



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1416/2018
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Napísal:	Zuzana Kotýnková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.05.2017
Dátum vyhotovenia:	16.04.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odpredaj pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:

- parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 902 m²
- parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
- parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²

zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €

2. a) zámer odpredaja stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu

do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298,

b) odpredaj stavieb v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova základnej školy
- súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova základnej školy
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 - budova školského klubu
- súp. č. 1718 na parc. č. 65/2 - budova školského klubu
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania

zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

vrátane plota od Levickej ul. a plota v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej prípojky)

za kúpnu cenu vo výške 945.614,50 € (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstoštrnásť eur päťdesiat eurocentov)

spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 4.604,29 € (slovom štyritisícšesťstoštyri eur dvadsaťdeväť eurocentov)

celkovo teda vyššie uvedený nehnuteľný aj hnutelný majetok za 950.218,79 € (slovom deväťstopäťdesiatšesťtisícšesťstoštrnásť eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31.09.2018

K: MR

Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová).

Dňa 08.09.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesenie č. 277/2016-MZ, ktorým **schválilo zámary odpredaja nehnuteľností** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 61 298, a to v bode:

2. pozemky v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to:

- parc. č. 8607/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 902 m²
 - parc. č. 8607/10 – ostatné plochy o výmere 2 451 m²
 - parc. č. 8607/11 – ostatné plochy o výmere 745 m²
- zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

3. stavby v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - budova školy
 - súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania
 - súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznalo za dôvod odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

Vedenie Mesta Nitry dlhodobo rokuje s vedením NSK o vysporiadaní nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré využívajú organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 28.4.2016 bola predložená informatívna správa o využívaní jednotlivých nehnuteľností a návrhoch vzájomného vysporiadania medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom, a uznesením č. 117/2016-MZ bolo schválené predkladanie jednotlivých materiálov ako návrhov na vysporiadanie.

VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra – Mesto Nitra má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o výpožičke z r. 1994 na dobu neurčitú (zadarmo) na pozemok parc. č. 8607/10 - 2451 m² a parc. č. 8607/11 – 745 m².

Pozemok parc. č. 8607/2 – 1902 m² – na ktorom je postavená budova vo vlastníctve NSK, nie je riešený žiadnou zmluvou. Ostatne dva pozemky parc. č. 8607/11 a 8607/10 tvoria areál Zariadenia sociálnych služieb Viničky na Považskej ulici 14.

Mesto Nitra a Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. uzatvorili dňa 29.05.2017 Zmluvu o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena č. j. 1000/2017/OM, predmetom ktorej je záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena aj na parc. č. 8607/10. Táto zmluva však nevyklučuje prevod predmetnej parcely z Mesta Nitra na NSK.

Znaleckým posudkom č. 63/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom ku dňu 03.04.2018 bola jednotková hodnota nehnuteľností parc. č. 8607/2, 8607/10 a 8607/11, **celkovo: 5098 m²**, stanovená vo výške 62,15 €/m², celkovo teda 316.840,70 €.

Stredná odborná škola, Levická 40, Nitra – Mesto Nitra je vlastníkom stavieb v k. ú. Chrenová, ktoré využíva Stredná odborná škola. Od 01.09.2005 je schválený dlhodobý prenájom na 20 rokov pre strednú

školu (zápočet investícií). Pozemky boli v rámci ROEP-u zapísané na jednotlivých súkromných vlastníkov – v správe SPF.

SOŠ má v prenájme tieto budovy:

- súp. č. 317 na parc. č. 67 - základná škola
- súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične
- súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania
- areál školy.

Okrem prenájmu uvedených nehnuteľností pre SOŠ sa v areáli ZŠ Levická č. 40 nachádza aj ďalší nájomca, a to Súkromná stredná odborná škola ANIMUS Nitra, ktorá má v prenájme budovu základnej školy s. č. 317 na parc. č. 68, stavbu súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a 65/2 a časť areálu školy podľa dohody so SOŠ – nájomný vzťah do 30.06.2018.

Na osobnom pracovnom stretnutí boli **vedením mesta ponúknuté na odpredaj aj budovy v nájme Súkromnej strednej odbornej školy ANIMUS Nitra**. NSK súhlasil s tým, že predmetom vysporiadania budú všetky stavby v areály strednej školy na Levickej ul. v Nitre.

Znaleckým posudkom č. 45/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Račekom ku dňu 12.03.2018 bola všeobecná hodnota nehnuteľností súp. č. 317 na parc. č. 67 a 68, súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a 65/2, súp. č. 1723 na parc. č. 66 a súp. č. 1724 na parc. č. 69 vrátane plota od Levickej ul a plotu v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej prípojky) stanovená vo výške **945.614,50 €** (slovom deväťstoštyridsaťpäťtisícšesťstoštrnásť eur päťdesiat eurocentov).

Spolu s nehnuteľnosťami užíva SOŠ Levická 40, Nitra, aj **hnuteľný** majetok Mesta Nitra uvedený v prílohe tohto materiálu v úhrnnej hodnote **4.604,29 €** (slovom štyritisícšesťstoštyri eur dvadsaťdeväť eurocentov).

VMČ č. 5 Diely, Párovské Háje, Kyneč, Mlynárce – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.04.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom nehnuteľností, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie, pričom považuje za vhodné, aby 50% z takto získaných finančných prostriedkov bolo použitých v MČ Diely na financovanie investičných akcií.

VMČ č. 7 Chrenová – Janíkovce – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.04.2018 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností pre NSK.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť - na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 73/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj:

1. pozemkov v areáli VINIČKY Zariadenie sociálnych služieb, Považská 14, Nitra, v kat. území Nitra, a to parc. č. 8607/2, parc. č. 8607/10, parc. č. 8607/11 zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 316.840,70 €;
2. stavby v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to súp. č. 317 na parc. č. 68 - budova školy, súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a 65/2 - budova školského klubu;
3. v areáli Strednej odbornej školy, Levická ulica č. 40, Nitra, v kat. území Chrenová, ktoré užíva stredná škola, a to: súp. č. 317 na parc. č. 67 a na parc. č. 68 - budova školy, súp. č. 1718 na parc. č. 65/1 a 65/2 - budova školského klubu, súp. č. 1724 na parc. č. 69 - budova zariadenia školského stravovania, súp. č. 1723 na parc. č. 66 - budova telocvične, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, vrátane plota od Levickej ul a plotu v areáli a vonkajších úprav (betónových komunikácií a spevnených plôch, asfaltových komunikácií a spevnených plôch, vodovodnej prípojky a areálového rozvodu, vodomernej šachty, areálovej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, kanalizačnej šachty, lapača tukov, elektrickej a plynovej

prípojky) za kúpnu cenu vo výške 945.614,50 € spolu s hnutelným majetkom uvedeným v zozname vypožičaného inventára k 30.11.2017, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu, v celkovej hodnote 4.604,29 €;

pre VUC-UNSK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom odpredaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa to, že organizácie spadajúce do pôsobnosti NSK (ZSS a stredná škola) dlhodobo využívajú predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra na základe nájomných zmlúv a je obojstranný záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

Mestská rada v Nitre – stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odpredaj nehnuteľností pre NSK (pozemky areál VINIČKY ZSS, Považská 14, Nitra v k. ú. Nitra a SOŠ Levická 40, Nitra v k. ú. Chrenová) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1416/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

31. augusta 2016 15:14

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 804



☐ ZÁMER ODPREDAJA

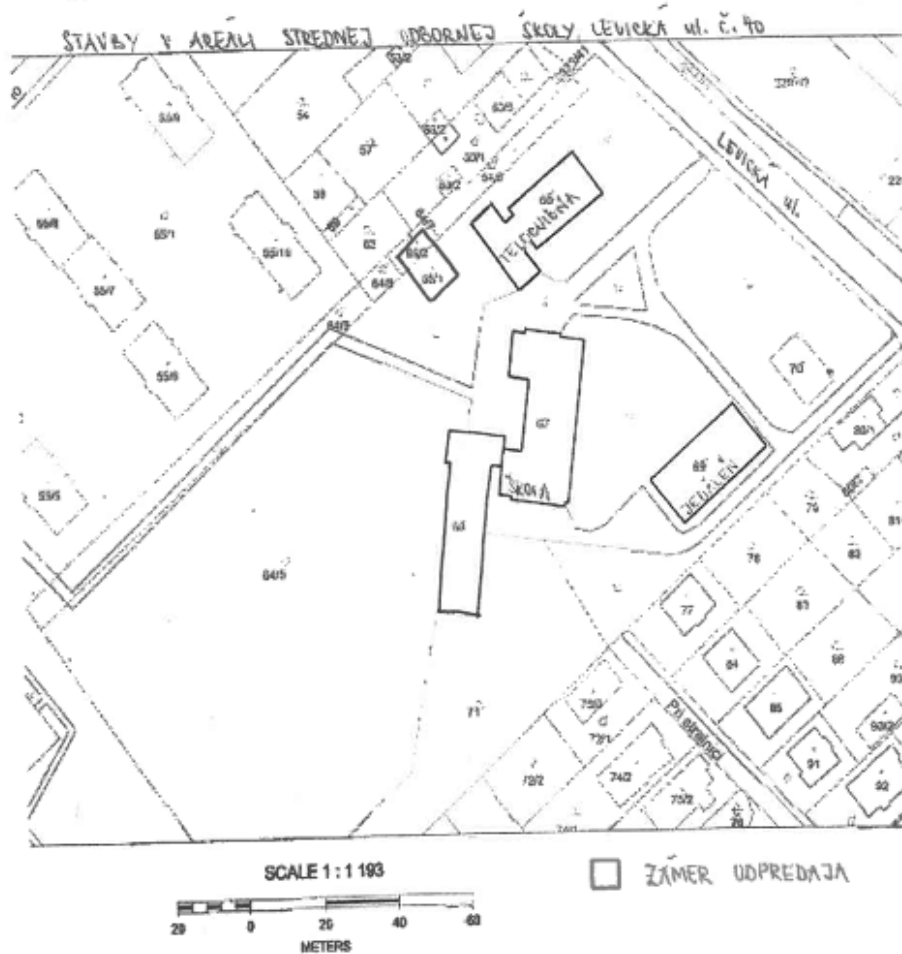
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

31. augusta 2016 14:38

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová





SOŠ gastrónómie a cestovného ruchu, Levická 40, Nitra

E-mail: sosnrlev@mail.t-com.sk

Tel.: 037/655111,6410 112, Fax: 037/651 4266

Zoznam vypožičaného inventáru k 30.11.2017

Pavilón školy:

Miestnosť školník :

Skrinka šatníková jednodielna	1 ks
Stôl kancelársky	1 ks
Tabuľa s kľúčami	1 ks

Zariadenie školského stravovania:

Kuchyňa:

Elektrická panvica 101/13/ 1997/ 1915	1 ks		197,50 €
Stôl pracovný dvojzásuvkový	3 ks	44,75	134,25 €
Stôl pracovný dvojzásuvkový	1 ks		107,88 €
Robot elektr. s neúplným zariadením DHM500-3/1921	1ks		762,36 €
Sporák s trúbou nekompletný inv.č. 1977/4784-190	1 ks		179,91 €
Tlakový hmiec s batériou inv.č. ZP 5001-2.1920	1 ks		2233,32 €
Kuchynský stroj polievkový ZP 3001-1924-924	1 ks		
Regál železný /na plechy/	1 ks		462,09 €
Prietokový ohrievač vody 109/2-1808	1 ks		104,23 €
Stoly z bývalej ZŠ Bolečkova	8 ks		

Kuchyňa – kancelária:

Vešiaková stena	1 ks		39,83 €
Písací stôl 1981/20	1 ks		84,64 €
Skrinky univerzálne	2 ks	26,56	53,12 €

Budova telocvične :

Chodba:

Športové bránky	2 ks
Železná bránka bez sieťky	1 ks

Prezliakáreň č. 1:

Vešiaky železno-drevenné	2 ks	6,64	13,28 €
Lavica šatňová	3 ks		

Prezliakáreň č. 2:

Lavica šatňová	3 ks		
Vešiaky železné	3 ks		
Vešiaky železno-drevenné	2 ks	6,64	13,28 €



SOŠ gastronómie a cestovného ruchu, Levická 40, Nitra

E-mail: sosnrlev@mail.t-com.sk

Tel.: 037/655111,6410 112, Fax: 037/651 4266

Telocvičňa:

Kryty na radiátory	8 ks		
Basketbalové koše	7 ks		
Rebríky telocvičné	3 ks	11,29	33,87 €
Lavica drevená	1 ks		48,46 €
Železná konštrukcia na laná na šplhanie	2 ks	12,28	24,56 €
Konštrukcia železná s kovovými tyčami	1 ks		65,62 €

Kabinet:

Konferenčný stolík	1 ks
Knihovňa 1460/82-1	1 ks
Skrinka drevená spodná 1461/82-1	1 ks

Sklad:

Debna drevená	1 ks	48,47 €
Trasomer (koliesko)	1 ks	
Laná	6 ks	
Mostíky drevené	2 ks	
Tyče železné z hrazdy	3 ks	

S P O L U = 4 604,29 €

Nitra, 30.11.2017