

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1368/2018
Názov materiálu:	Informatívna správa o priebehu prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre.
Spracovateľ:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Napísal:	Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta mesta Nitry, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	
Dátum rokovania MR:	5.4.2018
Dátum vyhotovenia:	22.3.2018

Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
----------------------------	---------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o priebehu prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre

schvaľuje

doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu pod poradovým číslom:

88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.

Informatívna správa
o priebehu prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra“
s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom
v Nitre.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 26.11.2015 uznesením č. 403/2015- MZ schválilo rozsah zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra (ďalej ÚPN mesta Nitra) v počte **21** požiadaviek. Rozsah zmien a doplnkov č.6 bol doplnený uznesením mestského zastupiteľstva č. 126/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 o ďalších **55** požiadaviek. Nárast žiadostí v priebehu roku 2016 bol motivovaný stavebným rozvojom v meste, spôsobeným výstavbou strategického parku.

Na podklade mestským zastupiteľstvom schváleného doplnenia rozsahu zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Nitra útvár hlavného architekta zabezpečil dopracovanie dokumentácie: **„Návrh zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra“**.

Následne bol vypracovaný návrh pred predložením na zisťovacie konanie v procese SEA podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a verejným prerokovaním podľa ustanovení stavebného zákona, prerokovaný s výbormi mestských častí a Komisiou pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre. (ďalej len Komisia pre ÚPA a IČ). Dôvodom bolo informovanie o spôsobe riešenia jednotlivých požiadaviek v návrhu vypracovanom spracovateľom dokumentácie a najmä odsúhlasenie prípadne doplnenie lokalít navrhnutých spracovateľom v rámci riešenej požiadavky stabilizácie plôch zelene, ktorá je hlavnou témou zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra.

V priebehu spracovania návrhu a jeho prerokovania boli vznesené zo strany výborov mestských častí a Komisie pre ÚPA a IČ požiadavky zoradené v prílohe materiálu, ktoré z hľadiska stanoveného rozsahu zmien a doplnkov č. 6 vyžadujú schváliť doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra, mestským zastupiteľstvom.

Dôvodová správa

Stavebný zákon v § 17 stanovuje povinnosť orgánom územného plánovania obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a jej aktualizácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania - Mesta Nitra.

Územný plán mesta Nitra schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre v roku 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až 5 bol vypracovaný pre návrhové obdobie do roku 2020. Vzhľadom na počet aktualizácií a návrhové obdobie Komisia pre ÚPA a IČ odporučila riešiť zmeny a doplnky č. 6, ako poslednú aktualizáciu územného plánu a obstaráť nový územný plán. Mesto Nitra zabezpečuje podklady pre vypracovanie nového územného plánu mesta formou obstarania strategických dokumentácií PUM a Generel zelene.

**NÁVRH NA DOPLNENIE ROZSAHU POŽIADAVIEK
NA ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NITRA**

Zoznam požiadaviek:

88. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra - **príloha č. 2** :
Stanoviť verejnoprospešnú stavbu prepojenie ul. Poniklecová - Zobor so štátnou cestou I/64
Požiadavka VMČ č. 6 Zobor, Dražovce
89. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra - **príloha č. 2** :
IBV Nová Chrenová – preklasifikovanie záberov PPF z 2. etapy do 1. etapy pre realizáciu vilovej štvrte v rozsahu podľa grafickej prílohy
Stanovisko VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce : príloha č. 3
90. Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra - **príloha č. 2** :
Mikov Dvor – zmena výšky zástavby do 4. nadzemných podlaží podľa grafickej prílohy
Stanovisko VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce : príloha č. 3
91. VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany
Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:
Stanoviť verejnoprospešnú stavbu - prepojovaciu komunikáciu ulíc Roľnícka a ulice Pri dríku (parcely p.č. 1142, 1143/1 k.ú. Dolné Krškany) za účelom vytvorenia možnosti pre výstavbu novej IBV v tejto lokalite
Požiadavka VMČ: príloha č. 4
92. VMČ č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje v mene predsedu výboru
Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:
Zmeniť koeficient zastavanosti pre všetky funkcie, bytová výstavba, vybavenosť, polyfunkcia s návrhom nového koeficientu zastavanosti $kz \leq 0,50$
93. VMČ č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje
Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:
Stanoviť verejnoprospešnú stavbu - prepojovacia komunikácia v miestnej časti Kynek medzi Trnavskou ulicou a ulicou Na dolinu pre odľahčenie ulice Nová osada, ktorá sa využíva aj na nákladnú dopravu v súvislosti s bytovou výstavbou na Kyneku

94. VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

Zmeniť funkčné využitie parciel p.č. 614/2 a 615/5 k.ú. Dolné Krškany z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie

Požiadavka VMČ: **príloha č. 5**

Požiadavka č. 88

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

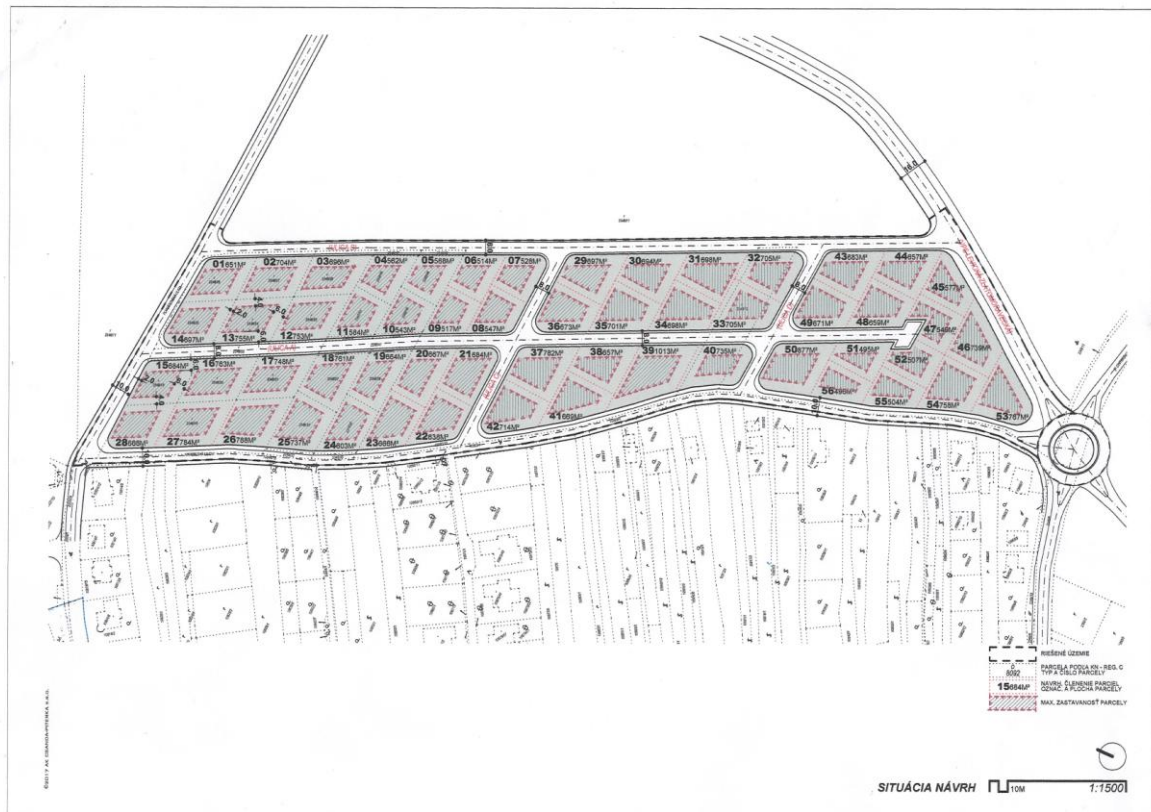
Stanoviť verejnoprospešnú stavbu prepojenie ul. Poniklecová, Zobor so štátnou cestou I/64.



Požiadavka č. 89

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

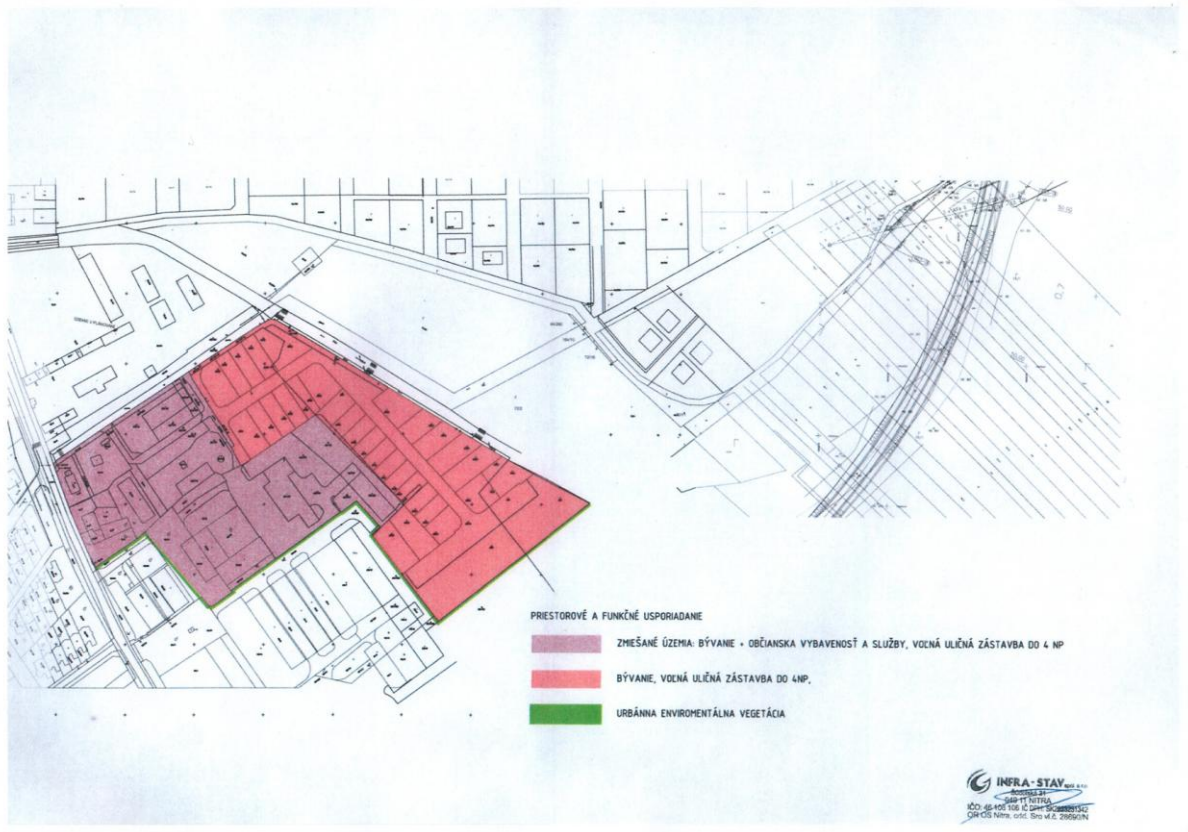
IBV Nová Chrenová – preklasifikovanie záberov PPF z 2. etapy do 1. etapy pre realizáciu vilovej štvrte v rozsahu podľa grafickej prílohy.



Požiadavka č. 90

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre - žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

Mikov Dvor – zmena výšky zástavby do 4. nadzemných podlaží podľa grafickej prílohy.

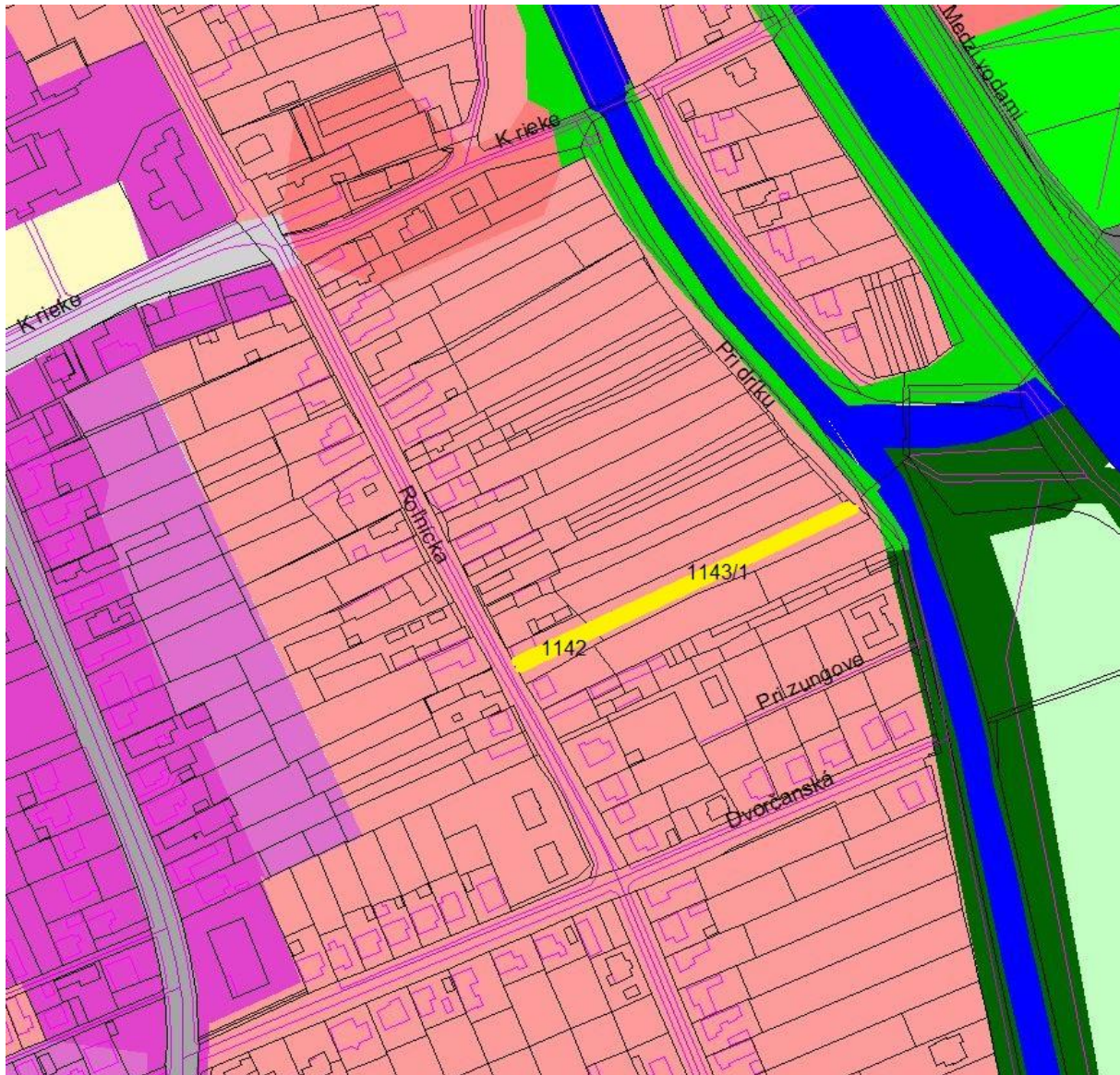


Požiadavka č. 91

VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

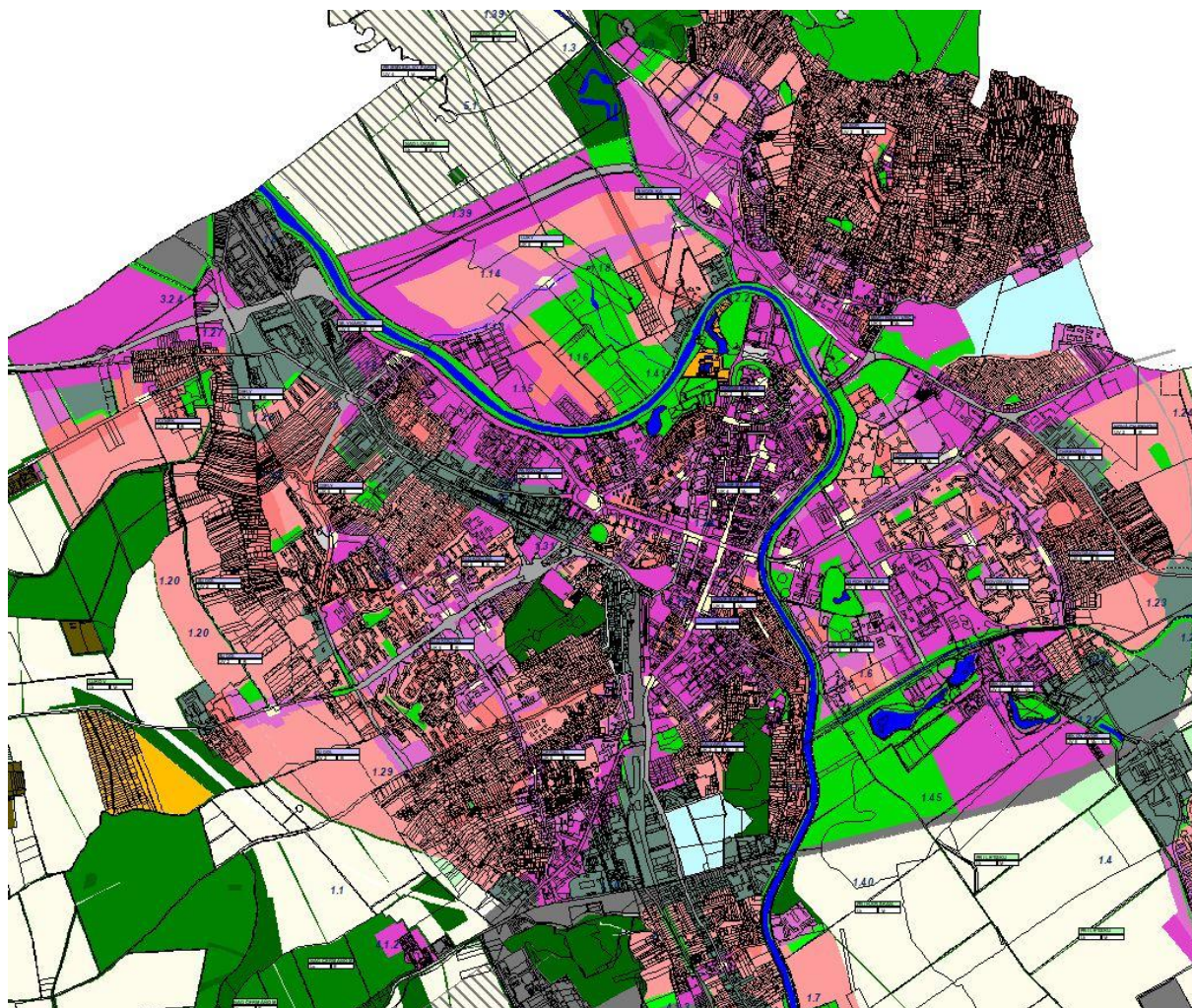
Stanoviť verejnoprospešnú stavbu - prepojovaciu komunikáciu ulice Roľnícka a ulice Pri dríku (parcely p.č. 1142, 1143/1 k.ú. Dolné Krškany) za účelom vytvorenia možnosti pre výstavbu novej IBV v tejto lokalite.



Požiadavka č. 92

VMČ č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje v mene predsedu výboru
doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

**Zmeniť koeficient zastavanosti pre všetky funkcie, bytová
výstavba, vybavenosť, polyfunkcia s návrhom nového koeficientu zastavanosti
 $kz \leq 0,50$.**

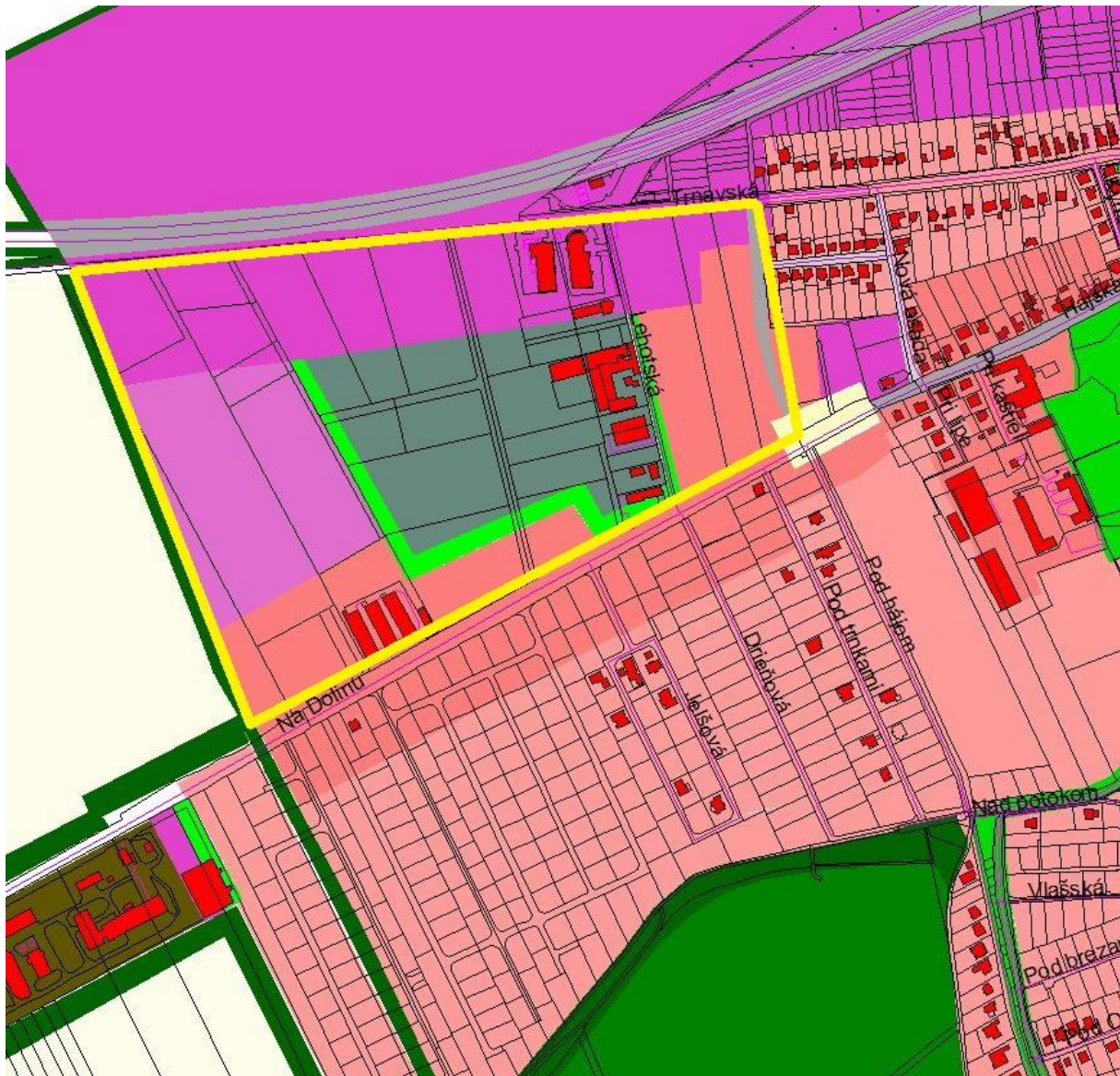


Požiadavka č. 93

VMČ č. 5 Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra:

Stanoviť verejnoprospešnú stavbu - prepojovacia komunikácia v miestnej časti Kynek medzi Trnavskou ulicou a ulicou Na dolinu pre odľahčenie ulice Nová osada, ktorá sa využíva aj na nákladnú dopravu v súvislosti s bytovou výstavbou na Kyneku.

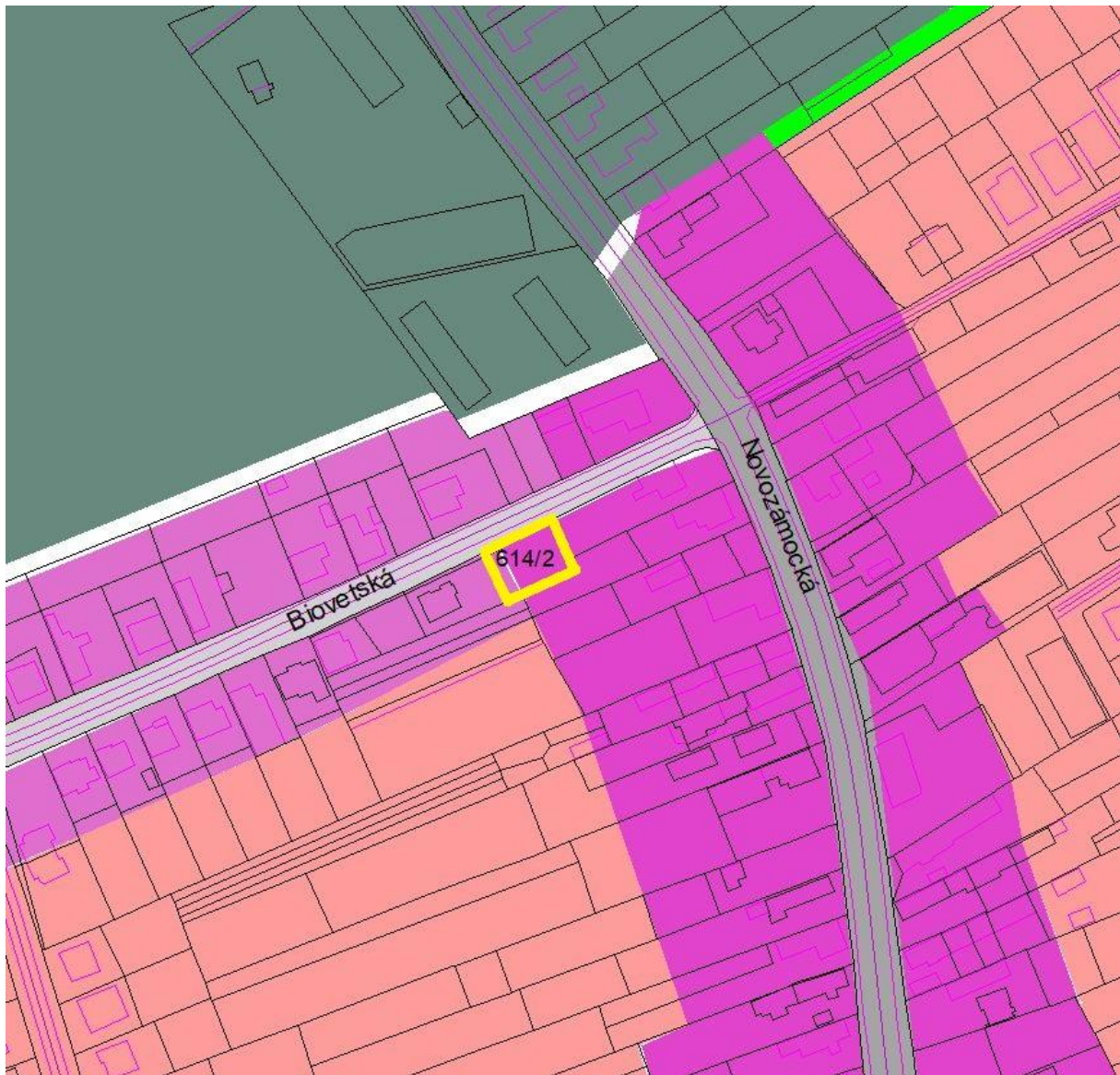


Požiadavka č. 94

VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

Požiadavka na doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra :

zmeniť funkčné využitie parciel p.č. 614/2 a 615/5 k.ú. Dolné Krškany z funkcie vybavenosť na funkciu bývanie.



Výpis zo zápisnice **Príloha č. 2**
z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru a investičnú
činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 20.02.2018 na MsÚ v Nitre.

Výpis č. 02/2018 MKV

V Nitre dňa 20.02. 2018

Uznesenie č. 2/2018-MKV

Komisia pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

informáciu o ukončenom prerokovaní návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Nitra s výborni mestských častí
a informáciu o ďalších požiadavkách na zmeny a doplnky doručených komisii.


ž i a d a

ÚHA, aby predložil MZ v Nitre na prerokovanie materiál na doplnenie rozsahu požiadaviek na ZaD
č.6 ÚPN mesta Nitra o nasledovné :

- 1./ stanoviť VPS prepojenie ul. Poniklecová, Zobor – štátna cesta 1/64
- 2./ IBV Nová Chrenová-preklasifikovanie záberov PPF z 2. etapy do 1. etapy pre realizáciu vilovej štvrte v rozsahu podľa grafickej prílohy č.1
- 3./ Míkov Dvor – zmena výšky zástavby do 4 N.P (podľa grafickej prílohy)

/H : za – 8, proti – 0, zdržal – 0/


Ing. Martin Nemky v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová 
Ing. Silvia Bieliková
sekretárky komisie

Výbor mestskej časti Chrenová, Janíkovce ^{Príloha č. 3}

V Nitre dňa 13. 02. 2018

Mestský úrad
Útvar hlavného architekta
949 01 Nitra

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k návrhom na zmenu Územného plánu mesta Nitry spoločnosti INFRA STAV a Združenia Nová Chrenová

Žiadosť o vyjadrenie z MsÚ Nitra – Útvar hlavného architekta

1. žiadosť spoločnosti INFRA STAV spol. s r. o. týkajúca sa zmeny funkčného využitia a zmeny z 2 NP na 4 NP
2. žiadosť združenia Nová Chrenová, Lány 234/8, 949 01 Nitra o preklasifikovanie územia z 2. etapy záberov PPF do 1. etapy podľa grafickej prílohy žiadosti.

Uznesenie: 1. VMČ nesúhlasí so zmenou podlažnosti z 2. NP na 4. NP.

2. VMČ berie na vedomie žiadosti spoločnosti INFRA STAV a Združenia Nová Chrenová a odporúča tieto žiadosti riešiť v ďalšom období, v režime schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra. Žiadosť bude ÚHA evidovať a riadne ju zaradiť na rokovanie pri ďalšom prerokovávaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek, v. r.
predseda VMČ č. 7

Za správnosť: Ing. Ľubica Gráfová
sekretárka VMČ





MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Príloha č. 4

Útvar hlavného architekta
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4/VMČ1/2018

Vybavuje/linka
JUDr. Dunčko/214


Nitra
01.02.2018

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚP

Touto cestou Vás žiadame doplniť rozsah navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Nitre, a to parcely reg. „C“ KN č. 1142 a 1143/1 ako verejnoprospešnú stavbu, ktorá bude mať charakter prepojovacej komunikácie ulíc Roľnícka – Pri dríku za účelom vytvorenia možnosti pre novú individuálnu bytovú výstavbu v tejto lokalite.

S pozdravom

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 1 - Dolné Krškany,
Horné Krškany


Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ

Príjatie na OHA 5.2.18

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Výbor mestskej časti č. 1 - Dolné Krškany, Horné Krškany

Príloha č. 5

Útvar hlavného architekta
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
7/VMČ1/2018

Vybavuje/linka
JUDr. Dunčko/214

Nitra
07.03.2018

Žiadosť o doplnenie rozsahu zmien a doplnkov č. 6 ÚP

Touto cestou Vás žiadame doplniť rozsah navrhovaných zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Mesta Nitra prostredníctvom Mestského zastupiteľstva v Nitre, a to parcely reg. „C“ KN č. 614/2 a 615/5, k. ú. Dolné Krškany zmeniť z funkcie vybavenosť na funkciu bývania. Táto požiadavka vyplynula na základe žiadosti Ing. Silvie Sliškovej, trvale bytom Štefánikova tr. 52, 949 01 Nitra, ktorej zámerom je výstavba rodinného domu.

S pozdravom

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 1 - Dolné Krškany,
Horné Krškany

.....
Ing. Miroslav Gut, v. r.
predseda VMČ

Za správnosť:

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60.
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331