



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1403/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – /prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre /
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.05.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra /prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre /

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom NP č.821a na Mestskej tržnici v Nitre pre Čierneho Vladimíra, Na Hôrke 27,949 01 Nitra, IČO: 40 875 792 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 48,- €/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitú do 31.12.2018.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta a mesto nebude doplácať energie za neprenajaté nebytové priestory.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.07.2018

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra / prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre /**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 17.03.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Čierneho Vladimíra, Na Hôrke č.27, 949 01 Nitra, IČO: 40 875 792 (ďalej len „žiadateľ“), ktorý požiadal o zníženie výšky nájomného za prenájom NP č.821a na Mestskej tržnici v Nitre.

Žiadateľ má na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v Obchodnom centre v prenájme:

- nebytový priestor č.821a o výmere 17,20 m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č.j. 3068/2016/OM zo dňa 19.12.2016 v zmysle dodatku č.1 **za účelom prevádzkovania kľúčovej služby**

**Odbor majetku:** Nebytový priestor č.821a sa nachádza na poschodí Obchodného centra mestskej tržnice v bloku E, nad reštauráciou PANDA.

Žiadateľ - nájomca platí podľa cenovej ponuky, ktorú podal na nebytový priestor č.821a podľa nájomnej zmluvy č.j.3086/2016/OM v zmysle dodatku č.1 – 60,-€/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje mesačné nájomné 86,-€ + služby 67,58 €, **spolu 153,58 € + DPH/mesačne.**

Žiadateľ uvádza, že jeho tržby sú slabé, ale prevádzku nechce zatvoriť, nakoľko v okolí nie je žiadna podobná služba občanom. Správcovia tržnice sa vyjadrili, že by chceli prevádzku ponechať, pretože v okolí takáto služba nie je a v budove Obchodného centra, kde sa prevádzka nachádza, má Mesto Nitra dlhodobu neprenajatú voľnú priestory.

Nakoľko sa jedná o služby občanom je možné uplatniť sadzbu podľa VZN 21/2009 v zmysle dodatkov č.1 - 9, **príloha č.6- 9,-€/m<sup>2</sup>/rok**, energie a služby ostávajú v pôvodnej výške.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 33/2018 odporúča MZ schváliť zníženie nájomného na 9,-€/m<sup>2</sup>/rok za nájom nebytového priestoru č.821a pre Vladimíra Čierneho, Na Hôrke č.27, 949 01 Nitra, IČO: 40 875 792 za účelom prevádzkovania kľúčovej služby - ako služby v zmysle VZN č. 21/2009 v platnom znení, pričom ostatné platby za služby spojené s nájmom ostávajú nezmenené.

Zámer prenájmu v prospech nájomcu Čierneho Vladimíra NP č.821a na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta dňa 19.04.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Nitra má záujem, aby pozemky na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 boli plynule prenajaté

**Mestská rada:** prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 17.04.2018 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre a uznesením č. 299/2018-MR odporučila MZ schváliť prenájom NP č.821a za cenu 48,- €/m<sup>2</sup>/rok do 31.12.2018 v prospech nájomcu Čierneho Vladimíra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.