



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1427/2018
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017 (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.05.2018
Dátum vyhotovenia:	03.05.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017
(MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017
(MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu
„Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia bolo vypustené znenie:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	1	3	1699	1,381	1,38	651	61/2016 a 62/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	48	2	1699	1,381	66,29	651	61/2016 a 62/2016
E KN 1339/1	Orná pôda	27	5	1699	1,356	36,61	534,555	61/2016 a 62/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

2. Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.“

a nahradené bolo znením:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť **Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	1	3	1699	1,381	1,38	651	61/2016 a 62/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	48	2	1699	1,381	66,29	651	61/2016 a 62/2016
E KN 1339/1	Orná pôda	27	5	1699	1,356	36,61	534,555	61/2016 a 62/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Slovenská správa ciest vybuduje na predmetných pozemkoch stavbu „**Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra**“ v rámci verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“.

2. Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v **práve spoločnosti Slovenská správa ciest**, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.“

V zmysle uznesenia č. 200/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 bola so spol. MH Invest, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1730/2016/OM (ďalej len „zmluva“) zo dňa 13.07.2016 k stavebným objektom:

- SO 534 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 200 pri SO 203
- SO 555 Preložka vodovodu DN 200 pri objekte 203
- SO 651 Preložka OK ORANGE NR-TO

MH Invest, s.r.o. nám dňa 30.03.2017 oznámil, že začiatok stavebných prác je naplánovaný od 03.04.2017. V zmysle uvedenej zmluvy začala od tohto dňa plynúť 12 mesačná doba nájmu.

Spol. MH Invest, s.r.o. nás dňa 8.6.2017 požiadala o súhlas s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy na nového investora stavby „*Príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra*“, t.j. Slovenská správa ciest (SSC). Na základe uvedeného bolo uzn. č. 200/2016-MZ zmenené uzn. č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017.

Na našu výzvu na uzatvorenie požadovanej zmluvy o postúpení práv a povinností na SSC nám zástupca MH Invest, s.r.o. oznámil, že táto zmluva je už pre nich neaktuálna a postupujú iným spôsobom.

Vzhľadom na uvedené nie je uznesenie č. 286/2017-MZ opodstatnené a navrhujeme ho zrušiť. Zmluva č.j. 1730/2016/OM zostáva stále v platnosti. Po realizácii časti stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien len k stavebným objektom trvalého charakteru.

Mestská rada v Nitre: návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017 prerokuje na zasadnutí dňa 15.5.2018 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 286/2017-MZ zo dňa 7.9.2017 (MH Invest, s. r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.