme sa to zabezpečiť.

p. Oremus – v niektorých bolo zasa tak, že Martin Nemky je všade a pritom vidíme, že ani nechodí. Poprosím o rešpektovanie takéhoto nejakého pravidla. Ďakujem!

p. primátor – pokiaľ som videl materiály z rady, tak tam sa menili mená podľa VMČ.

p. Buranská – chcem odpovedať na otázku p. Oremusa, že ten konkrétny subjekt, ktorý sa preberal na komisii, sme preverovali u príslušného exekútora s tým, že ten dlh, ktorý tam je, by mesto, pokiaľ by sme stiahli späť a zastavili exekúcie, tak mesto by muselo platiť všetky exekučné trovy, čo v tomto prípade je až do 10 tis. Samozrejme záleží od dlhu toho konkrétneho dlžníka, čiže je to individuálne.

Hlasovanie č. 9 o uzneseniach ako celku mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c), d)“ – uzn. č. 130/2018-MZ

- mat. č. 1364/2013 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2013-MZ zo dňa 14.03.2013“ – uzn. č. 131/2018-MZ

- mat. č. 375/2015 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2015-MZ zo dňa 11.06.2015“ – uzn. č. 132/2018-MZ

- mat. č. 906/2017 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č. 133/2018-MZ

- mat. č. 1363/2018 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 85/2018-MZ zo dňa 01.03.2018“ – uzn. č. 134/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129, Nitra mat. č. 1430/2018

p. primátor – prítomný na zasadnutí MZ je p. PaedDr. Peter Zákopčan, riaditeľ školy. Vitajte!

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór.

MR prerokovala správu a odporučila vziať na vedomie a odporučila uložiť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou a to v termíne 30.09.2018, kontrola MR.

Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami v Zariadení školského stravovania pri ZŠ s MŠ Novozámocká 129, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.09.2018

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 135/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry

mat. č. 1424/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Burda – MR prerokovala Návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové pravidlá Mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e _____ číslo 136/2018-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

mat. č. 1433/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Burda – MR prerokovala Návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

p. Vančo – tak ako som avizoval aj na MR, tak by som chcel dať návrh, aby sme z tejto položky vyčlenili financie vo výške 17 tis. eur na obnovu mestského mobiliáru na reštaurovanie a reinštaláciu hodín svetového času, ktoré boli demontované z pred budovy Orbisu. Jednak je to na základe konzultácie s odborom komunálnych činností, ktorý predložil aj určitý finančný aj časový plán, ale je to aj uznesenie VMČ Staré mesto. Takže dávam takýto doplňujúci návrh.

p. Gut – ja by som chcel zmenu názvu jednej investičnej akcie v tej položke do 200 tis. čo sme dostali ako VMČ s tým, že na Novozámockej ul. sme mali v pláne súvislú opravu chodníka v úseku od č. domu 102 po predajňu Dynamik. Ale robí tam teraz zmenu spoločnosť Mediderma, rozširuje tam cestu. Tak by som chcel presunúť tieto peniaze na iný úsek, ktorý som tu pripravil v pozmeňovacom návrhu. Na úsek od Bočnej po Priemyselnú. Takže toto by som chcel zmeniť.

p. primátor – neviem, či je to do tohto materiálu, či by nebolo lepšie to predložiť v bode Rôznom ako návrh na uznesenie. Toto je rozpočtové opatrenie a toto sú plusy mínusy vyrovnávame a obidva tie návrhy by som považoval za lepšie, keby boli v bode Rôznom. Je to zmena položky v rámci 200 tis. Viem, že to nemá dopad na rozpočet. Ale myslím si, že by to bolo lepšie predkladať v bode Rôznom.

p. Varga – už dlhšiu dobu sa bavíme o tom, že budeme robiť určité opatrenia na Orechovom dvore a neviem, či sú na to vyčlenené nejaké finančné prostriedky, neviem či sa tam niečo robí.

p. primátor – zariadujem ich, aj všetko potrebné, čo treba aj včítane cesty. Bol som tam včera osobne na prehliadke.

Hlasovanie č. 12 o doplňujúcom návrhu p. Vanča - v položke mestského rozpočtu 635 006 - 04 27 Obnova mestského mobiliáru vyčleniť 17 000,- Eur na reštaurovanie a reinštaláciu hodín svetového času

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 o pozmeňovacom návrhu p. Guta - Odbor investičnej výstavby a rozvoja zmena názvu investičnej akcie MČ 1

717 002

„SO chodníka Novozámocká od. č. d. 102 po predajňu Dynamik“

na nový názov:

„SO chodníka Novozámocká od Bočnej ul. po Priemyselnú ul.“

prezentácia – 26
za – 26
proti – 0
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018
s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v položke mestského rozpočtu
635 006
04 27 Obnova mestského mobiliáru vyčleniť 17 000,- Eur na reštaurovanie a reinštaláciu hodín svetového času

- Odbor investičnej výstavby a rozvoja
zmena názvu investičnej akcie MČ 1
717 002
„SO chodníka Novozámocká od. č. d. 102 po predajňu Dynamik“
na nový názov:
„SO chodníka Novozámocká od Bočnej ul. po Priemyselnú ul.“

U z n e s e n i e číslo 137/2018-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

7. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení dodatkov **mat. č. 1421/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala Návrh a odporúča uznieť sa na vydaní.

p. Burda – za Diely navrhujem vypustiť v bode 6 - Popradská ul. parkovisko a potraviny HAM a zaradiť- Kmeťova ul. – konečná autobusov.

p. Kolenčíková – chcela by som poprosiť o čestné a korektné označovanie skruží v meste Nitra. Hovorím to preto, lebo pred voľbami do VÚC sa losovali čísla na skružiach tak, ako pred každými voľbami. A pred samotným losovaním tieto skruže neboli ešte označené, označili sa až po vylosovaní čísiel. To ako špekulatívne sa pristupuje k takýmto veciam je smiešne. Poprosila by som čestnú súťaž, aby sme naozaj skúsili súťažiť čestne a korektné medzi sebou.

p. primátor – p. poslankyňa, budeme robiť všetko preto, aby to bolo v poriadku. Ale nepredpokladám, že by to robili takýmto spôsobom.

p. Buranská – chcela by som to upresniť, aby nevznikalo podozrenie, že je to nekorektné. Sú určite lehoty a harmonogram, ktorý my musíme plniť. Čiže, aj jedna z tých lehôt je aj to losovanie tých čísiel. Na druhej strane, čistenie skruží a rozkresľovanie, tak to vždy žiaľ musíme robiť nadoraz, práve preto, lebo na druhý deň, ako sa vyčistia a nakreslia, sú zničené. Takže preto to robíme na poslednú chvíľku, čiže vôbec to nemá nič spoločné s losovaním a potom nedaj boh ešte s nejakým prispôsobovaním sa tých vylosovaných čísiel. To určite nie!

p. primátor - p. Buranská, požiadam vás, keď to budete mať na starosti, aby ste oznámili tie termíny a prípadne poslanci sa k tomu môžu vyjadriť, alebo riešiť a urobiť to tak, aby to bolo korektné.

p. Gut – chcem sa spýtať dokedy alebo či budú výmenené aj tie ostatné skruže po meste. Lebo my máme ešte tie betónové a v meste som videl moderné, kovové. Tu je napísané, že v Horných Krškanoch sú situované tam, kde sa koncentrujú ľudia, tak by som navrhol presunúť skruž z toho miesta, ktoré je nevyužitú, čiže na Novozámockej ul. oproti reštaurácii u Čerta na druhú stranu pri autobusovú zastávku.

p. primátor – ja osobne neviem, že by boli schválené peniaze na druhú etapu výmenu skruží v rozpočte na tento rok. Čiže to znamená, že budú musieť byť zaradené do rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie č. 15 o pozmeňovacom návrhu p. Burda - vypustiť v bode 6 „Popradská ul. – parkovisko potravín HaM“ a zaradiť „Kmeťova ul. – konečná autobusov“

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 o pozmeňujúcom návrhu p. Guta - preloženie informačnej skruže na Novozámockej ul. – oproti pohostinstvu “U čerta“ na druhú stranu vedľa autobusovej zastávky

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení dodatkov

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválených zmien:

- vypustiť v bode 6 „Popradská ul. – parkovisko potravín HaM“ zaradiť „Kmeťova ul. – konečná autobusov“
- preloženie informačnej skruže na Novozámockej ul. – oproti pohostinstvu “U čerta“ na druhú stranu vedľa autobusovej zastávky

U z n e s e n i e číslo 138/2018-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru služieb úradu zabezpečiť

- prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb vyvesenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN Mesta Nitry č. 2/2006 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane v znení dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 4 k VZN č. 2/2006 na webovom sídle mesta

T: do 30 dní

K: ref. organizačný

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 mat. č. 1404/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Rácová – MR prerokovala Návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 139/2018-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

- zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 na webovom sídle mesta

T: do 30 dní

K: ref. org.

U z n e s e n i e číslo /2018-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry **mat. č. 1243/2017**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Hollý – MR prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry.

p. Kolenčíková – toto čo ideme dnes schvaľovať určite uznáte všetci, že je to citlivá téma, ktorej by mala podľa mňa predchádzať verejná diskusia, či už odbornou obcou, ale aj s obyvateľmi mesta Nitry. Mňa by naozaj zaujímalo, či je prepočítané, či máme dostatok parkovacích miest, ktoré chce mesto predávať rezidentom, či je stanovený počet áut a parkovacích miest, aby mal každý občan, ktorý zaplatí poplatok zaručené parkovacie miesto, alebo je to zasa snaha vytiahnuť od občanov peniaze a nič im zato neposkytnúť. Či vôbec rozdávanie kariet rezidentom predchádzalo vypracovanie výpočtov a či máme zhromaždené potrebné čísla. V materiáli je síce vyhodnotenie ankety, ale podľa mňa nemá

výpovednú hodnotu. Problém by sa mal riešiť určite komplexne. Ak nebudeme mať vypracované a zhromaždené čísla o parkovacích kartách, o počte parkovacích miest, o počte vozidiel v meste a neprebehne verejná obchodná diskusia, tak ja určite za tento návrh nezahlasujem. A ešte sa chcem spýtať. Bolo to publikované na webových portáloch, že ľudia ktorí dlhodobo podnikajú na Klokočine a majú stánky, že dostanú výpovede z Mesta Nitry a že mesto tam chce robiť parkovacie miesta. Poviem pravdu, ja som sa k tomu vyjadrovala, pretože som poslankyňa Mesta Nitry a oni najviac nadávajú na Kolenčíkovú, tak sa snažím reagovať pod svojím menom a otvorene. Nemyslím si, že tento postup je správny a chcem sa opýtať, či je to pravda?

p. primátor – k tej druhej otázke, je to pravda a rokovanie prebehlo na VMČ č. 4 a myslím, že v utorok 15.5. a p. poslankyňa Rácová môže informovať, boli tam všetci tí stánkari. Bolo to na základe požiadaviek obyvateľov, aby sa tam upravili tie vzťahy na Škultétyho ul., je to pri škole. Reagovali sme tým, že dostali výpovede z nájomných zmlúv. Aký bude ďalší postup, či sa vytvorí priestor pre tieto stánky alebo ako budeme ďalej postupovať, zatiaľ je to kvázi vo výpovedi nájomných zmlúv. A tej prvej otázke, ja som nezaregistroval, že by sme chceli spoplatňovať rezidentov ako Mesto - obyvateľov s trvalým pobytom. Pozor, my nejdeme spoplatňovať, aby nevznikol tento dojem.

p. prednosta – v prvom rade, či sa to týka nejakého hodnotenia médií, alebo v rámci verejnej diskusie, sociálnej diskusie. Ja poviem, že v prvom rade si je dobre ten materiál prečítať, pochopiť a v prípade nezrovnalostí sa pýtať, prípadne navrhnúť nejaké iné riešenie. Týmto systémom my nejdeme zaručiť parkovanie každému, kto parkovanie chce s konkrétnym parkovacím miestom. Nikdy nenastane ideálny stav, že na počet vozidiel bude presne taký počet parkovacích miest, či sa to týka centrálnej mestskej zóny alebo sídliska. Ani nejdeme povedať, že konkrétne parkovacie miesto sú rezidenta alebo cudzieho. My ideme zaviesť systém, aby v prípadnej určitej parkovacej zóny, kde bude zavedený tento parkovací systém, aby ten obyvateľ mesta, ktorý má trvalý pobyt, aby mal najlepšiu pozíciu na to, aby si vedľa svojho bydliska našiel a aby každému, kto nemá trvalý pobyt v tej zóne, ktorý tu študuje, pracuje alebo nejakým iným spôsobom funguje, aby bol zaťažený určitou povinnosťou. A tou povinnosťou buď bude, že nebude chodiť do tej zóny autom alebo bude platiť za to parkovanie v tej zóne. My nejdeme garantovať vyhradené parkovanie, ale my ideme v podstate zvýhodniť toho nášho človeka, aby si výhodnejšie našiel tú pozíciu parkovania v blízkosti toho svojho bydliska. To znamená, že toto je účelom tohto VZN. A dokonca nedávame systém parkovania do rúk tretej osoby komerčne, aby zarábala na parkovaní v meste. Všetky peniaze, ktoré sa takto vyberú, si myslím, že by mali byť účelovo použité na vybudovanie parkovacích miest, domov v tých lokalitách, ktorých je to najúčelnejšie.

p. Hecht – keď na jedného človeka sú písane dve autá, tak bude mať dve rezidentské karty, alebo bude mať jednu rezidentskú a druhú si bude musieť kúpiť abonentskú?

p. primátor – v úvodom slove bolo povedané, že aj tri, pokiaľ rodina vlastní, tak môžu dostať aj tri rezidentské karty, pokiaľ budú mať trvalý pobyt na tej adrese.

p. prednosta – dnes je úplne normálny stav, že v rámci jednej domácnosti žijú aj viaceré generácie. To znamená, že rodičia s deťmi možno nemajú tú finančnú stabilitu, aby si vytvorili vlastné bývanie, kde využívajú dve, tri autá. Nechceme ísť tou cestou, že by sme jednu domácnosť spoplatnili len za to, že je tam viacej áut. Nemyslím si, že je to znak bohatstva, alebo že by takáto situácia mala byť inak spoplatnená, takže zatiaľ chceme ísť

situáciou, že pokiaľ je to riadny občan s trvalým pobytom v meste Nitra, tak bude vytvorené to parkovanie formou rezidenčného parkovania bezplatne.

p. Šumichrastová – myslím si, že tieto podmienky sú veľmi dobre vypracované, zrozumiteľne a bolo to aj zrozumiteľne prezentované p. Kršiakom. A myslím si, že treba lepšie čítať, komunikovať, aby človek porozumel tomu, čo je napísané.

p. Dovičovič – stánky na Škultétyho - tak tie boli povoľované v 1991 dočasne na 5 rokov a už sme v roku 2018. Prvá vec je, že toto je materiál takéhoto charakteru, že na rokovaní MZ v množstve bodov, ktoré máme prerokovať, jednoducho nie je možné takýto materiál posúdiť a zodpovedať na otázky a zo strany poslancov zareagovať tým spôsobom, že sa budú vedieť rozhodnúť, či áno lebo nie za takéto riešenie. Práve takýto materiál by si vyžadoval pracovné stretnutie, na ktorom by sa zúčastnili poslanci, spracovatelia, odborný aparát útvaru, kde by sme si práve tieto veci potrebovali vysvetliť. Lebo ja nedisponujem takou kapacitou ako kolegyňa Šumichrastová. Mám veľa nejasností. Ako úplne prvá je, čo sa stane v druhý deň po nadobudnutí účinnosti VZN-ky. Ešte by sme sa mali k tomu stretnúť samostatne a tam si všetky terminologické a aj všetky ostatné nezrovnalosti alebo neporozumenia nechať si vysvetliť. Pretože všetci, čo sa podieľali na spracovaní toho materiálu, to robia jednak zmysle uznesenia, ktoré prijalo toto zastupiteľstvo a s najlepším využitím svojich znalostí k tomu, aby sa problém parkovania v meste Nitra riešil. Myslím si, že ten prieskum, ktorý je tam uvedený, že z hľadiska tohto VZN má oveľa menšiu vypovedaciu lehotu ako napr. na Klokočine. Pokiaľ si pamätám, keď sa zisťovalo u obyvateľov s trvalým pobytom na Klokočine vlastníctvo osobného motorového vozidla, tak v tom čase už prevyšoval počet vozidiel parkovacích miest asi o 70 %. Teraz je situácia ešte horšia. Toto je výpovedný faktor, ktorý by nás mal informovať pri prijímaní takéhoto regulačného opatrenia. Chcem sa opýtať k návrhu na uznesenie v ukladacej časti, kde ukladáme vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť návrh rozpočtového opatrenia, z čoho ho pripraví alebo odkiaľ my máme vedieť, koľko má vyčleniť? Prednosta má zabezpečiť obstaranie, implementáciu a budúcu správu centrálného informačného systému, akého? Ved' my, nevieme aký systém má a už ukladáme, aby zabezpečil a ešte ani nevieme, čo to má byť. On-line monitoring, kto ho bude vykonávať? Kde bude centrála? Automatizovaná on-line registrácia ECV vozidiel, automatické vyhodnocovanie, kde to bude, kto to bude robiť? Nemám ani najmenšiu predstavu, čo takýto systém môže obnášať po technickej, aj po finančnej stránke? Keď tam vynaložíme určité finančné prostriedky, čo od nich očakávame okrem toho, že dáme držiteľovi rezidentské karty, teoretickú možnosť parkovať tam a domnievame sa, že vytlačíme odtiaľ tých, ktorí sú tam tak povediac navyše. Kto a ako ich odtiaľ dostane preč? Lebo keď tam to auto zaparkuje, ako ho odtiaľ dostaneme preč? Poruší to, čo sme stanovili vo VZN a bude tam stáť. Čo sa stane, keď náš príslušník MsP zistí, že nemá rezidentskú, žiadnu, alebo má takú, ktorá ho tam v tom čase neopravňuje stáť, tak čo sa stane v tom momente? Založí mu papuču a budeme čakať? Toto sú otázky, na ktoré podľa mňa nedostaneme dnes odpoveď a práve preto si myslím, že ten postup mám byť iný. Najskôr máme mať tieto vysvetlené a potom môžeme o nich s príslušnou informovanosťou rozhodnúť, či podporiť alebo nepodporiť také riešenie, ako je v tom VZN uvedené, pretože predposledný bod je, ukladá prednostovi spracovať a predložiť lokalizáciu, návrh stavebno-technického riešenia a predpokladaných finančných nákladov na vybudovanie „záchytných“ parkovacích domov. Zatiaľ sa bavíme len teoretickej rovine. Pokúšali sme sa to dať súkromníkovi, tam to skrachovalo. Myslím si, že na Klokočine v tej lokalite, kde to ten súkromník mal robiť, je priestor a myslím si, že aj tolerancia zo strany obyvateľov, aby sa tam takéto niečo umiestnilo a využil ten svahovitý terén účelnejšie a snád' aj menej finančné náročné vybudovanie parkovacieho domu. Vyzerá to tak, že asi to zostane na Mesto, aby sme sa do takého niečoho

pustili a niekde v meste urobili. Myslím si, že toto v rámci iných bodoch rokovania MZ tu jednoducho nie je priestor, aby sme s dostatočnou znalosťou na odpovede na otázky, ktoré tu vyvstávajú, vedeli o tomto VZN rozhodnúť.

p. prednosta- všetky tie otázky sú dnes zodpovedané. Čo sa týka účinnosti VZN, nadobudne účinnosť na druhý deň, sa nestane nič. Systém centrálnej mestskej zóny bude fungovať tak ako fungoval doteraz a systém rezidentského parkovania v meste Nitra bude postupne zavádzaný. V prvom rade tu bude potreba vytvoriť technologické zabezpečenie, softvérové riešenie, ktoré bude tento systém riešiť a spravovať. Samozrejme v druhom rade treba potom na návrhy ľudí postupne tieto zóny vytvárať a tie sa potom objavia na MZ, budú sa schvaľovať formou dodatku VZN. Otázka problematiky parkovania bola dostatočne verejne diskutovaná. Myslím si, že je to vec, s ktorou sa trápime asi 5 rokov, prebehla za ostatné 2 roky pracovná skupina, ktorá niekoľkokrát sedela k tejto otázke. Od decembra minulého roku do apríla tohto roku všetky VMČ dostali tento materiál, dostali ho odborné komisie, čo majú k tomu čo povedať. To je komisia dopravy, architektúry a takisto je aj určitým spôsobom verejne zverejnený tento materiál. Očakával som, že keď MR 12. decembra prerokovala tento materiál a odporučila mi ho verejne prediskutovať a že som ho zaslal VMČ, že tam bude to najväčšie gro verejnej diskusie, ktoré bude dávať pripomienky alebo pýtať sa na túto problematiku. Systém, ktorý ma dnes vytvoriť predpoklad elektronickej registrácie, evidencie a kontrolovania, dnes je vytvorený. Dokonca sme rokovali s viacerými firmami, ktoré takýto systém majú a asi ten najefektívnejší, ktorý je dnes vytvorený, je na úrovni možno 50 tis. eur. A využívajú ho niektoré samosprávy v rámci Slovenska. Pokiaľ ide o on-line kontrolu, tak možno pri zavedení systému a vytvorení zón, tak sa nepredpokladá, že v rámci jedného roka vznikne 200 zón, ktoré bude treba kontrolovať. Možno to vyskúšať v niektorej zóne, ktorá to najviac potrebuje zaviesť takúto reguláciu a áno, bude to zvýšený nápor na MsP, ktorá bude musieť fyzicky kontrolovať alebo riešiť oznámenia, podnety a podobne. Nebránime sa aj tomu, aby bol tento systém verejnosti prístupný. To znamená, že aby si aj občan v rámci internetu mohol pozrieť, ktoré evidenčné čísla majú v danej zóne určitý status, či parkovania rezidenta, abonenta alebo kohokoľvek a sami budú vedieť nahlasovať niektoré priestupky MsP. MsP ho môže riešiť zabezpečovacím zariadením a to nadväzuje na pokutu. Myslím si, že pokiaľ niektorý vodič vozidla neoprávnene zaparkuje v zóne a dostane trikrát po sebe 60 eur pokutu, tak to asi na ďalšíkrát neurobí, lebo nebude mať dostatok financií každý deň riešiť priestupok a platiť pokuty. Lokalizácia parkovacích miest a parkovacích domov je materiál vytvorený. Máme tu návrhy konkrétnych budovaní parkovacích domov, ktoré ako mesto sme si dali urobiť a nie cez komerčne firmy, ale ako mesto, najjednoduchšie bez polyfunkcie len otázka parkovania. Bolo to na Klokočine, na Chrenovej, pretože to považujeme za rizikové oblasti. Jeden parkovací dom na úrovni 200 – 250 parkovacích miest pohybuje na úrovni 1,5 až 2 mil. eur, ako realizačný náklad. Čiže takáto analýza je. Je to pripravené. Pokiaľ budeme mať s tým ďalej pracovať, tak budeme s tým pracovať. Snažili sme sa vytvoriť najlepšie východisko.

p. Dovičovič – ja si vážim všetku tú prácu, ktorá bola k tomu vykonaná. Ale naozaj ja som presvedčený, že na tieto otázky nedokážeme dostať odpovede. A okrem iného bez odtáhovej služby sa to zvládnuť nedá. Keď vieme za 1,5 – 2 mil. postaviť parkovací dom, tak ja by som bol rád, keby nabudúce zastupiteľstvo už by tu bol návrh na to, aby sme schválili tie peniaze na to. Pretože 2 mil. eur v mestskom rozpočte je malá suma, aby sme do toho išli, ak sa chceme vysporiadať s problémami s parkovaním. Dobré som počul, bude nás to stáť 50 tis. to, čo je tu navrhnuté?

p. primátor – nie, to len softvérové riešenie.

p. Dovičovič – ved' práve preto potrebujeme vedieť, koľko to bude stáť, aspoň nejaké východiskové sumy. Lebo potom ani vedúci finančného nemôže pripraviť rozpočtové opatrenie, keď nevie, na aký objem.

p. primátor – asi pred ďalšou diskusiou treba povedať východiská. Nechceme ísť cestou cudzej firmy, ktorá by riešila parkovanie na území mesta Nitry. V prvom rade chceme vyriešiť sídliská, Diely, Klokočina budú jeden celok a budeme sa snažiť tam začať, tak je to vážny moment. Ale VZN môže byť takto zavedené, pretože je rozdelené na zóny. Technické vybavenie, o ktorých sa bavíme budú určite predmetom ďalších debát po schválení tohto materiálu, pretože bolo povedané, že aj každé jedno vyznačenie a riešenie musia prísť do MZ. Má to samozrejme súvislosť na trvalé a dočasné pobyty. Máme avízo, že veľmi veľa ľudí je dnes v prenajatých bytoch. A práve vytesnenie týchto vozidiel a riešenie parkovania pre domácich obyvateľov, to znamená pre občanov s trvalým pobytom v mesta Nitra, je základný moment, prečo sa snažíme takéto riešenie nejakým spôsobom postupne zaviesť. Diskusia a prieskumy sú zhruba dvojročné.

p. Greššo – ja len chcem doplniť, lebo ste spomenuli len sídliská. Zásadný a obrovský problém je v Starom meste, pretože to má úplne opačný režim ako majú sídliská. Pretože zo sídlisk cez deň chodia ľudia do mesta a hľadajú voľné parkovacie miesta vo vnútroblokoch. A toto VZN rieši práve to, aby sa neupchávali vnútrobloky.

p. primátor – keď som nevymenoval všetky mestské časti a sústredil som sa na Klokočinu, Diely, tak to vyplývalo aj z tej diskusie, čo sme mali minulý týždeň s predsedami poslaneckých klubov a predsedami VMČ. Takže je nám to jasné, že ten problém, čo je večer na Klokočine, ten je cez deň v meste.

p. Oremus – tento problém je už v našom meste naliehavý a musíme sa tomu venovať. Končí naše funkčné obdobie a to je jedna z otázok, či to ešte dotiahnuť v tomto zložení alebo aby to riešilo nové zastupiteľstvo. Ale skôr pre mňa je taká filozofická otázka. Či sa uspokojit' s tým, že ideme triediť ľudí s trvalým pobytom alebo nemajú bez toho, aby sme vedeli povedať tú pravdepodobnosť, že občania s trvalým pobytom akú šancu budú mať, že si nájdu parkovacie miesto? Keď už nejdeme garantovať, tak aspoň tú pravdepodobnosť, aby sme vedeli. To znamená, že keď ideme schvaľovať VZN, ideme do neistoty, nevieme to predvídať, nevieme, aký to bude mať dopad, čo to urobí. A nie, že ideme niečo vyskúšať a potom to budeme upravovať, meniť, a tak ďalej. Myslím si, že veľmi podstatné a až kľúčové sú informácie a vieme ich dostať od policajného zboru. Koľko je prihlásených áut v našom meste, ktorí sú občania s trvalým pobytom v Nitre a ďalej aj parkovacie miesta v rámci nášho mesta. A tak isto, ako tu bolo povedané, že následne až po zavedení toho VZN-ka budeme riešiť ten informačný systém a rezervovanie a celkovú tú správu toho celého. Podľa mňa by sme to mali vedieť a mať pripravenú správu takéhoto systému pre 30 tis. áut a pre toľko parkovacích miest a toľko nás to bude stáť a finančné vyčíslenie bude takéto a takéto. Aby sme celý ten proces, ktorý bude s tým spojený, vedeli celý zastrešiť finančne, personálne, materiálne. Nemyslím si, že ten materiál je zlý, práve naopak je dobrým základom, aby sme všetky tieto veci, ktoré tu budú v tejto debata k tomu materiálu, dopracovali, urobili a naozaj išli do takého VZN-ka, ktoré budeme vedieť odhadnúť ten scenár, ktorý bude nasledovať a naozaj to bude prínosom pre občanov a nie, že budeme čakať, ako to dopadne a čo z toho bude.

p. Ajdariová – prijatím tohto VZN-ka sa to vzťahuje aj na Klokočinu? Myslím napr. § 11 určenie tých časov regulovaného rezidentského parkovania - bude sa to vzťahovať aj na Klokočinu?

p. prednosta – vzťahuje sa to na celé mesto. Čo sa týka času, treba si všimnúť aj ustanovenie, ktoré hovorí, že sú osobitné zóny, môže byť osobitný problém a rieši sa osobitný čas napr. centrálna mestská zóna.

p. Ajdariová – bola som členkou pracovnej skupiny, ktorá sa snažila vytvárať víziu tohto regulatívneho parkovania za Klokočinu aj spolu s p. poslancom Hollým a p. Dominikou Tekeliovou Hlavinovou. Chcela by som upozorniť, že neboli zapracované všetky naše pripomienky a akceptované, ktoré sme ako členovia za tento VMČ viackrát a opakovane prízvukovali. Klokočina je veľká a keď k nej pripočítame Diely, tak budeme musieť Klokočinu rozdeliť na viacero zón. MŠ, ktorá sa nachádza na Nedbalovej ul., kde je výškový panelák a je tam zhruba 25 parkovacích miest. Nevieť si predstaviť, keď v čase vstupovať do tejto zóny budú môcť od 8 do 16 hod., ako rodičia budú nosiť svoje deti do MŠ. A to je len jeden z mnohých príkladov z reálneho denného bežného života na sídlisku Klokočina. Ako teda budú nosiť tie svoje deti a vstupovať do týchto zón. Ďalšia vec, občan mesta Nítry, ktorý si platí poctivo dane a nie je z Klokočiny, ale je z inej mestskej časti a na Klokočine má viacero rodinných príslušníkov. Od 8 do 16 hodiny 99% pracujúcich ľudí je v práci. Ja sa pýtam, prečo človek, ktorý je občanom mesta Nítry a bude teda abonent si mimo toho povoleného času bude musieť platiť za hodinu. Na ten čas sme viackrát upozorňovali počas tých pracovných stretnutí, že podľa nás žiť v realite, nie v snoch. Moja ďalšia otázka, ktorá padla viackrát na stretnutiach pracovnej skupiny a pýtam sa aj teraz. O akých záchytných parkoviskách, prienikových zónach sa ideme my baviť? V prvom rade, podľa štúdií, ktoré sme mali predčesom a aj viackrát predtým vo VMČ, my už teraz veľa možnosti na dobudovanie klasických parkovacích miest na Klokočine nemáme a nie to ešte baviť sa tu o záchytných a prienikových zónach. Ešte raz by som chcela zopakovať, za VMČ Klokočina neboli akceptované naše pripomienky a pokiaľ toto VZN sa má vzťahovať a potom ešte nejakto dotvárať za Klokočinu, tak ja za tento materiál určite nezahlasujem.

p. prednosta – neviem, či je dobre poňaté to VZN-ko. Konkrétny príklad parkovanie pri MŠ Nedbalova. Keď rezidentské miesto regulujem od 16 do 8 hodiny ráno, tak neviem čo bráni rodičovi priniesť dieťa vyložiť ho a odísť. Nejde o dlhodobé alebo o dlhšie parkovanie. Ide len o vyloženie dieťaťa a takisto ide o odvoz dieťaťa. Čiže nemyslím si, že tuto nastáva nejaký konflikt, že by rodič, ktorý nosí dieťa do inej mestskej časti by bol týmto VZN-om obmedzený alebo dokonca znevýhodnený. Čo sa týka záchytných parkovísk a prienikových zón a požiadaviek z pracovnej skupiny hlavne za Klokočinu. V prvom rade nevznikne možno jedna zóna, možno vzniknú dve, musíme dávať pozor na to, aby vznikom jednej zóny sme neurobili cibuľový efekt a nevytlačili vozidlá a nezahltili inú zónu alebo inú časť Klokočiny. Čiže na to treba dávať veľký pozor. Nemyslím si, že v podstate bude občan nejakto obmedzený. Požiadavku, ktorú ste napr. vy, p. poslankyňa, dávali na pracovnej skupine bola, aby rodinný príslušník, ktorý sa stará o iného rodinného príslušníka z inej mestskej časti a chodí za ním v čase, kedy sa už reguluje toto parkovanie, je zapracovaný, je abonent a je povinne sa registrovať ako príslušník a platí symbolických 10 centov. Musí to mať nejaké pravidlá regulácie, pretože pokiaľ sa ľudia určitým pravidlám regulácie nenaučia, tak to bude porušované a bude to nejakým zdrapom papiera, ktorý nebude mať vynútiteľnosť alebo nejakú účinnosť. Toto nie je výmysel, to je regulácia veľkých miest či vo svete alebo v Európe. A už sme aj my na hranici toho, že aj my musíme nejaké pravidlá zaviesť, pretože ten rozvoj Jaguraru, či čohokoľvek iné nastane a dostanú sa na tie sídliska ľudia, ktorí možno prídu s piatimi autami do jedného bytu a budú využívať len jedno a štyri tam budú odparkované. Mám ich tolerovať? Nechcem ich tolerovať, chcem proste, aby som tieto autá vytlačil a keď ich nedokážem vytlačiť, tak chcem aby boli títo ľudia spoplatnení, a aby ten

náš obyvateľ mal ten najväčší komfort. Takže tie námety, ktoré ste dávali vy alebo p. Košťál na pracovnej skupine, boli obidva zapracované.

p. Ajdariová – v prvom rade treba vybudovať parkovacie miesta tam, kde je to možné a potom vytvárajme zóny, regulujme. P. prednosta, poviem ti jednu vec. Symbolických 10 centov, daj si to krátko 3 hodiny a krátko 365 dní v roku. A potom sa tu bavme o zvýhodňovaní občanov s trvalým pobytom v meste Nitra. Aby som ja alebo ktokoľvek musela platiť za bežnú vec. Vybudujme parkovacie miesta a potom sa podľa mňa bavíme ďalej.

p. prednosta – od zajtra sa nezmení radikálne parkovanie v meste Nitra. Čiže to znamená, že tí, čo tu dnes parkujú, tu budú parkovať aj zajtra a možno tí, čo budú spoplatnení, si to rozmyslia. Samozrejme je tendencia budovať parkovacie miesta, domy, ale nepríde radikálne k tomu, že sa zajtra zmení situácia. Pracovaná skupina vychádzala z toho, že prvý návrh bol zabezpečiť parkovanie len pre rezidentov a vtedy sme hľadali, že kde budú tí abonenti a všetci ostatní parkovať, pretože tie prienikové zóny a záchytné parkoviská nie sú. Nevytláčam ich s tej zóny, ale keďže nie si občan s trvalým pobytom, tak zaplať tomuto mestu, zlegalizuj svoj pobyt, plať dane z príjmu, ktoré sú pri nájmoch a hlavne majme vedomosť o tých ľuďoch aj z hľadiska komunálneho odpadu, verejnej dopravy a podobne. Čiže možno má toto VZN-ko dvojsečnú zbraň.

p. Hecht – p. prednosta, vy ste hovorili, že nebudeme pilotné mesto, že to je už zavedené v iných mestách na Slovensku, majú iný systém. Čiže to znamená, že tento systém budeme mať prvý na Slovensku?

p. prednosta – každé mesto si to rieši po svojom.

p. Kretter – to podobné som sa chcel spýtať, čo aj poslanec Hecht. Ja som chcel zobrať tých z nás, ktorí tieto veci nemáme, do takého mesta, kde to funguje. Zoberte nás a presvedčte nás to a príde dokonca aj to, že to budeme rýchlejšie robiť. Myslím si, že pokusným králikom by sme nemali byť.

p. Šmehilová – ak sa považuje verejná diskusia zaslaním materiálu do VMČ ako „tik“, že sme si splnili úlohu, tak to naozaj tak nepovažujem. Myslím si, že v minulosti boli vážnejšie témy ako zastavania Svätoplukovho námestia a bola diskusia organizovaná mestom priamo s občanmi. Takáto verejná diskusia neprebehla. A poviem otvorene, že nie je možné očakávať od poslancov jednotlivých VMČ, že budú zvolávať valné zhromaždenia občanov. Samozrejme môže to byť návrh, ale ja by som očakávala z vedenia mesta, že takáto verejná diskusia pôjde. Keď hovoríme o verejnej diskusii, veď my máme nejaké nástroje a médiá, ktoré môžeme použiť na to, aby sme informovali občanov o tom, že sa pripravuje takýto strategický materiál, takáto VZN-ka, ktorá sa môže dotknúť každého jedného občana. A naozaj, keďže situácia v každej mestskej časti je iná, tak naozaj možno vyzvať občana, aby tie svoje pripomienky a návrhy dali. Pokiaľ niektorí z poslancov si myslia, že takýto návrh VZN je zrozumiteľný pre všetkých, tak tým, že niektorí poslanci za mestskú časť Chrenová a Janíkovce sme sedeli k tomuto VZN a diskutovali sme v súvislosti a nadväznosti na Chrenovú a Janíkovce o tom materiáli, tak som si dovoľila tento materiál zavesiť na Facebook. Bez ohľadu na to teda na obsah tej diskusie, zazneli tam aj diskusné príspevky od občanov. Nedalo sa to napísať nejako viac ľudsky, že čo by sa zmenilo, aké auto, koľko a kde by platilo. 99% ľudí si to prečíta, ale sa v tom skrátka stratí. Bežný človek tým výrazom vôbec nerozumie. Tak ako mnohí poslanci tu majú mnohé otázky, tak aj občania majú mnoho otázok k tomuto návrhu. Pán prednosta, nehnevaj sa, ale nemôžem s tebou súhlasiť, že veď

nie je problém, že prinesie dieťa k MŠ, ZŠ alebo SŠ, že to nie je porušenie VZN. Ja si myslím skôr, že otázka znie - „Zaparkuje tam to auto?“ No, zaparkuje tam to auto a zavedie to svoje dieťa do tej školy. Čiže nie je to úplne tak, ako sa to tu predkladá. Potom nikde v materiáli nevidím tu kontrolnú činnosť plnenia realizácie tohto VZN. Aj keď sa predkladá správa o činnosti MsP. Je to veľa na nich, na tie všetky kompetencie, ktoré majú a nikde sa nehovorí o posilnených silách. Kto bude realizovať tu kontrolu? Ja predpokladám, že MsP bude musieť byť tá, ktorá bude dozerat' na dodržiavanie plnenia tohto VZN. Hovorilo sa v diskusii, že návrhy a pripomienky z VMČ boli zapracované a nehovoriac o tom, že ani pripomienky z tej špeciálnej dopravnej komisie zapracované neboli, podľa mojich informácií, od členov tej komisie z radov poslancov. Nemám pocit, že by boli zapracované všetky pripomienky, ktoré dal VMČ Chrenová – Janíkovce. Nakoľko sme žiadali a dotazovali sme aj riešenie parkovania v rámci individuálnej bytovej výstavby. Veď choďte sa pozrieť na Chrenovú alebo Janíkovce, či na Fándlyho alebo na Slamkovej, akým spôsobom štrikujú autá pomedzi tie zaparkované autá. Viem, že je to na zodpovednosti samotných občanov, aby dodržiavali dopravné predpisy, ale napriek tomu tá situácia vážna je. Chcem zdôrazniť jednu vec, my nemáme poriadne vyznačené vodorovné dopravné značenie pre parkovanie a to znamená, že aj tu prichádza nejaký chaos. Prepáčte mi, predkladať v správe k tomuto VZN materiál. Ja neviem, či to bola bývala bakalárska práca, anketa. Teším sa, že sme urobili pred niekoľkými rokmi anketu medzi občanmi, ale ja si myslím, že by mali byť predložené relevantné údaje tak, ako moji kolegovia, predrečníci hovorili. Koľko máme pri jednotlivých uliciach reálnych parkovacích miest a koľko máme vlastníkov bytov tých, čo by splnili podmienky rezidenta, to znamená držiteľ vodičského preukazu a súčasne s trvalým bydliskom v danom byte? O akom pomere zabezpečenia parkovania pre rezidenta hovoríme? Vieme uspokojiť polovicu alebo 70% alebo len 30%? Naozaj si myslím, že vzniká veľmi veľa otázok. A ja ako poslankyňa za toto mesto si nemyslím, že mám zodpovedané všetky otázky a všetko v rámci tohto VZN je úplne jasné a zrozumiteľné

p. primátor – povedali ste, že máte veľa pripomienok, doteraz ani jedna nebola na mňa smerovaná, nediskutovali sme, tak ako VMČ č. 2 ma zavolali na prerokovanie tohto materiálu a VMČ č. 7 ma nezavolal. Napísali ste mi stanovisko, že máte pripomienky, budú zapísané, ale budú predložené na rokovanie orgánov mesta. Nedostal som tie pripomienky, odborne ste nediskutovali s útvarmi, so mnou, s nikým. Aké pripomienky som tam mal zapracovať, keď ich nepoznám! Myslím si, že verejná diskusia dlhodobo prebiehala. Myslím si, že VMČ sa hrdí inštitútom, že má najbližšie k občanovi, tak si myslím, že keď to poskytneme na prerokovanie VMČ, tak sa snažíme to dostať čo najbližšie k tomu občanovi, pretože na tie výbory tí ľudia asi chodia a tie pripomienky a názory vám tam dávajú. Takže si myslím, že nie je správne, čo hovoríte, že sme to verejne utajovali alebo, že je to narýchlo ušité alebo je to nedostatočne informované medzi občanom. Myslím si, že je to dostatočne informované medzi občanom. Ešte raz hovorím, niektorí občania nás kritizujú, že nedávame nejaké pravidlá parkovania. Dáme nejaký návrh pravidiel a dostávame kritiku, že nie je to dobre vypracované, odborne, dostatočne odkonzultované. Bojím sa jednej situácie, že neschválime a budeme čakať na politické voľby. Ja si myslím, že toto je problém, ktorý treba riešiť vecne ideovo a nie možno so súvislosti s voľbami. Ľudia nás môžu zasa kritizovať, keď príde k Jaguaru alebo príde k tej pracovnej enkláve do toho mesta, že sme ich nechali v šticu, že sme ich problém neriešili. Čiže je to určitý návrh a ja nehovorím, že nemá nedostatky a nemá návrhy na zlepšenie, ale je to určitý návrh, určité východisko.

p. Mikulášik – ja si vážim ten materiál, ktorý je vypracovaný. Skutočne je to precízne, má to svoje raciono. Ale mám aj jednu opačnú myšlienku, názor. Myslím si, že dnes v Nitre nie je optimálna doba, aby sme takýto materiál, i keď je skutočne precízny, zavádzali. Pretože

súhlasím aj s tým, že nikdy nebude 100% prihlásených vozidiel a parkovacích miest. Ale my dnes máme v jednotlivých zónach 100-ky rozdiel a to je skutočne veľa a ťažko sa do týchto podmienok, aj keď tento materiál je veľmi precízne spracovaný a stále dobrý, ja tvrdím to, že by sa dal vtesnať tak, aby to začalo nejak bez veľkých problémov fungovať. To sa jednoducho nedá, a preto si myslím, že hádam by bolo treba zaoberať sa tým, že zúžiť ten optimálny stav, ktorý by mohol byť, aby sme nerátali ten deficit tých parkovacích miest na stovky, ale iba na desiatky.

p. Šmehilová - v mojom príspevku som voľby nespomenula. Ja by som bola najradšej, keby sme to riešili ešte pred 8 rokmi. Ďalej, ja som nehovorila, že úrad informácie utajuje, iba som hovorila o širšej verejnej diskusii. A tým, že diskusia je takáto široká a možno aj dlhšie trvajúca, akoby sa zo strany mesta očakávalo, tak možno naozaj zdôrazňuje to, že poslanci majú pripomienky, pýtajú sa a chcú vedieť. Nechápem, prečo už ideme do nejakých expresívnych, nervózných vyjadrovaní, aspoň ja to tak cítim v hlase p. prednostu. Veď reagujeme konkrétne, konštruktívne na tie diskusné príspevky. Ja som povedala moje pripomienky, ktoré k tomu VZN mám a povedala som ich aj na VMČ. Verím tomu, že p. predseda VMČ sa k tým našim pripomienkam vyjadrí. My sme pripomienky z VMČ dali.

p. primátor – ja by som si dovoľil len jednu poznámku. Odmietam politiku k tejto veci, pretože tu sa parkovanie nerieši ani prvý rok a ani druhý rok, ale rieši sa dlhodobo. My tu máme 58 názorov občanov na rôzne spôsoby riešenia, a to je možno spred piatich rokov, je tu prieskum, a tak ďalej. Očakával som, že to, čo tu teraz diskutujeme, na porade predsedov VMČ a poslaneckých klubov prejdeme a budeme mať vyjasnené pozície na to, aby sme mohli tento materiál buď prijať alebo neprijať alebo prijať ho s určitou účinnosťou. To znamená, že nebudeme ho prijímať tento rok, pripraví sa všetky veci, ktoré sa ešte dodiskutujú a účinnosť nadobudne od 1. januára. K tomuto sme sa nedopracovali, pretože zrejme všetky pripomienky sme zo strany predsedov VMČ na tejto porade nedostali.

p. Šmehilová – p. primátor, k iným témam zvolávate stretnutie poslancov.

p. primátor – ja som zvolal. Bola pracovná skupina a predtým VMČ oslovil p. prednostu. Predpokladal som, že stanoviská VMČ budeme mať k dispozícii. Nemám problém medzi týmto prerokovaním a následným materiálom, ktorý pôjde aj s tými detailmi, vyznačením, lokalizáciou, technickým riešeniami, a tak ďalej, aby sme sa stretli so všetkými poslancami. Lebo toto sa dotýka ozaj všetkých.

p. Dovičovič – pekne poprosím, Jaguár už nespomínajme, ten sme mali riešiť a spomínať v marci 2015, keď som pri prerokovaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja upozorňoval, že tento dokument ani slovom sa nezmieňuje o investícií, ktoré bolo jasné, že sem príde, alebo v novembri 2015, keď sme schvaľovali p. primátorovi voľnú ruku na to, aby podpísal zmluvu, ktorej obsah sme nepoznali. Takže prosím pekne, prestaňme s Jagurom! To sme mali riešiť pred dva a polrokom.

p. primátor – je tu taký návrh, že by sme materiál stiahli z rokovania, vyžiadali si pripomienky, zvolali pracovnú poradu a predložili na najbližšie zastupiteľstvo.

p. Štefek – materiál sa nedá v tejto chvíli stiahnuť z rokovania, musíme ho vyriešiť uznesením. Je predložený, tak o ňom rokujeme a povedzme si, čo ďalej s týmto materiálom spraviť. Treba sa v prvom rade poďakovať všetkým, ktorí sa podieľali na vypracovaní tohto materiálu a naozaj sa nám snažili niečo predložiť. P. prednosta v úvodnom slove povedal, že

idea. Toto je pre mňa idea, ako máme ďalej pokračovať, dotvoriť tento materiál, lebo naozaj v tejto podobe nie je možné ho aplikovať v podmienkach mesta Nitry. A prepáčte, VZN-ka je zákon tohto mesta. V prípade, keby prešiel dnes, tak p. primátor v pondelok podpíše uznesenie a ideme ho zavesiť a okolo 15. júna je VZN-ka platná presne do bodky. Možno by bolo dobré oddeliť dnes tú časť parkovania na tých uliciach, kde sa platí už cez parkovacie automaty a tú časť, ktorá sa týka toho rezidentského parkovania, to by bolo asi najrýchlejšie riešenie. Ale asi ani dnes sme nie celkom pripravení, aby sme to rozdelili na dve časti a jednu časť schváliť a jednu neschváliť. Najväčší problém je počet áut a počet parkovacích miest je jedna k dvom. Niekedy bola norma čsm 0,6 parkovacieho miesta na jeden byt, tak s týmto sme sa zásadne nepopasovali. I keď možno povedať, že za posledné volebné obdobie sme tu vybudovali asi 400 parkovacích miest. To, čo je v našej zápisnici z VMČ, že budú predkladané na orgán mesta. MR je orgán mesta? Povedal som v decembri, aký mám názor na to predložené VZN. Doznelo sa jednej malej zmeny, že na môj návrh vypadlo platené parkovisko pred MsÚ. A nejaké zásadné zmeny tento materiál oproti decembru 2017 nedoznal. Ďalej sme mysleli, že tá pracovná komisia, ktorá sa schádzala pravidelne, mali sme tam dvoch zástupcov p. Košťála a p. Krettera, oni vedeli tie naše pripomienky a tam ich nanášali. A ja, keď sa dnes pýtam, čo je tam z toho, čo oni tam nanášali, tak stále je tam nula. Vysvetlime si dojmy a pojmy. Čo je to krátkodobé, strednobodé a dlhodobé parkovanie? Keby tie dojmy boli lepšie vysvetlené, tak možno aj tá diskusia je o polovičku kratšia. Podmienkou pre získanie rezidenčnej karty pre občana, fyzickú osobu je aj platný vodičský preukaz. Čo sa stane, keď medzi tým príde o vodičský preukaz? Pôvodný úmysel bol regulovať parkovanie. A vy, prednosta, ste to veľmi dobre povedali, je to dvojsečné, lebo ideme regulovať parkovné alebo si ideme vyčistiť byty od nájomníkov, ktorí sa nepodielajú na poplatkoch za komunálny odpad, alebo čo teda ideme robiť? Je to naozaj dvojsečné. Chceme vyriešiť jedným razom dve veci, čo sa nám tak ľahko nepodarí. Pôvodný úmysel bol rezident, že jedno auto bude mať zadarmo a to druhé auto bude mať spolplatnené a od toho sme upustili. Dnes je rozdiel medzi rezidentom jedna a dva ten, že rezident jedna je ten, čo neplatí a má všetky záväzky voči mestu plnené a rezident číslo dva môže parkovať aj keď nemá zaplatené smetné, daň, avšak ten už platí tú navrhovanú sumu. Dnes nie je žiadny problém, aby na tých parkovacích plochách parkoval abonent, ten si zaplatí a tak ďalej. Ale čo sa týka toho priväzania detí do MŠ a ZŠ. Ved' keď sme nepoznali ten systém tej zóny a vy hovoríte o tom v uznesení. Tak čo, prídem do zóny, bude tam nejaká kamera zosníma ma nejaký snímač, že toto je to vozidlo, ktoré tam vchádza, je rezident, abonent, zaparkuje, koľko parkuje a kde to potom pôjde platiť? Urobme si jednu modelovú situáciu, ako to bude vyzeráť, čo také zariadenie stojí. Softvér stojí 50 tis. Povedzte mi, kde je takýto príklad, model, funkčný, kde ho môžeme vidieť? Mal som včera šancu rozprávať sa s jedným poslancom MZ z Trenčína a nechváli ten systém. Takže v Trenčíne niečo funguje, možno je to nejaký hybrid, niečo medzi tým, čo chceme my. Ja mám obavu, že toto opatrenie, i keď sa ide postupne zavádzať, nás bude stáť milióny. A potom, kde máme vymožitelnosť? Kúpi si abonent a nezaparkuje, čo potom, kde pôjde, lebo on už keď dá 300 eur, tak potom bude chcieť v zóne zaparkovať. Keď je ten čas pondelok – nedeľa od 16 do 8 hod., tak víkend by mal byť asi inak regulovaný. Ved' delíme pracovnú dobu a osobné voľno. A zóny okolo agrokomplexu by mali byť nonstop. A tiež sa potom zamedzí tomu, že nebude mať MsP také problémy tam vytesniť návštevníkov výstav. Samozrejme musíme sa tešiť, že sem chodia a aj to je dobrá propagácia nášho mesta, že tu je druhé najväčšie výstavisko na Slovenku. Je samozrejme, že to tam tým obyvateľom vadí, keď tam ten nával príde a treba to doriešiť možno zvolením nového riaditeľa agrokomplexu už konečne, aby to fungovalo, a aby tí obyvatelia neboli nejakým spôsobom obťažovaní aj tým parkovaním. Je tu aj možnosť, že p. primátor môže odpustiť alebo znížiť cenu za to parkovanie podľa VZN. Oslobodenie od podmienok regulovaného rezidentského parkovania, či hasiči, záchranári, ved' oni prídu

zasiahnu a odídu. Ale bod F, § 14 vozidlá s hybridným, elektrickým pohonom sú oslobodené od podmienok rezidentského parkovania. A tí čo, nebudú parkovať? Ved' aj to, čo hovoríme, fyzická osoba, podnikateľ, živnostenské oprávnenie a právnická osoba, zápis v obchodnom registri. Tak si treba povedať, že tu máme aj slobodné povolania, kde je iný systém registrácie, čiže aj to tam musíme dopísať. Určite by sa nám lepšie rozhodovalo, keby sme dnes mali naznačené tie zóny a technickú techniku, ako to bude fungovať. Ako to dnes môžeme schváliť, keď toto dnes nevieme? A keď dnes toto schválime, tak to nadobudne veľmi rýchlo účinnosť. Predpokladám, že aj to uznesenie nie je celkom dobre naformulované. Takže navrhujem tento materiál vrátiť na dopracovanie v zmysle pripomienok MZ. Ten bod o tom parkovaní je dobrý, ale ja nie som dnes pripravený oddeliť ju od rezidentského. Takže navrhujem, aby uznesenie MZ prerokovalo a vrátilo na dopracovanie v zmysle pripomienok MZ.

p. Tekeliová – vyjadřím sa tiež k tejto téme, keďže sa ma to rovnako dotýka a jednak som z Klokočiny a bola som členkou pracovnej skupiny o parkovaní. V podstate súhlasím s mojimi predrečníkmi a s ich diskusnými príspevkami, pretože mali svoje opodstatnenie. Pán prednosta, veľmi ma mrzí to tvoje vyjadrenie, že od decembra je tu vyvolaná nejaká verejná diskusia. V septembri minulého roku sme mali posledné stretnutie pracovnej skupiny, odvtedy sa riešil materiál, na ktorý sme my ako pracovná skupina, ktorá má riešiť parkovanie, sme neboli prizvaní. Boli prizvaní predsedovia VMČ a klubov. Bol taký problém poslať tie pozvánky ďalším piatim ľuďom a byť pozvaní na takúto diskusiu? Nehovorím o tom, že za hocijaké hlúposti sa stretávame a riešime veci a takúto podstatnú vec, ktorá sa naozaj dotýka celého mesta sa nevieme stretnúť a diskutovať ako 31 poslancov plus odborný aparát nášho mesta. Takže to, že bola nejaká verejná diskusia vyvolaná, tak neviem či verejnosťou myslíš to, že sme to riešili na VMČ a venovali sme tomu krátky čas, pretože sme tam nemali s kým vôbec diskutovať. Ďalšia vec, mám pocit, že toto VZN-ko je ako keby sme situáciu riešili odkonca. Ja som poslankyňa za Klokočinu a hovorím hlavne o tejto ako už budúcej zóne. My chceme riešiť na Klokočine nejaký systém, smart systém, ale nemáme na Klokočine vybudovanú žiadnu infraštruktúru. Doteraz nie sú vyznačené vodorovným značením všetky možné parkovacie miesta. Ľudia parkujú na chodníkoch, je tam čierne parkovanie a potom sa len papuče dávajú. Ani nevieme, koľko bude stáť tento celý systém parkovací. A my ideme dávať peniaze na monitoringy a na on-line veci, smart systém ohľadne parkovania. Ale my vlastne reálne na Klokočine nemáme dobudované parkovacie miesta, kde sa táto regulácia môže uplatňovať. Na VMČ sme mali mapy, kde sú možné miesta na dobudovanie parkovacích miest. Pýtam sa, keď máme k dispozícii nejaký balík peňazí, ktorý môžeme použiť na tento parkovací systém, tak prečo sa najskôr neurobí ten bod a) a b)? A potom ich môžeme zregulovať. Potom riešenie na sídliskách zanášanie a odnášanie detí do školy a zo školy, tam nemáme tam vôbec obsiahnutý tento problém, že keď rodič zanesie to dieťa do tej škôlky, tak samozrejme, že ho nevyloží pred bránou, ale zaparkuje na nejakých 15 min. A vy, p. prednosta, ste povedali, že tam môže zastaviť na nejakú určitú chvíľu. Čiže vy už teraz, predtým ako máme schválenú VZN, dávate recept, ako sa dá porušiť. Ved' som bol len zaniest' dieťa na polhodinu a kto ma skontroluje? Bude tam nejaký kamerový systém alebo čo tam bude? Čiže nevieme, čo ideme robiť, ale máme to schváliť. Som z toho znepokojená, že v podstate ideme niečo schvaľovať, ale nevieme, ale nevieme konkrétne, ako sa to obyvateľov dotkne.

p. primátor – musím zareagovať na jednu vec, pretože toto nie je rozmar úradu, že tento materiál je predložený. Snažili sme sa ho urobiť najlepšie podľa vedomia a svedomia a aj podľa nejakých diskusií. A p. poslankyňa, nehnevajte sa na mňa! Keď pozvem poslancov na rokovanie, a ja si teraz matne spomínam, zmeny a doplnky územného plánu, vyžiadaná

diskusia k Jaguaru, a informoval som poslancov pred dvomi rokmi, tých, ktorí chceli prísť na takéto pracovné porady, pretože to nie je povinná účasť a informoval som ich o koncepte smart. To boli tri veci a keď sú toto hlúposti, tak potom sa nemáme asi o čom baviť. Ale mňa to uráža, pretože osobne si myslím, že nevolám poslancov pre blbolsti. Volám ich preto, lebo chcem, aby sme sa poradili. To, že sme teraz využili inštitút VMČ a predsedov poslaneckých klubov a minulý týždeň sme diskutovali o parkovaní na území mesta a o tomto materiáli, tak som predpokladal, že keď bol v decembri v MR a na VMČ bol prejednaný a všetky pripomienky máme k tomu. To čo tu dnes nanášate, sme už mohli dopredu mať a mohli sme na ne reagovať, asi takýmto štýlom, že parkovanie pri MŠ je riešené alebo nie je. Ja neviem momentálne na to zareagovať. Ale osobne si myslím, že nikdy som si nedovolil pozvať poslancov k tomu, aby som im povedal, že včera bolo pekne a dnes bude pršať. Keď som zvažil a poslanci zvažili, že prídu mali sme možnosť sa na niektoré témy baviť. Skúsil som vám tri vymenovať, ktoré boli v poslednom čase predmetom pracovných porad.

p. Tekeliová – p. primátor, k tomuto sa vám ospravedlňujem, nechala som sa uniesť v tejto napätej atmosfére. A čo sa týka informácie tohto problému riešenia v rámci VMČ. VMČ má veľa bodov, ktoré treba riešiť a naozaj na toto nie je priestor, aby sa takéto veci riešili. A samozrejme, toto sa bude týkať všetkých občanov mesta Nitry, tak prečo sa nezvolá nejaké verejne stretnutie. Veď vyvolajme naozaj nejakú verejnú diskusiu!

p. Marko – skutočne by som vás chcel poprosiť, neopakujte v diskusných príspevkoch tie iste veci, čo predtým! Myslím si, že času máme všetci málo. Ja vás obdivujem, že hovoríte, že ste nemali možnosť sa k tomu vyjadriť, veď VMČ a všetky patričné schôdze, čo k tomu boli, tak si myslím, že sa dá vždy povedať šéfovi VMČ svoje stanovisko a nemusíme sa istým spôsobom predvádzať tu. K dôležitým veciam dostávame pozvánky na stretnutia. A ja neviem, ako ste vy pracovne vyťažení, ale ja keby som mal prísť na všetko, na čo ma pozvú, tak ja v živote nezarežem do človeka a ani ho nezašijem. Vážme si svoj čas, nepredvádzajme sa a neopakujme do nemoty tie isté veci.

p. Greško – bola tu veľká sila sídliskových názorov. Ja ako poslanec za VMČ Staré mesto mám trochu iný názor. Na margo Dominiky a Petry. Do škôlky primiešť a odniesť a tak ďalej, §11 bod 3 hovorí „*V prípade zriadenia konkrétnych rezidentských zón môže byť s ohľadom na osobitosti (napr. MŠ, a tak ďalej) regulovaného územia určená osobitná prevádzková doba regulovaného rezidentského parkovania zóny.* Toto je tu jasne pomenované, slovičko osobitosti zahŕňa aj škôlku, ZŠ, čiže je to tam riešené. Verím, že tie pripomienky boli zapracované nejakým spôsobom, len keď sa schvaľuje VZN-ka, tak nemôže byť pomenované ešte aj v Nitrančine. Je to dokument, ktorý má výkladovú časť. Nemyslel som to teraz v zlom, ja len hovorím, že niekedy je tá zrozumiteľnosť tej VZN-ky zložitá. Možno si treba zobrať slovník alebo vygoogliť si pojmy. Čo sa týka Starého mesta, tak tá genéza vzniku celej tejto problematiky - je tu problém ten, že máme jednu takúto modelovú zónu zriadenú, je to za Ferenitkou, kde je tabuľa s povolením MsÚ. Nesmie tam parkovať nikto. A na základe tejto tabule tam môžu chodiť kontrolovať MsP a osádzať blokovacie zariadenie. Žiaľ, nakoľko sme sa tejto téme venovali, pretože tento dopyt v rámci Starého mesta po zriadení takejto zóny bol aj z iných zón. Keď sme sa informovali na KDI, aby sme mohli takéto zóny zriadiť aj inde, pretože aj inde sú dosť exponované miesta a potom hľadajú úniky do vnútroblokov. Tak KDI nám odpovedalo „*Vy nemáte VZN, tým pádom my nemáme titul na to, aby sme vám povolili takúto rezidentskú zónu s nejakým regulovaním parkovania.*“. Ešte chcem povedať dve veci. Dosť často tu zaznie veta z celého mesta – „*Ani tu nebyva a parkuje tu.*“ Toto VZN práve rozlišuje na pojem rezident a abonent. Každé pravidlo, ktoré sa zavedie, vyvolá rozruch a potom si ľudia na neho zvyknú a nakoniec zistia, že je aj fajn. Ešte jedna vec. Verejná

diskusia sa nerovná diskusii na sociálnej sieti. Verejná diskusia má podstatne iný rozmer. Len ma trocha mrzí, že tieto názory sú tu takto pretláčané. Ja sa tejto téme venujem už minimálne rok a pol, ak nie dva. A s tými občanmi z toho Starého mesta komunikujem. A naozaj by sme chceli tým ľuďom pomôcť. Takže tá regulácia v tom Starom meste je nutná. A najväčšiu výhodu VZN-ky vidím v tom, že sa zóna môže zriadiť, ale aj nemusí.

p. Šumichrastová – plne súhlasím s názormi p. Grešša. Centrálna mestská zóna je úplne o niečo inom ako druhé mestské časti. Pretože centrálna mestská zóna je akoby taký lievik. Sem chodia ľudia za prácou a obmedzujú obyvateľov, ktorí bývajú v centre mesta. Takže si myslím, že by sa malo niečo riešiť a malo niečo schváliť, aby sme už začali riešiť tieto základné princípy, ktoré by mali vyhovieť a vylepšiť bývanie obyvateľom v centre mesta.

p. Košťál – prvýkrát prišiel 22. 10. 2015 na MZ a súčasťou toho bol koncepčný ideový návrh Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová, kde súčasťou prílohy boli len Diely a Klokočina. Teraz budem citovať „*Diely - počet bytov 3032, počet parkovacích miest 1975, Klokočina – počet bytov 7010, počet parkovacích miest – 3867*“, toto bola príloha z roku 2015, tak už z týchto počtov vidíme, čo tu je, tak by som chcel poprosiť, ak by sa stiahol materiál na dopracovanie tak, aby sa aktualizovali tieto počty. Lebo myslím si, že za tie tri roky je tu oveľa väčší nárast motorových vozidiel a možno aj za všetky ostatné mestské časti. Na MZ bola odsúhlasená komisia ohľadne prípravy návrhu koncepcie Regulácia parkovania v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň a Chrenová. Súčasťou tejto komisie – p. Kretter, p. Ajdariová, p. Tekeliová, p. Hollý, p. Mikulášik, p. Burda, p. Košťál a za VMČ to bol p. Obtulovič, za komisiu p. Musil, za MsP p. Duchoň, OIV p. Šabo, OKČ a ŽP p. Jakubčín, p. Muzika, p. Repa, p. Pánsky a neskôr p. Bartoš. Oficiálne sme začali svoju činnosť 15.6.2016. Každý mesiac sme sa schádzali po pracovnom čase a tu sa ďakovalo komisiám. My sme tam boli a my sme tvorili tento koncept. Posledná zápisnica, ktorá bola, je z 20. 9. 2017. Štrnásťkrát sme sa stretli a časové obdobie je jeden rok a tri mesiace. Mohol prísť hocijaký poslanec, pohl byť prizvaný, mohol sa spýtať. Jediný, ktorý tam prišiel, bol viceprimátor Nemky. Ale hovorím, každý výbor tam mal svojho člena, ktorý tam prednášal návrhy. Mám tu všetky zápisnice, kto tam bol a kto sa nezúčastnil. Mali by sme sa spolupodieľať na tvorbe tejto VZN-ky. Na posledných dvoch sa zúčastnil aj p. prednosta a dal nám už aj predložený materiál. A teraz budem argumentovať aj na to, čo som sa chcel ohlásiť pri poslankyni Ajdarovej. Povedal si, p. prednosta, že my sa v prvom rade snažíme, aby sme vytlačili z mesta podnikateľov, a aby ľudia platili a veľké auta z obytných zón a podobne. Tých bodov tam bolo šesť. Povedal si, že naše požiadavky tam boli zapracované. Nie neboli! Moje požiadavky boli také. Keď sa stavali bytové domy v rokoch 80. r., tak vtedy tam bol koeficient parkovacieho miesta 0,6 až 0,8, teraz je ten koeficient oveľa väčší. Vtedy sme sa dožadovali, aby rezident alebo abonent bol ten, kto je majiteľom bytu. A ty si povedal, že je to zapracované. A teraz môžem čítať - §2 bod 8 a) *Rezident je občan fyzická osoba prihlásená na trvalý pobyt v meste Nitra v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorej trvalý pobyt svedčí príslušnej rezidentskej zóne parkovania*. Teraz sa pýtam inak, keď má niekto trvalý pobyt na Čermáni a prechodný byt na Klokočine, tak to je tá vec, čo som celý čas inicioval, aby to tam bolo zapracovaná tá požiadavka, buď rezident alebo abonent, ktorý nebude platiť, aby bol na majiteľa bytu. Ak budete náhodou dopracovávať tento materiál, tak sa rád zúčastním toho.

p. primátor – samozrejme, ďakujem aj tým, ktorí prispeli v rámci komisie jednotlivým riešeniam. Ale p. prednosta mi tu teraz hovorí, že to, čo si tu hovoril, je to tu zapracované. Treba si objasniť tie pojmy a určite zvoláme pracovnú skupinu.

p. Rácová – máme materiál na stole, ktorý sa tvoril dosť dlho a je veľmi dobrý, vysoko odborný, vidieť v ňom prácu mnohých ľudí, pracovných skupín, komisií, ale aj vedúceho úradu. Ja by som to skutočne veľmi ocenila. Keby sme hneď museli tento materiál dopracovávať, vieme argumentovať a odpovedať našim kritikom, občanom a rôznym aktivistom, keby sme ho hneď dnes neschválili, nemáme sa za čo hanbiť. Je výsledkom viacmesačnej práce a mohlo to dopadnúť aj lepšie. Ja by som tento materiál neodkladala. Je to vysokoodborná záležitosť a verejnosť očakáva, že rozhodneme. A nech si nikto nemyslí, že keď ho odložíme, že situácia sa zmení. Situácia sa nezmení. Ak by prišlo nové zastupiteľstvo, tak tam budú úplne noví ľudia a pokiaľ sa zorientujú, naberú odvahu a pokiaľ by sa rozhodli, tak to môže dopadnúť veľmi zle. A práve naopak, my by sme mali využiť ten potenciál a toto všetko, čo tu bolo povedané a tie všetky pripomienky. V celej problematike som sledovala dva problémy. Či boli zapracované pripomienky všetkých pracovných skupín a všetkých členov komisií, lebo viem, že aj moje kolegyne, kolega z VMČ tam chodili. Tak, či skutočne sa nad tými pripomienkami uvažovalo, či sú opodstatnené, či sú odborné a či sú nutné. Odpoveď som dostala, že s každou pripomienkou, ktorú dostali, sa pracovalo a bola zapracovaná. Druhý problém bol, či sú vytvorené reálne podmienky na to, aby tento projekt spoplatnenie parkovania bol spustený. A tu musím povedať, že tých otázok bolo veľmi veľa. Ja si položím otázku, ak nás tlačili problémy s kanalizáciou, tak čo sme spravili? Dali sme si to pripraviť, schválili sme úver, jednoducho sme to vykryli a konečne sme sa tohto problému zbavili. A dnes môžeme byť na tie výsledky pyšní. Prečo sme toto nesledovali? Takže kritizujem aj seba a povedzme si, prečo nám to uniklo. Ak sme vedeli vyriešiť problém kanalizácie a problém investičných akcií. Vedeli sme, že sa pripravuje materiál o parkovaní, tak sme my, poslanci, mohli povedať, pripravuje sa materiál o parkovaní a nie sú reálne podmienky na to, aby sme to parkovanie spustili za tejto situácie, tak sme mohli kľudne navrhnúť, dajme 3 mil., postavme jeden parkovací dom za 2 mil. a 1 mil. na rozšírenie parkovísk, zjednosmernenie ulíc a zlepšenie situácie na sídliskách. Ale sme to neurobili a to nie je chyba p. prednostu alebo všetkých, ktorí sa v tom angažovali. Myslím si, že chýba len odvaha spustiť tento projekt. Viem si predstaviť, že ten projekt nikdy nebude dokonalý a dá sa za chodu doladovať, zlepšovať a riešiť tie veci, ktoré prinesie len život a skúsenosti. Položila som si otázku, aké pripomienky boli položené z VMČ. My sme sa na VMČ tomu venovali. A bola som aj na tých stretnutiach, ktoré zvolal p. primátor. Každý VMČ mohol tlmočiť svoje pripomienky, mohol to dať do zápisnice, na stretnutí, mohol to povedať. Odrazu sa tu roztrhlo vreco. Ja tie pripomienky z nášho výboru poznám od svojich kolegyň. Boli pripomienky, či sú zapracované pripomienky pracovných skupín a druhá bola a tú ste mohli čítať v dnešných materiáloch, že VMČ mal pripomienku, že tento materiál nerieši súčasný stav a nerieši počet parkovacích miest. Teda bola tam požiadavka na zvýšenie a doriešenie počtu parkovacích miest na Klokočine, výstavbou parkovacieho domu alebo zjednosmerenie ulíc. A každý VMČ by vedel takúto lokalitu vymenovať. Ja som iné pripomienky nedostala, lebo keby na VMČ by boli zazneli, tak sú v zápisnici a tie pripomienky, ktoré zazneli, sme dali. A predpokladám, že každý VMČ túto možnosť mal. Ale ja nevytýkam nikomu, že dnes diskutoval. Nato sme tu, nato sem chodíme, aby sme diskutovali, aby sme povedali, čo si o tom myslíme. A presne v tomto duchu nemám problém podporiť tento materiál a nemám ani ho vrátiť na dopracovanie. Jediné, čo mi chýba, keď už sa bude ten materiál dopracovávať, tak aby sa nezabudlo na tie námety, ktoré tu boli. A to je finančná náročnosť celého projektu pri spustení. Možno na tie návrhy o tých zón. Ved' o tom všetkom sa hovorilo, že nemôžeme vymenovať len čiastočné zóny, pretože tie autá sa budú automaticky presúvať, že to treba urobiť veľmi rozumne a komplexne. To znamená, že tieto veci by sa mohli doplniť. Ja som tak isto dala otázku, aký je počet alebo pomer počtu áut a parkovacích miest. Jednoducho dá sa aj toto odsledovať. Domnievam sa, že by sme sa mali dohodnúť. Ale jediné, čo mi v tejto diskusii chýba súbežne s materiálom je budovať reálne podmienky na zvýšenie

počtu parkovacích miest. Ja si myslím, že máme na to, aby sme ho schválili v tomto volebnom období. My takýto materiál sme dostali na VMČ, kde máme systém parkovania, vyznačené plochy, kde vieme, čo by sa dalo zjednosmerniť, rozšíriť. Toto nám uniklo. Keby sme boli súbežne, tak sa môžeme tohto problému zbaviť tak, ako sme vyriešili kanalizáciu, alebo nutné investičné akcie, tak musíme vyriešiť aj parkovanie. Schválme balík, máme tu príležitosti, schválme peniaze, nájdime ich a uvoľnime na tento projekt. Momentálne boli tie pripomienky aj opodstatnené. Je to v takej verzii, že toto potrebujeme na toto a na toto, dajme to na jeden papier, aby to bolo komplexné. Takže nekritizujme a nediskutujme tým spôsobom, že niekto nesie za to zodpovednosť za to, že materiál nie je a nikdy nebude dokonalý. Buďme radi, že sme takéto niečo vytvorili spoločnými silami a ja toto snaženie všetkých, ktorí sa podieľali, oceňujem. Toto som považovala za potrebné povedať, pretože VMČ dostali veľký priestor a veľkú dôveru a mali ju viac využiť v tejto problematike.

p. Hecht – ja sa stotožňujem s tým, že netreba diskutovať, ale toto je tak vážny materiál, že si asi žiada každú diskusiu. Myslím si, že tento materiál je lepší ako ten predtým, ktorý mala riešiť súkromná firma. Takže, pokiaľ to bude prevádzkovať mesto viem sa s tým skôr stotožniť, lebo keby to bola súkromná firma, tak by to bolo skôr o biznise. S tou parkovacou anarchiou treba niečo robiť a treba poskytnúť normálne parkovanie pre rezidentov. Fakt je ale ten, že mesto nebude vedieť garantovať parkovacie miesto ani pre rezidentov. Z diskusie mi vyplýva, že poslanci za Klokočinu a Staré mesto, teda ako ktorí, možno majú záujem, aby sa tento systém zaviedol, ale napríklad poslanci za Chrenovú to nechcú. Takže neviem, ako to urobiť. Ale Chrenová by z tohto VZN mala byť vyňatá. Rezident bude mať kartu zadarmo a abonenti si budú môcť kúpiť, aj študenti v podnájmoch. Čiže tam je riziko aj to, že sa to parkovanie možno ani nezlepší. Keď toto VZN schválime, tak predpokladám, že všetky tie výnosy z tejto regulácie parkovania by mali ísť na parkovacie domy, pretože iba tie reálne vyriešia problém s parkovaním. Toto, čo ideme teraz schvaľovať, tak možnože to nejaký význam pre rezidentov má a možno sa nám to podarí vytesniť aspoň čiastočne. Ale mesto by malo postaviť na vlastné náklady jeden parkovací dom. Napriek tomu, že ľudia nie sú s tým stotožnení. Na začiatok by bolo vyberať nejaké nižšie poplatky a som presvedčený, že ľudia by si časom zvykli.

p. primátor – nikdy sme neuvažovali zveriť parkovanie súkromnej firme. Jediné, čo sme uvažovali je projekt na výstavbu parkovacích domov, kde sme vyčlenili pozemky firme EEI a do dvoch rokov nepostavili nič a bola zrušená zmluva. To znamená, že uberať sa touto cestou by nebolo asi správne. Sme toho názoru, že ten problém si vieme vyriešiť postupne aj sami. Súčasnú parkovacie miesta, ktoré máme, ich využívanie je veľký bod, aj čo sa týka finančného zdroja, možno na výstavbu ďalších parkovacích miest a tak ďalej, lebo každý si pomôže a kto môže, sa snaží vyhnúť plateniu za parkovanie a rieši si to vo vnútroblokoch. Pokiaľ sme sa bavili v tých pracovaných skupinách a aj na poslednej porade s predsedami VMČ a klubov, tak ja som navrhoval spoplatnenie ďalších ulíc v centrálnej mestskej zóne, aby sa riešilo zjednosmernenie ulíc a využitie parkoviska Štúrova, ktoré nie je spoplatnené a parkujú tam aj nákladné autá aj autobusy, čo je úplne scestné. Vybudované parkovisko pri ZUŠ-ke, ktoré malo slúžiť na odľahčenie parkovania centrálnych úradov v centre mesta. Keby sme tam teraz zašli a urobili poslanecký prieskum, tak by sme zistili, že je nevyužitý. To znamená, že k tomu sa treba vrátiť, cez tie karty. Ďalší problém čo máme preplnené, pretože s úcty k ľuďom, ktorí ležia na cintoríne, sme nespoplatnili parkovisko na cintoríne a máme tam celý deň zaparkované autá príľahlých firiem alebo ľudí z firiem. Toto sú ďalšie problémy, ktoré by sa ešte pri tých diskusiách mohli objavovať, a ktoré by bolo treba vyriešiť. Samozrejme ani jeden z nás nie je taký odborník, aby postihol celý problém parkovania. Komunikovať s občanmi by sa dalo aj takým spôsobom, že prosím vás pokiaľ máte dvory, tak

nenechávajú autá na ulici, pretože autobus MHD na Zobore kľučkuje. Potom nech sú jednosmerky, každý bude nadávať, že obchádza veľký kus, ale aspoň sprejzdníme jeden pruh. Toto sú ďalšie veci, ktoré treba riešiť.

p. Dovičovič – k tomu parkovisku na Vajanského. Ja som o tom, že je prázdne, hovoril hneď po jeho vybudovaní niekoľkokrát a mám odtiaľ aj niekoľko fotiek. A mimochodom v tomto materiáli vo výpočte všetkých tých ulíc spolplatnenia parkovania v Starom meste uvedené nie je.

p. primátor – keď nebude slúžiť úradom, tak môže byť ako záchytné parkovisko.

p. Burda – na našom klube sme tento materiál prerokovali a boli sme rozhodnutí ho podporiť a myslím si, že je dobrý. Pozerám sa na neho z pohľadu Diely, kde je situácia dosť kritická. U nás je to doslova katastrofálne. To nie je výmysel poslancov, ktorí to chcú za každú cenu, to nie, to je predmet diskusie. Boli by sme radi, keby v nejakej podobe prešiel a ak sú nejaké nejasnosti, tak sme ochotní podporiť ten návrh, že vrátiť ten návrh na dopracovanie. Tak sa to dopracuje a vyjasnia sa nejaké nejasnosti a možno o mesiac sa to sem vráti a bude to v poriadku. A už vôbec nepociťujem, že by tu bola nejaká napätá atmosféra. Je to komplikovaný materiál, vyvolal veľkú diskusiu. Odznelo tu veľa vecí, návodov, ale budme realisti. Jediné riešenie, ako povedal kolega Hecht, sú tu nadzemné garáže, viacpodlažné garážové domy. Ale kto ich zafinancuje? Veď keby to bol až taký biznis, tak tie súkromné firmy tu už majú postavené niekoľko domov. Vzniká tu taký názor, veď poďme a urobme my nejaký parkovací dom a možno sa to podarí. Tá anketa, ja by som ju ani nepreceňoval a ani nepodceňoval, že nemá vypovedaciu lehotu. Ja si myslím, že má, ľudia mali možnosť sa vyjadriť v tej ankete a väčšinou sa vyjadrili, že nie sú ochotní platiť. Občania mesta Nitra možno žijú ešte v starých časoch, lebo stále majú taký pocit, že je všetko zadarmo. Nikto týmto materiálom nebude garantovať voľné, konkrétne parkovacie miesto pre konkrétneho obyvateľa. Hlavný zmysel tejto VZN-ky je vytesniť nerezidentov, ktorí bývajú v prenájdoch, nie sú prihlásení k trvalému pobytu a bývajú prechodne v prenájdoch. U nás je nedostatok parkovacích miest po 16 hod. Ľudia už dnes chodia do práce o 6 hodine a potom sú parkoviská poloprázdne. Treba tie časy upraviť. Vozenie detí by sa kľudne tým vyriešilo. Keď budem rezident, budem mať bezplatnú rezidentskú kartu na jedno aj na druhé auto a chcem ísť navštíviť niekoho do inej rezidentskej zóny, tak sa stanem abonentom a musel by som si zaplatiť abonentskú kartu, aby som tam mohol parkovať. A to nie je dobré. Veď zmyslom nie je obmedzovať samých seba, nás občanov mesta Nitra s trvalým pobytom, zmyslom je obmedzovať tých občanov, ktorí neplatia dane, nie sú prihlásení k trvalému pobytu. Materiál v princípe nie je zlý, ale ak sú tu určité pochybnosti, tak ho kľudne vrátime na dopracovanie. Ale môj názor je, že takýto návrh určite treba prijať.

p. Dovičovič – členom nášho VMČ je p. arch. Cisár, ktorý šéfuje samospráve toho jediného parkovacieho domu, ktorý je v Nitre na Klokočine a stačí si vypočítať jeho a od neho sa dozviete to, že parkovacie miesto, ktoré si vtedy kúpili ľudia v korunách, tak teraz je to pomaličky v eurách. Taká je efektivita. Myslím si, že postup má byť opačný a najskôr máme vytvoriť parkovacie miesta a potom môžeme robiť. Príjmy z parkovania sme mali aj doteraz. A poďme budovať parkovacie domy.

p. Štefek – chcem povedať, že sa mi tento pozmeňovací návrh nepísal ľahko. Ja som ocenil prácu všetkých ľudí, ktorí sa na ňom podieľali. Ale ja iný cieľ nevidím, len to dnes vrátiť. Aj oceňujem, že sme sa stretli, ale keď sme sa už stretli, materiál bol už rozdáný, už visel na stránke mesta. A konkrétne vec, čo som povedal, zišli z tých rokovaní. A tu mi tiež vadí, že

naše organizácie platia parkovné. Je tu čo riešiť a navrhujem to nielen za seba, ale aj za väčšinu, čo diskutovali. Toto je dobrá idea, ale treba ju dopracovať technicky, finančne. A VZN by mala byť platná na celom území Nitry. Takže stretnime sa vecne, konštruktívne.

p. prednosta – úprimne sa chcem poďakovať za tie názory alebo podnety, pripomienky, ktoré tu dnes odzneli. Verím tomu, že je to zložitý materiál aj ideovo aj koncepčne. Myslím si, že na kvalitu toho materiálu, ktorý chceme presadiť medzi ľuďmi, treba väčšiu odvahu. Ja som myslel, že keď ma MZ v októbri minulého roka zaviazalo takýto materiál pripraviť do MZ, tak že tu tá odvaha je prijať ten materiál, tak sme sa pri najlepšom vedomí a svedomí snažili tie podmienky zapracovať tak, aby sme sa tou dobrou voľou priblížili k tomu nášmu obyvateľovi. Ten rozvoj mesta a regiónu sa blíži a dozreje čas, keď sa ľudia na nás budú obracať s tým, že taký problém majú a potrebujú ho riešiť. Chceli sme byť v určitom predstihu a pripraviť nejaký materiál, ktorý bude určitým východiskom možno nie dokonalým, ale určitým východiskom, ktoré môže mať určitú evolúciu a zmeny. Veľa pripomienok, ktoré tu boli prezentované sú naozaj zapracované, len možno ten legislatívny podtón toho VZN nie je každému zrejímavý a možno by sme mali o tom diskutovať. Možno som mohol chodiť na tie VMČ, ale v podstate išiel som len tam, kde ma zavolali a išiel som to nejakým spôsobom prezentovať. Nikdy nenastane ideálny stav, že bude taký počet parkovacích miest, že bude dostatočné množstvo pre tých, ktorí naozaj parkovanie hľadajú. Potom by sme nemuseli zavádzať žiadne podmienky regulovania. Naozaj sme sa chceli priblížiť k nášmu obyvateľovi. Budem rád, keď naberieme odvahu skvalitniť ten materiál a dostaneme ho na rokovanie MZ, pretože si myslím, že ten rozvoj mesta si bude vyžadovať takéto riešenie.

p. primátor – chcem poprosiť predsedov o krátku poradu poslaneckých klubov.

Výsledkom rokovania s predsedami poslaneckých klubov je ten záver, že materiál má dobré východiská, dá sa na ňom pracovať. A predsedovia odporučili vrátiť materiál na dopracovanie s tým, že sa stretnú všetci poslanci a celá pracovaná skupina. Materiál bude opätovne predložený. Nevylučujeme ani rozdelenie tohto materiálu na dva materiály. Jeden, ktorý by riešil parkovanie a jeden, ktorý by riešil rezidentské parkovanie v zónach, pretože predpokladám, že tá časová náročnosť môže byť dlhšia ako spoplatnenie niektorých ulíc alebo nespoptatnenie niektorého parkoviska.

Hlasovanie č. 19 o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry, vracia materiál na dopracovanie v zmysle pripomienok MZ
o d p o r ú č a
primátorovi mesta
zvolať pracovnú poradu poslancov a odborných zamestnancov mesta k tomuto materiálu

U z n e s e n i e číslo 140/2018-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 mat. č. 1420/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Hollý – MR prerokovala a odporučila MZ vziať na vedomie predmetnú správu.

p. Dovičovič – správne tomu rozumiem, že predpokladané náklady sú 425 500 a k dispozícií spolu s dotáciou vlády a s transferom mesta je 450 tis.

p. primátor – áno.

p. Dovičovič – v tom prípade navrhujem, aby sme do najbližších rozpočtových opatrení dostali návrh ponížiť to o 24 500 eur, ktoré budú k dispozícii v mestskom rozpočte na iné použitie.

p. Štefek – pokiaľ táto správa bola vyhotovená 19. 4., tak už tam mohlo byť povedané presne, koľko nás bude stáť rekonštrukcia na Dieloch. Ved' my to presne musíme vedieť, tak nehovorme, že by to malo byť zabezpečené, lebo už to je zabezpečené, takže takéto výroky by tam už nemali byť. A treba povedať presne, koľko nás táto investičná akcia bude stáť.

p. prednosta – predpokladaná hodnota zákazky bola robená po takých obhliadkach, že je skoro identická. Realizačne sú zverejnené na stránkach spoločnosti. Čiže tam je skoro plus mínus 100, 200 euro tie predpokladané hodnoty. Tá suma 250 tis. bola ako do základného imania vložená spoločnosti, účelovo viazaná na ČFK. Počítalo sa so 100 tis. dotáciou zo SFZ. A tým, že sme nešli tou cestou, tak sme to podstate realizovali za takýchto podmienok. Nemyslím si, že teraz sa dá vyčleniť 25 tis. a použiť na niečo iné, pretože tá spoločnosť disponuje s tými finančnými prostriedkami v rámci dvoch aktivít, aj v rámci aktivity rekonštrukcii a modernizácie centrálneho futbalového štadióna FC Nitra. Takže neviem, či by bolo potrebné potom z hľadiska metodiky vstúpiť aj do základného imania a tam sa pohrať s tým, ako boli peniaze spoločnosti dané.

p. Dovičovič – tie peniaze sú účelovo určené na rekonštrukciu štadión ČFK a nie na FC Nitra. Keď si pozriem zverejnené zmluvy, tak som tu našiel dve. Jednu za 158 613 eur a druhú za 149 596 eur. A je ešte nejaká ďalšia zmluva na štadión ČFK? Lebo toto je na 308 tis.

p. prednosta – celkový počet zmlúv je štyri. Niektorá myslím, že jedna podpísaná ešte nie je, tam dobehlo verejné obstarávanie, takže celkový počet zmlúv bude štyri. Účelovosť finančných prostriedkov. Boli vložené do základného imania spoločnosti a nie je viazané. Spoločnosť bola uznesením MZ viazaná, aby 250 tis. nemohla použiť na iný účel ako na to v režime, keď sa hovorilo o dotácie zo SFZ, ale nie je teraz, že 25 tis. spoločnosť nemôže použiť na iné. To znamená, že netreba k tomu prijať osobitné uznesenie.

p. primátor – takže platí napr. to, že by mohla použiť aj na zápasnícku telocvičňu, to, čo majú uznané do majetku? Budeme informovať o presnej sume rekonštrukcie čermánskeho futbalového štadióna, keď budú uzatvorené faktúry a keď bude dielo hotové a potom budeme informovať o použití zbytkoch tých prostriedkov.

Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2017-MZ zo dňa 14.12.2017
berie na vedomie
Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2017-MZ zo dňa 14.12.2017

U z n e s e n i e _____ číslo 141/2018-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

11. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2018-MZ zo dňa 5. 4. 2018 mat. č. 1419/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Štefek – MR prerokovala a odporúča MZ vziať na vedomie predmetnú správu.

Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2018-MZ zo dňa 5.4.2018
berie na vedomie
Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2018-MZ zo dňa 5.4.2018

U z n e s e n i e _____ číslo 142/2018-MZ

prezentácia – 23
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

12. Informatívna správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29. 6. 2017 mat. č. 1409/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala a odporúča MZ vziať na vedomie predmetnú Informatívnu správu.

p. Oremus – je taká informácia, že vraj prebehlo vysúťaženie odvozu komunálneho odpadu z Jaguáru a že vraj to vyhrala nejaká košická firma. Myslím si, že aj takéto veci by sme mohli dostávať ako informáciu v rámci tohoto. Naozaj trochu s tou správou pracovať a aktualizovať tie informácie, ktoré sa udejú. Mne to tak teraz príde, že je predložené to, čo bolo aj na minulom MZ.

p. Dovičovič - to čo sa p. Oremus pýtal, tak je to v bode 11 - verejný poriadok, čistota mesta. Ja som sa na to pýtal už asi dvakrát a aj p. Peniaško sa k tomu vyjadroval, že naša firma odtiaľ smeti nevozi. To vo vzťahu mesta k subjektom, s ktorými podpísal zmluvu s MH Investom a Jaguárom považujem pritom všetko, čo mesto pre túto investíciu urobilo a aký dopad má táto investícia na mesto za škandál, že nie naša organizácia bude likvidovať odpad. Pretože to, čo tam je napísané ako subjekt NKS, ako opatrenie, je systém riadenia a logistiky nakladania s odpadom, systém identifikácie a pasportizácie miest zvozu a likvidácie odpadu, termín 2018-2020 aktuálny stav v riešení. Podľa toho, čo sme tu už počuli na predošliých zastupiteľstvách na moju otázku na túto vec, tak nič nie je v riešení a NKS je mimo a odtiaľ odpad nevozia. Im je všetko ukradnuté. Ich to zaujíma len po ich plot, areál. Od ich areálu ich zaujímajú dve veci, a to prisun materiálu a odsun hotových áut. To je všetko, čo ich zaujíma. Mesto ešte len pocíti, čo to bude znamenať. Rešpektujem, že na väčšinu z nich máme skôr nepriamy ako priamy vplyv, ale toto je materiál, s ktorým sa my uspokojíme, že niečo robíme, ale robíme len to, čo nám dávajú legislatívne a finančné možnosti a tie sú úplne minimálne. Keď začnem od prvej položky - MH Invest SSC - oprava ciest po výstavbe Strategického parku, tak ja teda neviem, ako sa vyvinula situácia, ale tu keď bol prvýkrát zástupca MH Investu, tak na otázku, ako budú opravovať poškodené cesty, tak tu povedal - máme na to vyčlenené 2 mil. eur. Tu v našom materiáli hovoríme asi o 10 mil. Keď si len uvedomíme, že koľko mesto Nitra vložilo do opráv niekoľkých svojich komunikácií, tak tá 2 mil. suma, o ktorej tu bolo hovorené, vyzerá ako totálny výsmech voči mestu. Z tohto celého materiálu, jediné tak fajn a najnádejnejšie vyzerá budovanie cyklotrás. To je jediné čo sa nám darí.

p. primátor – dám kompletnú informáciu po skončení rokovania budúci týždeň. Škoda, že tu nie je p. Peniaško, pretože my sme tam argumentovali s niektorými vecami, čo sa týka komunálneho odpadu pre firmu Kosit, lebo oni tu nemajú oprávnenie. Čiže, na tom sa ešte stále pracuje, je to v riešení. A to, že to vyhrá iná firma ako naša, tak to už je verejné obstarávanie, to my už nezabezpečíme. Naša požiadavka jednoznačne bola, že naše firmy v maximálnej možnej miere zapojit'. Pokiaľ nie sú zapojené, hľadáme príčiny. Ja osobne nemám inú možnosť, len to zobrať na vedomie. A pracujeme na škôlkach, bytoch a cyklotrasách. To je istota, ktorú máme v rukách. Samozrejme bezpečnosť na základe požiadavky poslancov, ale tiež je to vec, ktorá bude niečo stáť, a to znamená, že niekto musí zabezpečiť aj krytie. Takže budeme hľadať ďalšie možnosti, ako to vyriešiť.

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017

berie na vedomie

Informatívnu správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017

U z n e s e n i e _____ číslo 143/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 **mat. č. 1417/2018**

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala návrh a MZ odporúča schváliť zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 z druhu stavby „Dom s opatrovateľskou službou“ na druh stavby „Bytový dom“ a uložiť prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ, vedúcemu odboru majetku MsÚ a riaditeľovi spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. - spracovať dokumentáciu a zabezpečiť postup a všetky súvisiace kroky smerujúce k zmene účelu využitia stavieb podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Uložiť vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ

- spracovať dodatok k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov s podmienkami pridelovania bytov v bytových domoch Janka Kráľa 2 a Bernolákova 16.

p. Kolenčíková – v týchto domoch opatrovateľskej služby žijú starší občania a sú to buď invalidní alebo starobní dôchodcovia. A teraz ak zmeníme DOS na bytové domy, tak by som prosila, aby sme do týchto domov nedávali neprispôsobivých občanov, ako je napr. dielo na Dvorčianskej. Obidva tieto DOS-y sú situované v centre mesta a naozaj si neviem predstaviť, že sa budú takíto ľudia sťahovať. Ale nedá mi povedať to, že sa mi nedá zbaviť dojmu, že mesto vie, že za posledné roky zanedbalo výstavbu bytov, nechce si to priznať a teraz ideme aj takýmto spôsobom hasiť zľú situáciu.

p. primátor – bytová komisia má úplne plnú dôveru. Ja osobne som navrhoval bytové domy senior ako obdobu Krčméryho. Predpokladám, že dnes, keď tam máme voľne bunky a nevieme ich obsadiť v zmysle štatútu DOS-u, tak musíme hľadať riešenie, aby sme to obsadili. A to bolo na základe diskusie s vedúcou sociálneho odboru. Predpokladám, že v sociálnej a bytovej komisii posúdite každé jedno meno, ktoré do toho bývania pôjde. Odbremeníme klientov od tých poplatkov, ktoré aj tak nechcú platiť za opatrovateľské úkony. A treba presmerovať tú činnosť niekde inde, možno do opatrovateľskej služby, urobiť s tým nejaký poriadok. A to si myslím, že to zvládne aj komisia, aj oddelenie. Čo sa týka tých bytov, tak samozrejme dá sa s tým súhlasiť, že sme nepripravovali alebo nerobili, ale momentálne opravujeme dve bytovky a pripravujeme 220 bytov.

p. Ajdariová – nerozumela som dosť dobre tej poznámke p. Kolenčíkovej, že sme pridelovali byty neprispôsobivým. Ja som členkou bytovej komisie už osem rokov a nemám pocit, že by sme pridelovali byty takýmto občanom a ja, keď sme aj pridelili a nejaký problém vznikol, tak problémy vznikajú všade a bežne na sídliskách, sme ľudia, a pokiaľ nejaký problém bol, tak sociálna komisia sa vždy k nemu postavila čelom a každý jeden riešila. Tak trochu zvažovať slova.

p. primátor- je to samozrejme aj o Službyte. Ja tie záznamy dosť študujem a keď je tam nejaký problém, že tam príde rodina, ktorá robí neporiadok, tak môj návrh je ten, že okamžite idú preč.

p. Vančo – problém je možno aj v tých obyvateľoch samých, ktorí bývajú v tých DOS, pretože oni nerešpektujú podmienky, ktoré mesto im dáva. A mesto je niekedy váhavé s tým, že jednoducho takýchto ľudí, ktorí nerešpektujú podmienky by mali dať odtiaľ preč. My sme boli aj s odborom sociálnych vecí a aj s poslancami MZ na takej námatkovej kontrole na DOS

J. Kráľa a vyšli z toho také výsledky, ktoré by sa mali riešiť následne a tí ľudia by mali rešpektovať ten poriadok, ktorý tam je. Nemám problém so zmenou účelu využitia stavby DOS, ale treba si povedať, že sme predávali na Kalvárii domy opatrovateľskej služby a teraz by sme chceli zmeniť účel tu. Chcem sa spýtať a chcem, aby to tu zaznelo od toho, kto sa tým zaoberá, že do budúcnosti nám nebudú takéto domy opatrovateľskej služby, respektíve takéto kapacity, chýbať. Chcem to počuť, že nám nebudú takéto domy chýbať.

p. prednosta – ten istý prípad sa nedá použiť na DOS-ky na Misionárskej, ktoré neboli zrekonštruované. DOS-ka J. Kráľa napr. konkrétne v tomto prípade, ktorá prešla rekonštrukciou a mesto ju využíva. Týchto kapacít sa určite nebudeme zbavovať a redukovať. Vychádzame len z tej reality, ktorá je, pretože dnes tí ľudia sú povinní, aby mohli bývať v takomto dome, objednávať si úkony opatrovateľskej služby a platiť za ne, ak to bude klasický nájomný byt, tak to budú môcť urobiť, čiže nebude to povinne. Teraz sú terénne sociálne služby, ktoré si môžu objednať do domácnosti a pokiaľ je takáto potreba si takéto úkony objednať, tak si objednávajú, zaplatia, ale nebudú povinní to robiť. Čiže určite tam budeme zanechávať ten štatút, aby tam takíto ľudia bývali a súčasne, aby sme im vedeli poskytnúť tú mieru tých služieb, ktoré si budú objednávať od mesta.

p. Štefek – podporím tento materiál, pretože si to asi žiada situácia. Ohľadne pridel' na tieto byty. Je určite na škodu, keď tie byty majú byť voľné. Možno sme mali zverejniť aj na Krčméryho, čo sa deje. My dnes poskytujeme okolo 300 možností pre seniorov v tých našich zariadeniach a to znamená, J. Kráľa, zariadenie pre seniorov Zobor, Krčméryho a aj Bernolákova a ešte cez 50 máme v ZOS na Zobore. Myslím si, že by už nemal byť dopyt, že toto by malo byť naplnené a možno je to vďaka tej terénnej práci, keď tie opatrovateľky chodia do domácnosti a to má byť aj cieľ nášho mesta. Lebo tí ľudia aj niekde bývajú a nie sú to podnájomníci a ani bezdomovci. Keď znížime ten počet bytov, ktoré sú vyčlenené na dom opatrovateľskej služby, tak nie je riziko, že my ideme prepustiť aj nejaké pracovníčky. Lebo to sa zrejme udeje, keď zrušíme niekoľko takýchto bytov a dáme ich do jedného štatútu. Keď budeme robiť dodatok k tej VZN-ke, tak možno stojí za úvahu asi ten Bernolák, či nevymyslíme bytový dom pre vekovú kategóriu 45, 50 plus. Jednoducho sa môže stať, že príde nejaká životná situácia aj v takomto veku a obyvatelia nášho mesta potrebujú pomocť a my im pomocť nevieme. I keď pôvodná ambícia bytového domu Krčméryho bola, že tam budú aj mladé rodiny a aj seniori. To sme ešte v roku 2008 uvažovali. Najprv to bolo tam a potom, že ideme formou, že keď sa ten pozemok odblokuje vďaka súdnemu sporu, tak tam potom môžeme určite stavať ďalšie nájomné byty, ktoré naše mesto určite potrebuje. Takže dávam do pozornosti, že kde v ktorom našom bytovom dome s opatrovateľskou službou, koľko máme klientov. A keď VZN-ka bude riešiť 40 plus alebo 50 plus, tak ja budem len rád a podporím to.

p. Kolenčíková – pýtala som sa aj na komisii, že čo vlastne bude ten bytový dom zahŕňať. Máme tam obyvateľov a taktiež je to citlivá téma a tí ľudia, keď sa dozvedia, čo sa chystá a nemajú úplné informácie, tak potom vznikajú zbytočné dohady. Na komisii mi bolo povedané, že toto je krok jedna a že bude schválené VZN, kde bude ten bytový dom definovaný a budú tam aj podrobné informácie. Ja by som chcela len poprosiť, aby sme sa trochu tolerovali a keď má niekto názor, aby sme ho rešpektovali a ja naozaj rešpektujem každý názor každého jedného kolegu, ktorý tu povie. Na to sme tu, aby sme hovorili a keď niekto so mnou nesúhlasí a ani ja nesúhlasím s každým názorom, ktorý tu odznie, ale trochu tej tolerancie poprosím.

p. primátor – malo by tu byť asi základné pravidlo. Ja rešpektujem názory každého a chcem opätovne, a to na margo týchto dvoch posledných diskusných vystúpeniach povedať. Keď som si prvýkrát prečítal ten materiál a to sme boli po diskusii s p. vedúcou odboru, tak ja som si tu dopísal, že bytový dom Senior. To znamená, že buď 45, 50 a mne je jedno, aká veková hranica a za to som povedal, že v tomto smere má sociálna a bytová komisia absolútnu dôveru v tom, že oni povedia tú potrebu, ktoré toto mesto potrebuje a zameriame tieto dva bytové domy týmto spôsobom. Čo sa týka tých pracovníkov, tak mám taký pocit, že nám chýbajú opatrovatelky. My zabezpečujeme opatrovateľskú službu do 16 hodiny a pritom hociktorý konkurenčný subjekt, ktorý to zabezpečuje dokáže robiť do 19 – 20 hodiny. Čiže, tam by sme mali zamerať tú svoju pozornosť a o tomto všetkom sme s p. vedúcou hovorili, čo sú naše priority, čo by sme chceli v rámci sociálnej oblasti dosiahnuť.

p. Šmehilová – ja tento materiál veľmi vítam. Už v predchádzajúcom období sme riešili problém poskytovania opatrovateľskej služby práve v týchto domoch s opatrovateľskou službou. Boli tu mnohé diskusie k tomu, pretože keď už máme domy s opatrovateľskou službou, tak sme očakávali, že v týchto domoch sa bude v prvom rade riešiť potreba tých občanov k smerom opatrovateľskej službe. Potom sa reálne ukázalo, že opatrovateľskú službu mnohí klienti, keby mohli, tak by ju ani neodoberali. A potom sem išli zavádzať povinnosť, že keď sú v takomto dome s týmto účelom, tak aby tú opatrovateľskú službu aj reálne odoberali. Potom prišla informácia z ministerstva, že nijakým spôsobom my nemôžeme obyvateľov takýchto domov s opatrovateľskou službou donucovať odoberať opatrovateľskú službu. A tým pádom sa začal strácať účel, na ktorý tento dom s opatrovateľskou službou bol určený. Chcem zdôrazniť jeden fakt a je to aj v zmysle procesu deinštitucionalizácie a transformácie sociálnych služieb z formy inštitúciálnej na komunitnú. Opatrovateľská služba je terénna sociálna služba a preto nebráni jej poskytovaniu zo strany mesta a smerom k zvýhodneniu alebo k pomoci občanov mesta Nitra, ktorí túto službu potrebujú, aby sa im poskytovala v ich prirodzenom sociálnom prostredí a to znamená doma. Pokiaľ obyvatelia súčasných domov s opatrovateľskou službou túto potrebu reálne nemajú alebo ju majú a terénny sociálny pracovník, alebo opatrovateľ môže prísť priamo tam, kde ale ich primárna potreba je riešiť bývanie, tak potom nehovorme, že máme domov s opatrovateľskou službou, kde sa primárne rieši opatrovateľská služba. My v prvom rade pre týchto obyvateľov, ktorí tam bývajú, aspoň z tých všetkých diskusií, ktoré v predchádzajúcich obdobiach boli, riešime ich bytovú otázku. Preto vôbec nevidím tento materiál ako problém, ja ho skôr vítam. Pretože my reflektujeme v týchto domoch na reálnu potrebu tých občanov a obyvateľov, ktorí sú tam alebo tí, ktorí by tam potenciálne prišli. Ja si nemyslím alebo nemám obavu z toho, čo povedal p. viceprimátor Vančo, že keď vznikne tá potreba, tak čo budeme potom robiť, keď teraz máme tú tendenciu to transformovať. Opätovne zdôrazním, že opatrovateľská služba je terénna služba a pokiaľ riešime opatrovateľskú službu alebo opatrovanie ako také, tak opatrovateľ prichádza do prirodzeného sociálneho prostredia toho daného klienta. Pokiaľ ideme riešiť pri takýchto ľuďoch problém bývania, tak je namieste, že budeme transformovať existujúci dom s opatrovateľskou službou na bytový dom a potom neskôr jeho špecifikáciu. Nevidím to ako problém, ja to osobne vítam.

p. Šimová – tento problém s p. primátorom na našej porade sme označili za problematický a je potrebné sa ním zaoberať, preto tento návrh je predložený. Ďalšie zameranie cieľovej skupiny, podmienok pridelenia bude predmetom dodatku VZN-ky a aj predmetom rokovania v MZ, čomu samozrejme bude predchádzať sociálna komisia. Na odbore máme aktuálne spracovanú štatistiku žiadateľov o nájomné bývanie v meste Nitra. Vieme poskytnúť určité nájomné byty pre mladé rodiny, v Olympii do 35 rokov. Ukazuje sa, že nám z nájomného bývania vypadla skupina 45 plus, 50 plus, to je na zváženie, na diskusiu. Sú to ľudia možno

po rozvoze, ukončení nejakého vzťahu, ktorí potrebujú zabezpečiť bývanie väčšinou sami a bez detí. Ak by si chceli podať žiadosť na byt postavený s podporou štátu, sú znevýhodnení a strácajú byty za to, že ich vždy predbehne každý žiadateľ, aj slobodný, ktorý má minimálne jedno dieťa. Nechcela som, aby sa dnes rozvádzala debata a diskusia viedla pre akú cieľovú skupinu budú určené tieto bytové domy na J. Kráľa a na Bernolákovej. My to určite oprieme o nejaké výstupy a štatistiky, ktoré máme aktuálne spracované. Ďalšiu aktuálnu informáciu mám zo Službytu. V týchto dňoch sa zbierajú žiadosti na byty postavené s podporou štátu na Hlbokej. A ukazuje sa, že seniori si podávajú na garsónky a jednoizbové, čo asi nebolo celkom zámerom výstavby Hlbokej a je to tiež na diskusiu. Predpokladáme, že je to preto, že mladí ľudia, mladé rodiny majú problém si zabezpečiť vlastné bývanie a na sídliskách nám bežne bývajú v bytoch starí rodičia, rodičia a deti. Ak tu vystala nejaká ponuka, tak tí seniori to využili na to, že tie svoje vlastné, v súkromnom vlastníctve byty prenechajú mladším a pravdepodobne hľadajú alternatívu pre seba. Uvidíme, keď sa uzatvorí výzva 15. júna a príde spracovaný zoznam žiadateľov na odbor, tak budeme mať ďalšie čísla, výstupy a budeme sa môcť tým zaoberať. Čiže to bude aj v nadväznosti na to, akú cieľovú skupinu nakoniec aj cez sociálnu a bytovú komisiu navrhujeme, aby sa v bytových domoch J. Kráľa a Bernolákova riešili. A k opatrovateľskej službe. Áno, je momentálne veľmi akútna potreba a nedostatok opatrovateliek v terénne, ale aj v pobytových zariadeniach. A tak, ako bolo v minulosti, že sa robil výber, tak teraz sa robí nábor. Toto je fakt, s ktorým sa ako mesto budeme musieť vysporiadať, pretože my sme museli osloviť jedného neverejného poskytovateľa, ktorému končí financovanie cez implantačnú agentúru, zabezpečuje dvadsiatim obyvateľom s trvalým pobytom v mesta opatrovateľskú službu a ak by bola aj vôľa, aby sme týchto obyvateľov prevzali a zabezpečili cez SSZ, tak dnes už to nie je možné. A my si túto službu u tohto poskytovateľa objednáваме aj z toho dôvodu, že ako mesto nedokáže zabezpečiť viac opatrovateľskej služby. A ak sa nám zrušením DOS-ov, kde umelo udržiavame a poskytujeme 2-10 hodín do mesiaca opatrovateľské služby a tieto opatrovateľky si uvoľníme do terénu, tak určite sa nebudú musieť tieto pracovné zmluvy s týmito opatrovateľkami ukončiť. My sme mali pracovné stretnutie aj s predsedníčkou sociálnej komisie, aj s p. riaditeľkou Správy, s vedúcou zariadenia pre seniorov, kde sme diskutovali, veľmi odborne sme sa bavili o ďalšom nastavení, ako ďalej aj s terénnou aj pobytovou službou, pretože ten pomocný personál je nevyhnutný na to, aby sme takéto sociálne služby zabezpečovali. Je podhodnotený tak finančne, ako aj motivačnými faktormi.

p. Šmehilová – tí súčasní obyvatelia obidvoch DOS-ov po zmene alebo po transformácii o svoje bývanie v týchto DOS-och neprídu, áno? Aby sa to povedalo aj do mikrofónu.

p. primátor – nie, neprídu. Niektorí tam majú už aj trvalé pobyty so súhlasom sociálneho odboru. A pokiaľ príde taký návrh, tak sa im udelí aj trvalý pobyt, čiže to znamená, že aj takáto možnosť tam je, že zvýšiť počet trvalých obyvateľov.

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16
schvaľuje

zmenu účelu využitia stavby DOS Janka Kráľa 2 a DOS Bernolákova 16 z druhu stavby „Dom s opatrovateľskou službou“ na druh stavby „Bytový dom“
ukladá

prednostovi MsÚ, vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ, vedúcemu odboru majetku MsÚ a riaditeľovi spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

- spracovať dokumentáciu a zabezpečiť postup a všetky súvisiace kroky smerujúce k zmene účelu využitia stavieb podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

ukladá

vedúcemu odboru sociálnych služieb MsÚ

spracovať dodatok k VZN č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov s podmienkami pridelovania bytov v bytových domoch Janka Kráľa 2 a Bernoláková 16

U z n e s e n i e

číslo 144/2018-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2018/2019

mat. č. 1423/2018

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca OŠM a Š.

p. Dovičovič – tých 21 detí, ktoré sú nad ten počet a majú byť umiestnené, alebo im ponúkame umiestnenie v iných našich ZŠ, či na tých školách, kde sa nezistili, sú zapísané deti z mimo Nitry a na základe toho sa tam nezmestia deti, ktoré majú rodičov a trvalý pobyt v Nitre? Ak je to tak, tak aby sme takúto situáciu odstránili, pretože my máme v prvom rade poskytnúť školu v tom školskom obvode alebo minimálne v tom území, kde sa škola nachádza.

p. Orságová – môžem povedať len toľko, riaditeľ školy vydáva rozhodnutia a musí prijať všetky deti, ktoré má z obvodu, ale nerozlišujú sa z mesta alebo z nejakých dedín, lebo tam by bola diskriminácia. Samozrejme riaditelia škôl prijímajú predovšetkým nitrianske deti.

p. primátor – máme taký prípad, že máme vytvorený školský obvod s Cetínom a ešte s jednou obcou. Je to asi sedem detí, pôvodne žiadali Fatranskú, ale boli nasmerované na ZŠ Topoľovú. Tie deti by nemali byť na úkor našich detí.

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2018/2019

s c h v a ľ u j e

Návrh počtu prijímaných žiakov a počtu tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2018/2019

U z n e s e n i e

číslo 145/2018-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2018 **mat. č. 1422/2018**

Materiál uviedol Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor mesta Nitry.

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2018 **s c h v a ľ u j e**

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2018 podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 146/2018-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Štatútu mesta Nitry

mat. č. 1414/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Štatútu Mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

Štatút Mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 147/2018-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre

mat. č. 1385/2018

Materiál uviedol JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ.

p. Vančo – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

z návrhu Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre vypustiť ods. 3.

Doterajšie ods. „4 -13“ sa označujú ako nové ods. „3 - 12“.

Osvojiť stanovisko z MR a zároveň sa chcem opýtať. Na našom poslaneckom klube sme sa bavili o bode č. 4., ktorý sa nám zdal, že sa ani doteraz neuplatňoval v praxi. Prečo ho prekladateľ navrhuje vypustiť? A ten bod č. 4 hovorí, že v prípade ak MR neakceptovala stanoviská VMČ a komisií, tak spravodajca zdôvodní, prečo MR neodporúča schváliť materiál v znení navrhovaný komisiami alebo VMČ.

p. Buranská – v tomto bode sme reagovali na novelu zákona o obecnom zriadení a vyslovene dôvodová správa k novele tohto zákona. Predmetné ustanovenie sa vypúšťa, pretože nepatrí medzi základné pravidlá rokovania MZ a ani sa neosvedčilo, nie je totiž dôvodné zákonom ukladať povinnosť MZ zisťovať pred každým rozhodnutím vo veci stanovisko svojho poradného orgánu, ktoré zriadilo. Z poznatkov vyplýva, že to stanovisko poradný orgán spravidla vecne príslušná komisia ani nezaujme a navyše stanovisko má len odporúčací charakter bez zásadného vplyvu na rozhodovanie MZ. Čiže z tohto dôvodu sme reagovali.

p. Dovičovič – po prečítaní toho zdôvodnenia z národnej rady, to je presne to, čo som ja vytýkal k tým zmenám, o ktorých sme sa bavili minule, že nie je dôležité, ako sa upravili platy, ale to všetko, čo sa robí. Predsa komisie, to je problém na dedinách, nie v meste Nitra. A to, že si nemusí, ale môže si prijať a vypočuje si tie stanoviská a bude chcieť vedieť, že prečo jeho poradný orgán ako MR, lebo to je poradný orgán primátora a MZ, prečo zaujala také stanovisko, že neakceptovala vyjadrenie VMČ alebo komisie. Komisie môžu, ale aj nemusia byť zriadené, ale VMČ sa musia zriaďovať zo zákona. Takže tieto stanoviská by bolo určite zaujímavé vedieť, prečo sa ten poradný orgán k ním takto postavil, že ich neakceptoval.

p. primátor – v podstate nevyklučuje toto, že nebudeme rešpektovať, len nebudeme zdôvodňovať. Môžeme rozhodnúť aj hlasovaním. Čiže nie je povinnosť zdôvodňovať, prečo sem neprijali stanovisko komisie alebo VMČ. Môže MR alebo MZ rozhodnúť hlasovaním a to môže aj teraz.

p. Kretter – ja si myslím, že keď to takto zostane, tak nie je problém, pokiaľ VMČ prijme nejaké stanovisko a MR predloží nesúhlasné s tým, tak sa opýtať na tomto zastupiteľstve, že prečo je to tak, vysvetlite mi to. Takže nevidím v tom problém.

Hlasovanie č. 27 o osvojenom stanovisku z MR p. Vanča - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- z návrhu Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre vypúšťa ods. 3.

Doterajšie ods. „4 -13“ sa označujú ako nové ods. „3 - 12“.

U z n e s e n i e

číslo 148/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb mat. č. 1415/2018

Materiál uviedla Mgr. Petra Ajdariová, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Nitre.

p. Tvrdoň – MR predložený návrh prerokovala.

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb

v o l í

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo z radov ďalších osôb

p. Janu Andreasovú

s účinnosťou dňom 01.06.2018

U z n e s e n i e číslo 149/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb mat. č. 1441/2018

Materiál uviedol PhDr. Ján Vančo, PhD., viceprimátor mesta Nitra.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb

v o l í

do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb

p. Martina Čaju

s účinnosťou dňom 01.06.2018

U z n e s e n i e číslo 150/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na doplnenie člena do VMČ č.2 Staré mesto z radov obyvateľov

mat. č. 1442/2018

Materiál uviedol PhDr. Ján Vančo, PhD., viceprimátor mesta Nitra.

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do VMČ č. 2 Staré mesto z radov obyvateľov
v o l í

do funkcie člena VMČ č. 2 Staré mesto z radov obyvateľov

p. Martina Hetényiho

s účinnosťou dňom 01.06.2018

U z n e s e n i e _____ číslo 151/2018-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitra do správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, Nitra

mat. č. 1435/2018

Materiál uviedol Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor mesta Nitra.

p. Tvrdoň - MR predložený návrh prerokovala.

Hlasovanie č. 31 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitra do Správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, Nitra

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

menovať do funkcie člena správnej rady Nitrianskeho centra dobrovoľníctva pôsobiaceho pri Komunitnom centre so sídlom Nedbalova 17, 949 11 Nitra (IČO: 37857703)

PhDr. Nad'u Šimová

s účinnosťou dňom zvolenia

U z n e s e n i e _____ číslo 152/2018-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 1401/2018

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru služieb úradu a zástupca prednostu.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

1. Ing. Evu Antalíkovú
2. Helenu Gavalovičovú
3. Mgr. Silviu Kišovú
4. Helenu Kolářovú
5. Tatianu Meszárošovú
6. Vieru Zaujecovú
7. Ing. Dagmaru Zelenkovú

opätovne za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 153/2018-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 1402/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo - MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu.

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

| miesto číslo | rozloha [m ²] | za cenu €/m ² /rok | nájomca | poznámka |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Kamenná budova | | | | |
| 311 | 14,50 | 80,- | Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc | pôvodní nájomcovia |
| | | | Duc Trinh Nguyen | nový spolunájomca |
| 315 | 35,30 | 80,- | Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc | pôvodní nájomcovia |
| | | | Duc Trinh Nguyen | nový spolunájomca |
| Voľné plochy | | | | |
| Výložná plocha 311 | 35,20 | 122,- | Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc | pôvodní nájomcovia |
| | | | Duc Trinh Nguyen | nový spolunájomca |
| Výložná plocha 315 | 26,00 | 122,- | Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc | pôvodní nájomcovia |
| | | | Duc Trinh Nguyen | nový spolunájomca |

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta. Výložné plochy prináležia k nebytovým priestorom v nájme žiadateľov a výška cien je stanovená na základe schválenej VZN 21/2009.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 154/2018-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – /prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre/
mat. č. 1403/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo - MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa pre p. Čierneho Vladimíra za nájomné vo výške 48,- €/m²/rok, dočasne do 31.12.2018. A uložiť vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv.

Hlasovanie č. 34 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo správu o výsledku

U z n e s e n i e číslo /2018-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“) mat. č. 1410/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Dolné Krškany (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Dolné Krškany, „E“KN parc. č. 5056/101** – zastav. pl. a nádvoria o výmere 26 483 m², LV č. 1818 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rozsahu stavebného objektu „**SO 06.1: Prípojka VN**“ vybudovaného v rámci stavby „Nitra - Centrum odborného vzdelávania a prípravy v oblasti CNC technológií v Nitre“ na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,

d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa geom. plánu č. 87/2017.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018
K: MR

U z n e s e n i e číslo 156/2018-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“) mat. č. 1411/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Ráčová - MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Ale je tam dôležité to, že *Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m² + DPH*. To pokladám za dôležité prečítať.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Slovenská energetika, a. s., vecné bremeno k stavbe „Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra,

| Parcelné číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|---------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|-------|-------|
| 1571 | E | 6879 | 832 | Ostatné plochy | Nitra | Nitra | Nitra |
| 1307 | E | 6879 | 250 | Ostatné plochy | Nitra | Nitra | Nitra |
| 7572/7 | C | 3681 | 39 632 | Ostatné plochy | Nitra | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti **Slovenská energetika, a. s.**, so sídlom Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina, IČO: 46 768 548, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „**Technická infraštruktúra Hviezdoslavova, Nitra**“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m² + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 157/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina) mat. č. 1413/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Tvrdoň – MR prerokovala a odporučila MZ schváliť zámenu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

p. Kolenčíková – čakala som na to, ako to odôvodní vedúca odboru. Ja som naozaj našla pri tomto materiáli naozaj veľký rozpor s realitou. Dávam návrh na uznesenie „Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh a neschvaľuje spôsob prípadu osobitného zreteľa“ a všetko vysvetlím. Na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva sme schvaľovali zámer zámeny 116 m² za 116 m², to by bolo všetko v poriadku. Ale dnes tu máme predložený samotný návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou, kde po 1) materiál nekorešponduje so schváleným zámerom, ktorý bol schválený v meste apríl, 2) novovytvorené parcely, ktoré sa uvádzajú v materiáli sú nie tie, ktoré boli schvaľované v zámere. Je to KN 14/9, dokonca nie je to Brezinova parcela, ale Stochová záhrada o výmere 40 m², Ďalej KN 114/11 o výmere 95 m², 112/3 19 m². Ani jedna z týchto parciel nie je napísaná na liste vlastníctva. Mám tu všetky listy vlastníctva a všetko, čo k tomu patrí. Ak to zhrniem, tak v zámere sme schvaľovali zámenu o výmere 116 m² za výmeru 116 m² patriacich Brezinovi. Dnes je tu materiál, v ktorom by sme mali zameniť 154 m² z ktorých je časť Stochova a ostatné parcely neexistujú, za novovytvorenú parcelu č. 1114/6, ktorá taktiež neexistuje, za mestskú parcelu č. 1462 o výmere 2225 m². Na základe týchto skutočností som včera dala na okresnej prokuratúre podnet na prešetrenie tejto záležitosti.

p. primátor – pani Némová, skúste to vysvetliť. Bavíme sa tam o nejakom čestnom vyhlásení pána Stocha?

p. Némová – áno, zámer, ktorý bol schvaľovaný, predpokladal zámenu pozemkov z vlastníctva manželov Brezinových 116 m². Tá istá výmera mala byť z pozemku vo vlastníctve mesta. Čiže 116 m² za 116 m². Geometrický plán, ktorý bol predložený 3. 5. 2018 na odbor majetku a bol prepracovaný, bol už aj overený na katastre nehnuteľností, upresnil túto výmeru. Zároveň nám pán Brezina predložil kúpnu zmluvu, že pozemok odkúpil od pána Stocha. Čiže táto zámenná zmluva môže byť uzatvorená, až bude pán Brezina vlastníkom všetkých pozemkov. Čiže geometrický plán upravil výmeru budúcej komunikácie tak, že manželia Brezinovi dajú výmeru 154 m² a mesto zamieňa 118 m². V uznesení sú taktiež odkladacie podmienky, a to, musí byť spracovaná táto projektová dokumentácia – oprava a rozšírenie komunikácie, musí to byť odsúhlasené dotknutými orgánmi, musia byť platné všetky normy. A hoci nám dávajú väčšiu výmeru, ako je zámena za pozemok mesta, je bez ďalšieho finančného vyrovnania.

p. primátor – podľa vášho názoru, názoru oddelenia majetku je to všetko v poriadku?

p. Némová – áno.

p. Kolenčíková – chcela som počuť to, čo povie pani vedúca odboru, že je to v poriadku. Mám tu aktuálne výpisy listu vlastníctva, všetkých dotknutých v materiáli. My nemôžeme hlasovať v Brezinovom materiáli na zámenu, ak to patrí Stochovi. Ďalšie dve nie sú v liste vlastníctva zapísané. Veď to je podvod na podvod. Ako môžete hovoriť, že je to v poriadku. Som zvedavá, aký postoj k tomu zaujme okresná prokuratúra v Nitre, hovorila som s nimi

včera. Dlho sme o tom debatovali, je to vážny podvod. Mám tu aj zámer. Kolegyne, kolegovia, aby ste boli v obraze, o chvíľočku bude materiál ako vizitkou, ako sme mali schvaľovať tento materiál. Zmenou uznesenia. Materiál musí korešpondovať s tým, čo sme schvaľovali pred mesiacom. My teraz schvaľujeme úplne niečo iné. Nemôžeme to schvaľovať Brezinovi, ak mu to nepatrí. Patrí to predsa Stochovi. A okrem toho, ďalšie dve parcely na LV neexistujú.

p. primátor – preto som sa pýtal oddelenia majetku, či je to v poriadku.

p. Némová – tie ďalšie parcely, ktoré zamieňame, parcely „E“ vznikli z „C“ parcely. To znamená, že geometrický plán je overený, ale zapísať do katastra nové „C“ parcely môžu byť zapísané len s nejakým listinným dokumentom.

p. Štefek – zazneli tu vážne slová. Preto dávam procedurálny návrh „vrátiť materiál predkladateľovi na dopracovanie“. Naozaj nešpekulujme, či je to podvod. Predpokladám, že materiál je pripravený asi dobre, ale zase tie argumenty, ktoré tu povedala pani poslankyňa Kolenčíková, nemôžeme jednoducho nechať nepovšimnuté. Takže preto dávam tento návrh.

p. primátor – stotožňujem sa s týmto návrhom. Tiež som to chcel navrhnuť. Vrátiť materiál na dopracovanie, aby sa vyjasnili všetky tie veci. Nikto nemá záujem za 20 alebo 30 m² cesty sa dať vyšetrovať.

Hlasovanie č. 37 o procedurálnom návrhu p. Štefeka – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina) a vracia materiál na dopracovanie.

U z n e s e n i e číslo 158/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s. r. o. mat. č. 1425/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Rácová – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu. *Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,- €/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 1.4.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Zároveň si osvojujem cenu z MR.*

Hlasovanie č. 38 o osvojenom návrhu p. Rácovej – Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,-€/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.04.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

prezentácia – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre – MIFE, s. r. o.

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 – ostatné plochy o výmere 39 632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre

| miesto číslo | rozloha [m ²] | za cenu €/m ² /rok | nájomca |
|--|---------------------------|-------------------------------|----------------|
| Pozemok na Jurkovičovej ul. v Nitre | | | |
| 714 | 12,40 | 75,- €/m ² /rok | MIFE, s. r. o. |

z dôvodu, že MIFE s. r. o., odkúpila predajný stánok na mieste č. 714 na tržnici na Jurkovičovej ul. od nájomcu KALISEN s. r. o., ktorému bol ukončený nájom k 31.03.2018.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 75,-€/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.04.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.07.2018

K: MR

U z n e s e n i e číslo 159/2018-MZ

prezentácia – 20
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre /Ing. Beníčková Eva/ mat. č. 1426/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť a cena vo výške 40,-€/m²/rok.

p. Vančo – osvojujem si návrh ceny z MR.

Hlasovanie č. 40 o osvojenom návrhu p. Vanča – Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 40,- €/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.04.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

prezentácia – 18

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre /Ing. Beníčková Eva/
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. reg. C KN č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1 054 m² ako novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 7244/8 – zastavané plochy a nádvorcia 41 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Golianovej ul. v Nitre z dôvodu, že Ing. Beníčková Eva odkúpila predajný stánok na Golianovej ul. od nájomcu Pavkovej Anny, ktorej bol ukončený nájom k 31.03.2018 a chce v ňom naďalej prevádzkovať predaj potravín a základného drogistického tovaru.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 40,- €/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.04.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.07.2018

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 160/2018-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra)

mat. č. 1434/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Greško – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené v návrhu a cenu za nájomné navrhuje vo výške 3,64 €/m²/rok. A zároveň si osvojujem toto stanovisko o cene.

Hlasovanie č. 42 o osvojenom návrhu p. Grešša – prenájom časti pozemku do dlhodobého nájmu na 20 rokov, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok s tým, že po zrealizovaní stavby a po zameraní presného záberu z pozemku, bude ku kolaudačnému rozhodnutiu uzatvorená kúpna zmluva.

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 2074 v kat. území Nitra - ÚVV a ÚVTOS Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Nitra, z parcely registra C KN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2,25 m², evidovanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Cintorínska 3, 950 50 Nitra do dlhodobého nájmu na 20 rokov, za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok s tým, že po zrealizovaní stavby a po zameraní presného záberu z pozemku, bude ku kolaudačnému rozhodnutiu uzatvorená kúpna zmluva.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na účely zateplenia fasády administratívnej budovy podľa projektovej dokumentácii k investičnej akcii: „Modernizácia administratívnej budovy ÚVV a ÚVTOS Nitra“, ktorá bude financovaná prostredníctvom Nenávratného finančného prostriedku.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 161/2018-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

mat. č. 1416/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:

- parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 902 m²
 - parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
 - parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²
- zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €

2. a) zámer odpredaja stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu

do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298,

b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy
- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra,

vrátane plota od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej prípojky)

za kúpnu cenu vo výške 945.614,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstoštrnásť eur päťdesiat eurocentov)

spolu s hnutel'ným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 4.604,29 € (slovom štyritisícšesťstoštyri eur dvadsaťdeväť eurocentov)

celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutel'ný majetok za 950.218,79 € (slovom deväťstopäťdesiatštyristisícšesťstoštrnásť eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31.09.2018
K: MR

U z n e s e n i e číslo 162/2018-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na vysporiadanie pozemkov pod cintorínom Chrenová (Viktor Hrotek)
mat. č. 1400/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – MR v alternatíve č. 1 prerokovala a pričom v diskusie z MR vyplynula snaha zväziť aj alternatívu zámenny nehnuteľností v zmysle stanoviska VMČ. A pokiaľ mám slovo, dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali ako o prvej alternatíve č. 2.

p. Vančo – chcem sa spýtať na názory tých obyvateľov záhradkárov, pretože ja som mal informáciu, že nesúhlasia s tým, lebo oni tam majú tie záhradky.

p. Štefek – samozrejme, že my sme na rokovaní VMČ nehovorili presne o tomto pozemku. Na Chrenovej máme viac pozemkov, ktoré boli predmetom tej zámenny. Ale je pravda, že tí nájomcovia našich pozemkov na tie záhradky, tak tam každé VMČ, alebo zastupiteľstvom uznesením meníme nájomcov. Predpokladám, že ak tam prebieha nejaká výstavba, tak je otázka času, kedy príde na tieto nájomné vzťahy a bude to predmetom riešenia. Takúto zámenu, pozemky pod cintorínom a pozemky tieto záhrady, nám ponúkol úrad. Ale rokujeme, na Chrenovej vedľa chrenovského cintorína ešte je jeden veľký pozemok, tak hľadajme spoločnú reč s p. Hrotekom a dohodnime sa. Keď aj máme položku výkup pozemkov, tak táto položka bola schválená za iným účelom, na iné výkupy a predpokladám, že takejto kúpy od p. Hroteka by sme museli hľadať 70 tis. eur. Preto na VMČ a aj na MR sme navrhli, aby sme to najprv skúsili zameniť za niečo.

p. prednosta – nemuseli by sme tie peniaze hľadať, lebo v tej alokovanej čiastke na výkupy pozemkov bolo s týmto uvažované, tak ako s prípadom Gabaš, takže s týmto je počítané. My sme len predložili alternatívny návrh, pretože v podstate na tento pozemok z tých záhradiek zišiel z MR konkrétny návrh.

p. Vančo – teraz, keď navrhol p. Štefek, aby sme hlasovali o alternatíve č. 2 a zastupiteľstvo ju schválilo, tak sa bude jednať o zámenu práve týchto záhradok.

Hlasovanie č. 45 o návrhu procedurálnom návrhu p. Štefeka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vysporiadanie pozemkov pod cintorínom Chrenová (Viktor Hrotek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny parcel reg. „C“ KN č. 8/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m², č. 8/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², č. 8/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² a č. 9 - záhrada o výmere 485 m² a parcel reg. „E“ KN č. 726/6 – záhrada o celkovej výmere 101 m² a č. 726/10 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 348 m² zapísaných na LV č. 93 pre katastrálne územie Chrenová na meno výlučného vlastníka Viktora Hroteka, trvale bytom Levická 323/52, 949 01 Nitra (ďalej len „predmetné pozemky“)

za parcely reg. „E“ KN č. 900/101 – orná pôda o výmere 511 m², č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m², č. 901 – záhrady o výmere 62 m², č. 902 – záhrady o výmere 59 m², č. 903/101 – orná pôda o výmere 599 m², č. 903/102 – orná pôda o výmere 227 m², č. 904 – orná pôda o výmere 747 m² a č. 968 – ostatné plochy o výmere 39 m² vedené na LV č. 1223 pre katastrálne územie Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry (ďalej len „náhradné pozemky“), a to za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. p. Viktor Hrotek doplatí Mestu Nitra sumu za rozdiel vo výmere náhradných pozemkov a sporných pozemkov (1 615 m²) vo výške jednotkovej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom,
2. Mesto Nitra zabezpečí k okamihu zámeny zbavenie práv tretích osôb k náhradným pozemkom (ukončenie nájomných vzťahov),
3. Mesto Nitra vytýči hranice náhradných pozemkov geometrickým plánom,
4. p. Viktor Hrotek si nebude voči Mestu Nitra uplatňovať žiadne iné finančné nároky spojené s užívaním predmetných pozemkov Mestom Nitra pred ich prevodom do vlastníctva Mesta Nitry.

Dôvodom realizácie zámeny nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie majetkových práv, ktorých účelom je nadobudnutie pozemkov v areáli cintorína, kde mesto titulom prenájmu hrobových miest užíva a poberá prospech aj z pozemkov vo vlastníctve tretej osoby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2018

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 163/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) mat. č. 1408/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Burda - MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako novo vzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Ivana Gera a Editu Gerovú, obaja bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti do BSM

a súčasne ako novo vzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Juraja Livovského a Adrianu Livovskú, obaja bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti do BSM

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti

a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Ivana Gera a Editu Gerovú, obaja bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti do BSM

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Juraja Livovského a Adrianu Livovskú, obaja bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti do BSM na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

U z n e s e n i e číslo 164/2018-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) mat. č. 1412/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 65/2018-MZ zo dňa 01. 03. 2018 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti

vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/ m² + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Ivana Gera a Editu Gerovú, obaja bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti do BSM, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Juraja Livovského a Adrianu Livovskú, obaja bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti do BSM, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

U z n e s e n i e číslo 165/2018-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2017-MZ **zo dňa 07. 09. 2017** **mat. č. 1407/2018**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Vančo – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2017-MZ zo dňa 07.09.2017.

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2017-MZ zo dňa 07.09.2017
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2017-MZ zo dňa 07.09.2017

U z n e s e n i e _____ číslo 166/2018-MZ

prezentácia – 23
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7. 9. 2017 (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK) mat. č. 1427/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Burda – MR prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017.

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017 (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)
z r u š u j e
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017

U z n e s e n i e _____ číslo 167/2018-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

37. Návrh zámeru na uzatvorenie zmieru, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová) mat. č. 1321/2018-2

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Štefek – MR prerokovala návrh a odporúča MZ
1. neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, ako máte v návrhu.
2. schváliť pokračovať v prebiehajúcom súdnom konaní

p. Oremus – navrhuje, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve č. 2, to znamená, že schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa a tým pádom by sme sa vyhli súdnemu sporu a myslím si, že je to výhodné tá súdnoznalecká cena, ktorá je tam stanovená.

p. Kretter – keby sme toto schválili, tak v tejto chvíli spúšťame jednu reťaz rôznych žiadostí, ktorých je v tomto meste veľa a budú chcieť zámenu. Nedávno sme obdobný prípad neschválili p. doktorovi Polákovi mladšiemu, čiže ja nevidím rozdiel v Polákovi a v p. Gregušovej, tak prečo by som mal inak hlasovať teraz. Je toto postup zastupiteľstva, ktorý sa snaží čo najviac uchovať z majetku mesta.

Hlasovanie č. 50 o návrhu p. Oremusa „alternatíva č. II“ – schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prezentácia – 21

za – 7

proti – 2

zdržal sa – 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie alternatíva č. 1 neschvaľuje - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru na uzatvorenie zmluvy, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová)

1. n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámenny parcely reg. „C“ KN č. 5299/3 - orná pôda o celkovej výmere 770 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra na meno Mesta Nitra v celosti za pozemok parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 – orná pôda o výmere 507 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 5320 pre katastrálne územie Zobor na meno Jany Gregušovej, trvale bytom Sitnianska 7, 949 01 Nitra, ako súčasť mimosúdnej dohody, ktorej účelom je vysporiadanie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 18C/416/2015 (ďalej len „súdne konanie“).

2. s c h v a ľ u j e

pokračovanie v prebiehajúcom súdnom konaní.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť úkony podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 168/2018-MZ

prezentácia – 22

za – 17

proti – 1

zdržal sa – 3

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)
mat. č. 1429/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7221/21 - zastav. plocha o výmere 282 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 282 m² z pozemku „E“ KN parc. č. 3559 (diel č. 2), k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 303/2017, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783

U z n e s e n i e číslo 169/2018-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Levická – Black café - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 1428/2018

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Levická - Black café - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 – zast. pl. a nádvorcia o výmere 359 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 145/2017 odčlenený z pozemku parcela reg. „C“KN č. 7242/11 – zast. pl. a nádvorcia o výmere 688 m², vedeného LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, pre Danielu Levickú, bytom W. Kempelena 17, 949 11 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7242/80, vedeného v LV č. 7702, na ktorom sa nachádza terasa, ktorá bezprostredne nadväzuje na stavbu – kaviarne Black café, ktorú žiadateľka prevádzkuje (LV č. 4736 – vlastník Ivan Hlinka). Žiadateľka má záujem o kúpu z dôvodu jej zámeru rozšíriť služby v danej lokalite o reštauráciu – pizzeriu.

Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok, maximálne na 2 roky od jej uzatvorenia. Architektonická štúdia podlieha schváleniu Útvárom hlavného architekta!

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.07.2018

K: MR

U z n e s e n i e _____ číslo 170/2018-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

40. Interpelácie

Neboli vznesene žiadne interpelácie.

41. Diskusia

p. Vančo – poprosím, aby ste sa prihlásili tí, ktorí máte záujem vystúpiť v diskusii.

Ešte pred tým Vás poprosím, máme prihlášku do diskusie od obyvateľa mesta Nitry Michala Ivana, aby sme mu umožnili vystúpiť. Navrhujem mu schváliť limit vystúpenia na 5 minút a aby vystúpil v diskusii ako prvý.

Hlasovanie č. 54 o návrhu vystúpenia v bode „Diskusia“ p. Ivana Michala v rozsahu 5 min.

prezentácia – 19

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Ivan – dobrý deň. Ďakujem za slovo, pán predsedajúci. Priznám sa, že dnes som vystúpiť neplánoval. Nepredvídané okolnosti ma presvedčili, že to bude dobrý krok. Chcel by som mestu Nitra dnes poďakovať za spoluprácu. Tie nečakané okolnosti, ktoré ma presvedčili, aby som dnes vystúpil sú dve. Dnes máme 17. mája 2018, je to presne 10 rokov, kedy sme v Nitre zorganizovali prvé podujatie. Bolo to 17. mája 2008, kedy sme organizovali prvý kvalifikačný beachvolejbalový turnaj na kúpalisku v Nitre. My dnes oslavujeme 10. výročie spolupráce s mestom Nitra a zároveň aj Nitrianskej beachvolejbalovej ligy. To je jedna okolnosť. Druhá okolnosť je, že ak som sa zamýšľal nad tým poďakovať mestu Nitra, tak aby to nebolo vnímané nejako ironicky, alebo inak negatívne, tak ten človek z vedenia mesta

Nitra, ktorému nemám problém podať ruku je práve pán Vančo. S vašim dovolením, nechcel som to prehádzať, mám tu jednu pamätnú medailu. Takže, ďakujem všetkým, nie len jemu, či už poslancom, alebo úradníkom, alebo vedeniu mesta, ktorí kedy pomohli spolupráci prvého ABC Nitra a mesta Nitra. To bola prvá časť môjho vystúpenia. Ešte budem mať druhú. (*pán Michal Ivan predal viceprimátorovi mesta Nitry a zároveň predsedajúcemu 39. zasadnutia MZ pamätnú medailu*). Asi pred mesiacom som sa pýtal členov komisie športu, či je podľa nich v poriadku, keď obyvateľ Nitry si chce ísť zahrať na mestské športovisko svoj obľúbený šport a má o prenájme mestského majetku jednať a platiť daňovému podvodníkovi, resp., aby som bol presný, skupine okolo človeka, ktorý si na úkor Slovenskej republiky neoprávnene uplatnil nárok na vrátenie dane z pridanej hodnoty vo výške vyše 260 tis. eur. Opakujem to len preto, že som túto otázku zatiaľ postavil iba členom komisie športu a dnes som to chcel zopakovať vám všetkým. To nie je problém iba môj a pána primátora, prípadne môj a tej skupiny ľudí, toto je otázka o tom, aká Nitra je a aká chce byť. V tejto súvislosti by som sa chcel opýtať, či niekto z Vás v tomto smere niečo podnikol a ak áno, tak čo?

p. Ajdariová – minulý mesiac som poprosila prednostu a vedenie mesta o riešenie situácie v mestskom parku na Sihoti. Konkrétne motorové vozidlá, ktoré tam chodia „lárom – fárom“, bola som osobne v parku viackrát, mám informácie od občanov, že situácia sa nijako nezmenila. Ocitli sa nám tam vraj mestské hliadky, ale s pokutovaním je vraj problém. Na to by mi mohol asi náčelník MsP pán Duchoň odpovedať. Ako to vlastne je, či môžeme pokutovať, alebo nie. Chcem sa spýtať pána prednostu, aké návrhy riešenia tohto problému sme vymysleli a nejaký záväzný termín, do kedy to chceme realizovať.

p. prednosta – ten podnet sme riešili. Momentálne je spracovaný návrh riešenia, ktorý má referát dopravy MsÚ a stredisko MsS, ktorý sa musí odkonzultovať na krajskom dopravnom inšpektoráte. Návrhom riešenia je osadenie vysúvacieho piestu, ako to je pri vstupe do pešej zóny, ktorý by fungoval v rámci nejakého zásobovacieho režimu povedzme od 8.00 do 10.00 hod a v ostatných prípadoch by bol vysunutý. To znamená, že doprava by tam bola obmedzená. Máme záujem to urobiť hlavne kvôli detskej populácii, ktorá sa v parku pohybuje. Takže dúfame, že dostaneme aj súhlas, mandát krajského dopravného inšpektorátu(ďalej KDI).

p. Ajdariová – termín?

p. prednosta – KDI má na vyjadrenie 30 dní a podávali sme žiadosť nejakých 1-2 týždne dozadu.

p. Ajdariová – potom by sme ako rýchlo boli schopní osadiť tie mechanické zábrany?

p. primátor – realizácia by nemala byť nejaká ťažká. Budeme to asi robiť za realizácie nášho strediska MsS, predpokladám, že po vydaní súhlasu to vieme v priebehu 2 týždňov osadiť.

p. Ajdariová – máme aj nejaký náhradný plán „B“?

p. prednosta – budeme sa snažiť KDI presvedčiť, že mestský park je určený predovšetkým pre rodiny s deťmi a je tam voľný pohyb detí. Veľké parkoviská pri štadiónoch sú k dispozícii. Pokiaľ by nebola vôľa, tak neviem, či je možné preklasifikovať komunikáciu na chodník a cyklotrasu, a teda absolútne zakázať na komunikáciu vstup motorového vozidla. Dúfajme, že pokiaľ dodržíme režim zásobovania, tak súhlas KDI dostaneme.

p. Kretter – budem hovoriť k problematike verejnej zelene. Poslal som vám fotodokumentáciu, ako to vyzeralo na Chrenovej. Nebudem hovoriť ostrú kritiku, budem hovoriť o faktoch a záver vystúpenia je určitá ponuka pomoci. Zmluva s dodávateľmi je postavená dobre, robil ju ešte pán Borik a je na obdobie 4 rokov. Pred tým bol systém, že dostávali objednávky na každú prácu, týmto systémom 4 rokov sa dodávateľom dala istota aj na zakúpenie techniky. Vtedajšia myšlienka bola taká, že sa z nich stanú správcovia zelene svojich rajónov, ale väčšina z nich toto nepochopila. Nehovorím, že všetci. Stále žijú v predstave, že sa nič nezmenilo, že budú akceptované ich roboty, aj keď budeme na to nadávať a v konečnom dôsledku dostanú za to aj tak zaplatené. Nevieť o tom, že by v minulom roku bola niektorému z našich dodávateľov krátená faktúra. Nevieť, koľko môžu dostať písomných upozornení na svoju prácu podľa zmluvy na svoju prácu. Príčinou týchto problémov je, že išla vegetácia veľmi rýchlo a naši dodávatelia nevyužívajú pracovnú dobu. Dá sa im pre to nejaký deň, prípadne dva–tri odpustiť. Keby pracovali 8 hodín, ako to bolo v zmluve, na prvú kosbu je to 14 dní vrátane sobôt, tak výsledok mohol byť iný. Musíme nájsť systém, ktorým ich donútíme využívať pracovnú dobu. Vždy nájdu nejakú výhovorku. Chcem poznamenať, že keď sa uchádzali o získanie určitého rajóna, tak všetci museli deklarováť písomne, koľko majú zamestnancov a techniky na zvládnutie svojho rajónu. Ja som zachytil inzerát pána Šabíka, že hľadá koscov. Má zväčšený priestor, ako som videl oproti vlnajšku. Nie je možné akceptovať ich výhovorku ako „máme málo ľudí“. Ak takúto výhovorku akceptujeme, tak nahrávame dodávateľom. Organizácia práce - v zmluve nie je určené, kde majú začať a kde skončiť kosenie. Ale je takou nepísanou požiadavkou, aby priestor okolo detských ihrísk bol vykosený. Zaslanoú fotografiou ste videli, aký je stav. Ak niekto chce vidieť z vlnajšku (nebol ani vtedy žiadny postih), tak mu ich môžem poslať. Mali by sme k tomu pristúpiť tak, že svojim spôsobom sa zasiahne do organizácie práce tak, že ich usmerníme, aby bolo prioritne pokosené okolo hlavných detských ihrísk. V čase zvýšeného počtu výskytu kliešťov ohrozujeme zdravie našich detí. Takúto vec nemôžeme tolerovať. Chcem prispieť k riešeniu týchto problémov tak, že na májovom zasadnutí komisie chcem predložiť námet, ktorý sa dá rozpracovať a dá sa ním určiť, ako ďalej a ináč a konkretizujem ho v návrhu uznesenia. Ďalšia kosba začína dnešným dňom 17. mája a má trvať 10 dní. Končí 28.-29. mája, okrem nedeľ. Predkladám nasledovný návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá vedúcemu odboru OKČaŽP spracovať systém operatívnej kontroly výkonu a organizácie práce zmluvných partnerov na ošetrovanie verejnej zelene v súčinnosti s komisiou pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok a zaviesť ho do praxe

T: spracovania systému 15.06.2018

zavedenie do praxe: júl 2018

p. Šmehilová – chcem sa veľmi pekne poďakovať spracovateľom správy o plnení uznesenia viažucich sa k problematike odstraňovania architektonických a spoločenských bariér v meste Nitra. Konkrétne ide o Informatívnu správu k plneniu Akčného plánu k projektu Nitra pre všetkých, nielen pre hendikepovaných turistov. Tento dokument bol schválený mestským zastupiteľstvom v roku 2013. Od roku 2014 som bola poslankyňa, ktorá kritizovala metodiku a možno aj úroveň spracovania informatívnej správy. Dnes som dostala spracovaný materiál, ktorý bol spracovaný na základe diskusie a úlohy vzniknutej na poslednom zastupiteľstve. A ten materiál som dostala v tejto podobe. Ja viem, že je hutný pre študovanie všetkých kolegov poslancov. Ale chcem povedať, že konečne ten materiál má hlavu a päť. Konečne z tých 10 krokov, ktoré definoval akčný plán je jasne zadefinované „čo, ako a kedy by sa plnilo“. Chce naozaj veľmi pekne poďakovať za tento materiál.

p. Trandžík – včera ma stretli obyvatelia obytného domu na Jurkovičovej ulici 8-14 a sľúbil som im, že vystúpim v tomto smere. Sťažujú sa na firmu, ktorá kosí. Táto firma neodpratáva

pokosenú trávu preč. Myslím si, že to, čo predložil pán poslanec Kretter, môžem v plnom stave podporiť.

p. Dovičovič – vážim si, že poslanec Kretter sa tejto problematike ozaj seriózne venuje už toľké roky. Ani ja nemám vždy dobrý pocit z toho, čo vidím. Už som si dovolil utrúsiť aj poznámku, keď som videl niektoré kosenie na Klokočine, že to vyzerá akoby to prešiel opitý ukrajinský traktorista. Pozrime sa, koľko na to vyčleňujeme peňazí. Čo si za posledných 10 rokov zachovalo svoju cenu okrem prostriedkov, ktoré vyčleňujeme na údržbu zelene. To je jediné, s čím sme sa tu asi všetci stretli, že si zachováva svoju výšku. Všetko ostatné ide hore. Dávame na to málo peňazí. Spomenul som si na situáciu asi pred 10 rokov, kedy nás vedúci odboru komunálnych činností a životného prostredia informoval o výsledku súťaže na Klokočine. Zúčastnili sa tam asi 4 uchádzači z Nitry a 1 uchádzač z Bratislavy. Tí nitrianski, nakoľko vedeli, aký dávame obnos peňazí, navrhli cenník, aby sa zmestili, ten bratislavský dal cenník o 100% vyšší.

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie v bode „Diskusia“ p. Krettera – Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá vedúcemu odboru OKČaŽP spracovať systém operatívnej kontroly výkonu a organizácie práce zmluvných partnerov na ošetrovanie verejnej zelene v súčinnosti s komisiou pre dopravu, životné prostredie, verejnoprospešné služby a verejný poriadok a zaviesť ho do praxe

T: spracovania systému 15.06.2018
zavedenie do praxe: júl 2018

U z n e s e n i e číslo 171/2018-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Dovičovič – sú veci, o ktorých sa viac dozvedáme z tlače ako oficiálnym spôsobom a výrazne sa týkajú nášho mosta. Vieme, v akom stave je rekonštrukcia univerzitného mosta. Ak si spomenieme, tak asi v októbri minulého roka za tým mikrofónom (rečnicky pult) stál generálny riaditeľ slovenskej správy ciest pán Žembera. Ubezpečil nás, že na jar sa začne rekonštrukcia univerzitného mosta. Potom bol ďalší termín rekonštrukcie do konca apríla. Už máme mesiac máj, ktorý za chvíľu aj skončí. Dodnes nikto nevysvetlil rozdiel v dĺžke termínu rekonštrukcie mosta, o ktorých sa dozvedáme. Pán Žembera vtedy vravel o 6 mesiacoch. V podmienkach súťaže, ktorá je zverejnená, sa hovorí o 18 mesiacoch rekonštrukcie. Je dosť rokov, čo si z nás slovenská správa ciest robí srandu. Termíny tleskajú odľava doprava. Hlavne, že niečo povedali. Čas postupuje, most, vozovka sa rozpadá. Viem, ako vyzerá tankodrom, na vojne som bol tankista. Druhá vec je kreatívne centrum. Mne sa zježili chlpy, už keď som toto počul prvýkrát. Ako postupuje čas, stále sa to zhoršuje. My sme tu síce, teda tí, čo si mysleli, že to treba zriadiť, zriadili príspevkovú organizáciu mesta Nitra – kreatívne centrum. Zriadili sme to kvôli tomu, že je šanca získať peniaze. Povedzme si to otvorene. Peniaze, ktoré sme získali len preto, že boli k dispozícii, tak sme po nich chňapli. Už sa stalo, že sa ukázalo, že to nie je dobré. Rád by som vedel, v akom stave je vypísanie tohto. Už aj primátor mesta sa vyjadruje, že ho to už prestáva baviť a prikláňa sa k myšlienke, že máme na to zabudnúť. Bol by som rád, aby sme sa o tom dozvedeli a nadväzujeme na to odpovedať aj na to, čo budeme robiť s kasárňami. Zatiaľ čo my teoretizujeme, archeologický ústav tam aj niečo

fyzicky robí. My sme tam zatiaľ spravili iba niekoľko brigád. Samozrejme, to už zase zarástlo. Musím sa vrátiť k tomu, čo som hovoril pri správe o naplňaní opatrení súvisiacich so strategickým parkom. Chcem sa tomu rozhodne venovať a zistiť si, prečo sa stalo, že zmluvu na likvidáciu odpadu, konkrétne v Jaguári má firma z Košíc. My máme vlastnú mestskú firmu. Mohol to byť aspoň prvý benefit z toho, že tu bude výroba. Mohli sme zarobiť na tom, že im poskytujeme služby. Oni môžu zvoliť kohokoľvek. Nemyslím si, že naša firma NKS nebola schopná ponúknuť kvalitnú službu za primeranú cenu. Toto je výsmech do očí tomuto mestu zo strany MH Investu a Jaguaru. Nemôžeme bez slova a bez protestu domáhať sa k tomu, že budeme pacifikovať na tom, čo bude toto mesto zaťažovať. My to takto nemôžeme nechať. Ako stojí oprava zmeny textov na smerovacích orientačných tabuliach? Odvtedy, čo som to predniesol tu na zastupiteľstve, že treba niektoré z tých textov opraviť som si vypočul niekoľko ďalších ironických poznámok. Bol by som rád, keby sme aspoň takúto drobnosť vyriešili.

p. prednosta – posledná informácia týkajúca sa rekonštrukcie univerzitného mosta je, že nie je ukončené verejné obstarávanie. Nevieme naozaj inak na to pôsobiť, len žiadať neustále tú opravu. Na poslednom rokovaní primátora s vedením Slovenskej správy ciest bolo žiadané vykonať aspoň takú základnú rekonštrukciu krytu, ktorý je v dezolátnom stave predtým, ako príde ku generálnej oprave.

Kreatívne centrum má svoje pokračovanie. V priebehu 1-2 týždňov bude zvolané stretnutie všetkých krajských miest na úrovni ministerky kultúry. Samozrejme, pokiaľ tie východiská nastavené pri kreatívnom centre budú také, aké sú, tak nie je to výhodný projekt. Pokiaľ teda nepríde k nejakej revízii tých podmienok, ktoré majú byť predmetom výzvy. K otázke zväzania odpadu v strategickom parku. Pri každom stretnutí s MH Investom a Jaguarom sme apelovali práve na túto oblasť. Myslím si, že zaslepovanie očí nejakými jednoduchými miestami, kde môžeme zväzať, alebo nejakou nádobou, alebo nejakými osvetovými činnosťami nemá význam. Naozaj apelujeme a budem rád, keď aj naďalej budeme za mesto apelovať na to, pokiaľ zástupcovia NKS jasne zdefinujú, že sú aj technicky aj personálne vybavení na takúto zákazku. Budeme apelovať naďalej, aby sme takúto zákazku udržali v meste. Oprava textov označkového alebo informačného uličného systému prebieha. Tie, ktoré boli identifikované z podnetov alebo z kontroly, ktorá bola vykonaná, tak opravíme, vymeníme. Pokiaľ to bolo predmetom žartu, ak si z toho ľudia robia žart, tak to už neovplyvníme. Nerobili sme to preto, aby to bolo na posmech, ale robili sme to na základe stanovísk z výborov mestských častí, že takýto systém chceme zaviesť, že chceme motoristov a peších chodcov takýmto smerom usmerňovať.

p. Dovičovič – nejde len o samotnú opravu univerzitného mosta. Ak je to naozaj tak, že sa k tej oprave schýľuje, tak neviem, či my máme pripravené nejaké opatrenia v doprave. Reálne si povedzme, žiadny pomocný most nebude, nikto ho nepostaví. My na to peniaze nemáme a Slovenská správa ciest s takými nákladmi neráta. Všetci sa hrozíme toho, čo sa potom bude diať v meste. Ako sme na to my pripravení? Zatiaľ som o žiadnych opatreniach k tomu nepočul.

p. Pánsky – sú navrhnuté obchádzkové trasy. Je to zložitá zmena organizácie dopravy. Osobne potom môžem o tých opatreniach informovať pána poslanca.

p. Kolenčíková – na aprílovom zastupiteľstve som sa pýtala, či je všetko v poriadku so stavbou na Čermáni. Pán prednosta a pán primátor mi vtedy povedali, že je to v poriadku, že stavba má stavebné povolenie. Je to zachytené aj na zvukovom zázname. Podľa informácií mojich, ktoré mám, tak stavba stavebné povolenie nemá. Mesto sa odvoláva na stavebné povolenie z roku 2015, ktoré bolo vydané na rekonštrukciu haly. V decembri 2016 hala zhorela do tla. Teraz sa

jedná o novú stavbu, a na to nie je stavebné povolenie. Okrem toho stavebné povolenie platí len dva roky. Nie sú tam vyjadrenia dotknutých účastníkov a orgánov. Podľa všetkého mesto ako investor porušuje zákon. Mám informáciu, že tam bol daný stavebný dohľad. Aj napriek tomu sa pokračuje v stavbe a je to protizákonné konanie. Ďalej by som chcela upozorniť, možno ste to aj niektorí zachytili, že na Zobore rezonuje petícia občanov, viacej petícií. Pán, ktorý tam kúpil nehnuteľnosť, ktorý ju zase kúpil od občana, ktorý to kúpil od ministerstva a rekonštruuje ju. Podľa toho, čo sme videli na výbore mestskej časti, tak chce z toho urobiť ubytovňu. Na stavbe sú vymenené okná, intenzívne sa tam pracuje. Určite by sa ani jednému z nás nepáčilo, keby pri jeho dome vyrástla nejaká ubytovňa. Máme tu aj zástupcu Slovenského pozemkového fondu, pretože pán Filip sa odvoláva, že cestu získal práve od nich. Nemám vedomosť, že by pozemkový fond predával pozemky pod cestami. Tak by som v dobrom chcela zistiť, či niekto z pozemkového fondu sa bol pozrieť na tvare miesta. Pán Filip totiž nedovolí obyvateľom, aby chodili cez tú cestu. Je tam veľmi napätá situácia. Obyvatelia sa myslím právom sťažujú a píšú petície. My sme tu pre to, aby sme im pomáhali. Na začiatku rokovania sme hovorili o parkovaní. Pani poslankyňa Ráčová odišla, hovorila, že bude o tom hovoriť v diskusii. Chcela by som sa spýtať na tie stánky a na tie výpovede. Bolo povedané, že bolo k tomu nejaké rokovanie. Mohli by ste nás informovať o tom rokovaní. Ešte by som mala záverečnú otázku, že v akom štádiu je výber na prepravcu v meste Nitra? Ako sa do dnešného dňa posunul tento výber? Chcela by som dať návrh na uznesenie na základe obyvateľov Zobora ohľadom zámery, ktorú sme dnes zobrali naspäť. „Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá hlavnému kontrolórovi preveriť všetky schválené zámery v r. 2017 na predaj a prenájom majetku so schválenými nakladaniami s nehnuteľnosťami“

T: 9/2018

Z: v texte

p. Štefek – minulý týždeň som sa zúčastnil diskusnej relácie takého stretnutia, kde sa hovorilo o zatraktívnení mestskej hromadnej dopravy v našom meste, kde teda prepravca v zastúpení dvoch pánov deklaroval, že majú pripravené rôzne riešenia a čakajú na výzvu. Mohli by dať informačné tabule a čo ja viem čo všetko. Na jednej stránke som včera zistil, až som skoro onemel, že ministerstvo pôdohospodárstva schválilo včera 5 projektov, ktoré zmodernizujú dopravu v regiónoch. Tá pomoc išla do mesta Žilina na Dopravný podnik, práve na taký istý typ ako je zviditeľnenie alebo zatraktívnenie mestskej hromadnej dopravy, ako je informatizácia mestskej hromadnej dopravy, kde dostanú oni 2,9 mil. a pribudnú elektrické informačné panely na zastávkach. Zavedie sa internetový predaj cestovných lístkov a tiež to umožní platbu bankomatovou platbou. Košiciam zase schválili 840 tis. eur rovnako z európskych peňazí na modernizáciu 29 zastávok verejnej dopravy. Pýtam sa, či aj my sme vedeli o takejto výzve? Zareagovali sme na ňu? Alebo sme ju nechali bez povšimnutia a bez záujmu?

p. Tekeliová – na jeseň minulého roku som sa takto prihlásila do diskusie a pýtala som sa na ten elektronický rezervačný systém. Chcela som nejakú informatívnu správu, ale asi tým, že to nebolo predložené ako uznesenie, sa na to pozabudlo. Predkladám návrh na uznesenie písomnou formou: „Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu o využívaní elektronického rezervačného systému v Nitre“

T: 30.06.2018

Bolo by fajn, keby sa to podarí predložiť na ďalšie zastupiteľstvo, aby sme mali takúto správu, ako funguje takýto elektronický rezervačný systém.

p. prednosta – športová hala na Hlbokej. To, čo tu odznelo, bola pravda. Za tými vecami, nech sú aj nahraté, si úplne stojíme. Bolo vydané na tú stavbu stavebné povolenie, právoplatné. V priebehu tých dvoch rokov sa tam urobili úkony. Zahájili sa niektoré práce, ktoré súviseli s prípojkami. To znamená, že stavebné povolenie bolo právoplatné. Z iniciatívy, nepátram ani akej, dotyčný inicioval všetky podania, na všetky orgány, ktoré majú vykonávať kontrolnú činnosť. Bez toho, aby prišiel a pozrel sa do dokumentácie, ktorá je na Meste. Jednotlivé stavebné orgány ako štátna stavebná inšpekcia, prokuratúra konajú. Minulý týždeň sme mali rokovania so štátnou stavebnou inšpekciou, ktorá povedala, že v rámci vydaného stavebného povolenia je potrebné zosúladiť skutočný stav po úpravách projektovej dokumentácie a zrealizovať toto dielo s povolením tým, ktoré bolo na to vydané. Deje sa to normálnym inštitútom zmeny stavby pred dokončením. Sú na to normálne zákonné inštitúty, ktoré sa dejú možno pri každej stavbe. Pretože projekt a realita nemusia byť vždy úplne totožné. Nevie sa všetko dopredu predvídať. Nemyslím si, že ten účel, ktorý sa tým sleduje a to je vytvoriť jeden športový priestor pre verejnosť a pre školu, ktorá dnes nemá telocvičňu, je vhodné, aby bol takýmto spôsobom marený. Nevidím v tom žiadny vyšší význam a mrzí ma to, že sa to deje. Pretože sa tam nedeje nič čierne, alebo niečo, čo by neprešlo normálnym zákonným procesom či pri stavebnom konaní alebo verejnom obstaraní. Bola to normálna vestníková súťaž, mohol sa do nej zapojiť ktokoľvek. Súťaž na dopravcu je asi v takom stave, že momentálne nám po pripomienkach, ktoré sme mali my a zaslali sme ich asi 2 týždne dozadu firme, ktorá zabezpečuje toto obstarávanie. Boli zapracované, materiál nám bol vrátený dnes späť, aby sme doladili ešte posledné pripomienky, ktoré sme nejakým spôsobom ešte nedoriešili. Predpokladám, že v priebehu mesiaca bude vyhlásená ostrá súťaž na dopravcu. Predpoklad je, pokiaľ nebude marená alebo iným spôsobom zrušená tak okolo 3-4 mesiacov ukončená. Do konca roka by mal byť za normálnych podmienok známy dopravca za mestskú hromadnú dopravu. Ospravedlňujem sa, že sme nejakým spôsobom nedali informáciu o elektronickom rezervačnom systéme. Do najbližšieho zastupiteľstva to predložíme. Stánky na Škultétyho sú zložitejší prípad. Je tam dlhodobá avizovaná nespokojnosť jednak s vizážou stánkov a jednak s tým, že sa v oblasti školy predávajú alkoholické nápoje. Boli tam podnety aj od verejnosti, ktorá tam býva. Boli návrhy, aby sme nejakým spôsobom zrušili tieto stánky a vytvorili tam radšej perspektívne parkovacie miesta. V tejto veci sme začali konať, oznámili sme stánkarom, že budeme pravdepodobne vypovedať tieto nájomné zmluvy. Na to automaticky prišla petícia od stánkarov podpísaná asi 1200 alebo 1300 ľuďmi z rôznych kútov mesta aj mimo mesta, kde píšú, ako dôležité je zachovať túto funkciu predajných stánkov. Samozrejme sú to dva pohľady na vec. Predpokladám, že primátor zvolá nejaké vzájomné rokovanie všetkých zúčastnených, aby sme to posunuli nejakú d'alej. Možno sa do budúcnosti prijme uznesenie, ktoré by určilo, že nejaká časť stánkov by zostala, boli by mestské, uniformované ako predajné stánky na Chrenovej pri Kine Lipa. Keby to boli mestské stánky, tak by si mesto určovalo, aký sortiment by sa tam predával.

p. Tekeliová – doplnila by som pána prednostu. Bola som prítomná na zasadnutí výboru, kde sa táto téma so stánkarmi riešila. Bohužiaľ, pani predsedníčku tu nemáme Tak len doplním, že jedným z riešení, ako sme sa my (skupina poslancov Tekeliová, Ajdariová, Hollý) dohodli je, že na základe projektového návrhu, ktorý je aktuálne navrhnutý na rozšírenie Škultétyho ulice z hľadiska rozšírenia pravého odbočovacieho pruhu, sa vypracuje nový návrh na miesta nových stánkov. Ako povedal pán prednosta, by boli uniformované, pekné, aby to nevyzeralo tak, ako to vyzerá teraz. Názor stánkarov bol ten, že nechcú zveľaďovať to okolie resp. svoj vlastný stánok, pretože oni majú zakaždým prenájom len na tri mesiace. Ako keby mali neistú budúcnosť.

p. Koncošová – zatraktívnenie mestskej hromadnej dopravy, výzva bola už minulý rok . Zapojila sa tam Arriva a.s., pretože oni sú majitelia licencie. Majú už aj doklad o schválení, ale nakoľko mesto Nitra nemalo zazmluvnené a ukončené verejné obstarávanie na PUM, čiže plán udržateľnej mestskej mobility, tak sa nemohli spustiť celé finančné prostriedky. Momentálne je zmluva na meste, po jej podpísaní a pripomienkovaní prídu Arrive finančné prostriedky. Dnes som s nimi komunikovala, ukončili súťaž na verejné obstarávanie, na to, kto im bude robiť verejné obstarávanie. Keďže sa jedná o projekt za 1 250 000 eur, tak za 4 mesiace môže byť aj realizácia tohto projektu.

42. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie v bode „Diskusia“ p. Kolenčíkovej – Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá hlavnému kontrolórovi preveriť všetky schválené zámery v r. 2017 na predaj a prenájom majetku so schválenými nakladaniami s nehnuteľnosťami

T: 9/2018

Z: v texte

U z n e s e n i e _____ číslo 172/2018-MZ

prezentácia – 17

za – 13

proti – 1

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie v bode „Diskusia“ p. Tekeliovej – Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu o využívaní elektronického rezervačného systému v Nitre

T: 30.06.2018

U z n e s e n i e _____ číslo 173/2018-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

43. Záver

p. Vančo - nakoľko sme prerokovali aj posledný bod programu vyzývam predsedu návrhovej komisie p. poslanca Dovičoviča, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Dovičovič – podľa mojich vedomostí a dúfam, že aj kolegov z návrhovej komisie platí, že ku všetkým bodom boli prijaté uznesenia.

p. Vančo – má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Pokiaľ nie, ďakujem p. predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Ešte ma poprosil p. primátor, že ak nám to

zajtra umožní čas, aby sme prišli na vyhlásenie výsledkov toho projektu „Mením svoje mesto“, ktoré sa koná o 16 hodine v Synagóge. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali vyhlasujem 39. zasadnutie (riadneho) MZ za skončené. Ďakujem pekne a prajem ešte pokojný deň.

Nitra, 30. 05. 2018

Zapísala:
Lucia Vojtechová, v. r.
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

p. Miloslav Hatala, v. r.

a

p. Petra Ajdariová, v. r.