



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1408/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.05.2018
Dátum vyhotovenia:	03.05.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul.

Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie :

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti

a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Ivana Gera a Editu Gerovú, obaja bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti do BSM

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľov Ing. Juraja Livovského a Adrianu Livovskú, obaja bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti do BSM

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017
(Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
- odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozuborská)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku evidoval pôvodne žiadosť Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry a Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry o odpredaj parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a parc. č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² v LV č. 4912 kat. úz. Zobor.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2018 uznesením č. 410/2017-MZ schválilo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Zobor pod ul. Hornozuborská) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **zámer odpredaja pozemkov** zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a časti vo výmere cca 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, v celosti a súčasne časť vo výmere cca 12 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, Nitry, v celosti (presnú výmeru určí geometrický plán).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 01. 03. 2018 uznesením č. 65/2018-MZ schválilo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor pod ul. Hornozuborská) spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **odpredaj pozemkov** zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitry, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH, a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitry, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitry.

Oznámenie o schválení uznesenia bolo zaslané žiadateľom spolu so súhlasom o uzatvorenie kúpnej zmluvy. Žiadatelia nám začiatkom apríla oznámili, že pozemky budú kupovať spolu s manželkami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné schváliť zmenu uznesenia o zámere nakladania ako aj zmenu uznesenia k odpredaju, ktoré predkladáme v materiále č. 1412/2018.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 17.04.2018 uznesením č. 304/2018-MR odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozuborská) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného kvôli zmene na strane žiadateľov o odpredaj predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 410/2017-MZ zo dňa 14. 12. 2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, pod ul. Hornozoborská) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.