U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

3. bod **(mat. č. 19)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 86/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

bod **(mat. č. 1023/2013)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

U z n e s e n i e číslo 87/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

bod **(mat. č. 1363/2018)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 85/2018-MZ zo dňa 01.03.2018

U z n e s e n i e číslo 88/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 85/2018-MZ zo dňa 01.03.2018
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 85/2018-MZ je splnené

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

4. bod **(mat. č. 1388/2018)**
Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Súkromnej základnej škole s narušenou komunikačnou schopnosťou, Na Hôrke 30, Nitra

U z n e s e n i e číslo 89/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Súkromnej základnej škole s narušenou komunikačnou schopnosťou, Na Hôrke 30, Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Súkromnej základnej škole s narušenou komunikačnou schopnosťou, Na Hôrke 30, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á
hlavnému kontrolórovi
vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou
T: 30.04.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

5. bod **(mat. č. 1369/2018)**
Správa o výsledku kontroly realizácie a financovania projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Nitra“

U z n e s e n i e číslo 90/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Správu o výsledku kontroly realizácie a financovania projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Nitra“
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku kontroly realizácie a financovania projektu „Obnova verejného osvetlenia v meste Nitra“

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

6. bod **(mat. č. 1375/2018)**
Správa o činnosti Mestskej polície v Nitre za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 91/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Správu o činnosti Mestskej polícii v Nitre za rok 2017
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o činnosti Mestskej polícii v Nitre za rok 2017

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

7. bod **(mat. č. 1394/2018)**
Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 92/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2017
s c h v a ľ u j e
1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. a) prídel do rezervného fondu vo výške 6 298 604,34 € z prebytku rozpočtu mesta Nitry za rok 2017

   b) vysporiadanie schodku finančných operácií za rok 2017 vo výške 427 261,68 € z rezervného fondu

b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Nitry za rok 2017

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

8. bod **(mat. č. 1399/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 48/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2018)

U z n e s e n i e číslo 93/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 48/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2018)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 48/2018-MZ zo dňa 01.03.2018 (Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2018) tak, že:
- v schvaľovacej časti pod písm. a) sa mení: prijatie úveru do výšky 3 000 000,- €

písm. b) sa na konci dopĺňa: Obnova verejného osvetlenia – centrálna mestská zóna, Obnova verejného osvetlenia MK Štúrova a MČ Dražovce, Autobusové prístrešky, Bezpečné priechody

b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie investičných akcií v roku 2018

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

9. bod **(mat. č. 1395/2018)**
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

U z n e s e n i e číslo 94/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	Rozpočet po zmenách
635006 Obnova MK a chodníkov	0	+850 000	850 000

Dopĺňa sa:
- *SO MK a chodníkov CMZ*
- *SO MK Kozmonautov*
- *SO chodníka Panská dolina – dofinancovanie*
- *Chodník Kláštorská od kríža po Liečebný ústav (vybudovanie)*

717001 Kanalizácia MČ	1 000 000	+500 000	1 500 000

Dopĺňa sa:
- *Kanalizácia Dvorčianska*
- *Kanalizácia Roľnícka*
- *Kanalizácia Šúdolská, A Točíka – dokončenie*
- *Bizetova 1-11 (vnútrobloková)*
- *Beethovenova 6-8, 3-9 (vnútrobloková)*
- *Alexyho 12-16 (vnútrobloková)*
- *Bajkalská 2 (vnútrobloková)*
- *Dlhá 50-54, 56-58 (vnútrobloková)*
- *Ďurčanského 1 - 9*

Vypúšťa sa:

717002 Obnova verejného osvetlenia a rozhlasu Krškany	0	+ 370 000	370 000

Nahrádza sa:

717002 Obnova verejného osvetlenia MK Štúrova (od železničného priecestia po križovatku smer Hlohovec a MČ Drážovce (centrum)	0	+ 370 000	370 000

Odbor školstva, mládeže a športu

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	Rozpočet po zmenách
642002	Dotácie – šport	222 000	-143 350	78 650
644002	Dotácia Agility One, s.r.o. - Spring hockey cup pre deti vo veku 8-12r.	0	+500	500
642001	Dotácia Aktívna Nitra - o.z. - Nitrianska korida - beh na 500 m v kruhu - mlady a rekr. športovci	0	+700	700
642001	Dotácia Aktívna Nitra - o.z. - Streetballový pouličný turnaj	0	+800	800
642001	Dotácia Aktívna Nitra - o.z. - Zábavné korčulovanie - inline	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia Aktívna Nitra -o.z. - Zumba-aerobic-spinning marathon	0	+1 100	1 100
642001	Dotácia ARABESKA - Majstrovstvá Slovenska v špeciálnej gymnastike /mentálne postihutých	0	+1 200	1 200
642001	Dotácia BK Nitra - bedminton - turnaj pre deti na regionálnej úrovni	0	+600	600
642001	Dotácia Box club Stavbár - Majstrovstvá SR pre rok 2018 mužov a žien	0	+2 000	2 000
642001	Dotácia Box club Stavbár - Medzištátny zápas SR-ČR mužov	0	+2 000	2 000
642001	Dotácia ŠK CK Nitra - MTB a Cyklokros seriál pre deti a mládež v rôznych mestkých častiach Nitry	0	+1 500	1 500
642001	Dotácia Box club Stavbár - Olympijské nádeje - medzinárodný turnaj žiakov a kadetov	0	+3 000	3 000
642001	Dotácia Crossfit redoubt - Nové zámky - Open air gym festival	0	+5 000	5 000
642001	Dotácia Dom Matice Slovenskej - Beh o pohár Domu Matice slovenskej v Nitre	0	+500	500
642001	Dotácia Fatralandia - 3G park - rozhýbeme celú Nitru	0	+1 500	1 500
642001	Dotácia Gymgolklub - Majstrovstvá sveta v detskom fitness	0	+10 000	10 000
644002	Dotácia IVETFIT s.r.o. - Majtrovstva Slovenska vo fitness, bodyfitness	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia Klub športového aerobiku - Slovenský pohár v športovom aerobiku žiakov	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia N Dance Company - kvalifikácia na majstrovstvá sveta Dance Star 2018 v Nitra	0	+2 000	2 000
642001	Dotácia Nitrianska hokejbalová Organizácia - hokejbalový maratón 2018	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia Nitrianska šachová akadémia - Fide open turnaj, turnaj pre deti a mládež	0	+1 500	1 500
642001	Dotácia Nitrianska šachová akadémia - Nitriansky živý šach	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia Miestny odbor Matice Sloveskej - Janíkovce - Športuj, tancuj, spievaj	0	+300	300
642001	Dotácia OZ rodičov Benkova ZŠ - Ištokovič - stolný tenis	0	+500	500
644002	Dotácia RAG s.r.o. - fitness tábor pre deti z Nitry a okolia - sportové aktivity pre širokú verejnosť	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia SRRZ - pri CVČ Domino - Gymprojekt	0	+2 000	2 000
642001	Dotácia SRRZ - rodičovské združenie pri CVČ Domino - Junior Battle, Rozhýb sa	0	+500	500
642001	Dotácia SRRZ - rodičovské združenie pri CVČ Domino - Športové podujatia k EMŠ	0	+500	500
642001	Dotácia SZTŠ ZO Fénox motoklub - Medzinárodné	0	+4 500	4 500

	majtrovstvá SR v Triale			
642001	Dotácia ŠK Delfín - Detská tour Petra Sagana	0	+2 000	2 000
642001	Dotácia ŠK Delfín - Nitrianska hodinovka - celoslovenské bežecké podujatie	0	+800	800
642001	Dotácia ŠK Delfín - plavecká 12 hodinovka	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia ŠK ELITE - Nitra CUP 2018	0	+500	500
642001	Dotácia ŠK pre radosť - beh Zoborskou lesostepou 2018	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia ŠK Slávia SPU DFA Nitra - Kvalifikácia na MS sveta 2018	0	+10 000	10 000
642001	Dotácia TITANI Nitra - oz pri hokejovom klube - miniliga, medzinárodný turnaj	0	+5 000	5 000
642001	Dotácia TOP liga, o.z. - Detská liga v malom futbale - prváci ZŠ	0	+3 000	3 000
642001	Dotácia UDHK Nitra - Festival minihádzanej - 7. ročník /pre deti/	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia UDHK Nitra- česko-slovenský pohár v hádzanej ml. a st. dorasteniek	0	+1 400	1 400
642001	Dotácia Gymnazion - Golden age Taliansko	0	+1 700	1 700
642001	Dotácia Slovenský zväz cyklistiky - Okolo Slovenska	0	+15 000	15 000
642001	Dotácia Nitrava o.z. MS Juniorov v hokejbale	0	+30 000	30 000
642001	Dotácia RZ pri MS Alexyho - účasť na medzinárodnej športovej olympiáde	0	+500	500
642001	Dotácia ŠK Scorpioni - Majstrovstvá SR v aplikovanom stolnom tenise	0	+500	500
642001	Dotácia KK Torashiro - Torashiro CUP	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia na činnosť ZŠK UKF volejbal		+4 000	4 000
642001	Dotácia na turis.-športové stanovištia Stráž prírody Ponitrie		+2 000	2 000
642001	Dotácia na činnosť BKM SPU Nitra	0	+9 000	9 000
642001	Dotácia na prenájom Arabeska	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia na prenájom BK Nitra - bedminton	0	+950	950
642001	Dotácia na prenájom Karate klub Torashiro	0	+1 000	1 000
642001	Dotácia na prenájom ŠK Benni - bedminton	0	+1 500	1 500
642001	Dotácia na prenájom TOP liga - futbal	0	+500	500
642001	Dotácia na prenájom Unique fight club	0	+800	800

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

10. bod **(mat. č. 1396/2018)**
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018

U z n e s e n i e číslo 95/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018 a
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2018

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

11. bod **(mat. č. 1364/2018)**
Informatívna správa o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých" – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívna správa o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 96/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých" – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívnu správu o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry
b e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu o plnení Akčného plánu „Nitra pre všetkých" – Informácie (nielen) pre hendikepovaných turistov a informatívnu správu o plnení debarierizačných opatrení Mesta Nitry

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

12. bod **(mat. č. 1370/2018)**
Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2016 – 2017

U z n e s e n i e číslo 97/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2016 – 2017
b e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2016 – 2017

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

13. bod **(mat. č. 1371/2018)**
Informatívna správa – Akčný plán k PHSR mesta Nitry na roky 2018 – 2019

U z n e s e n i e číslo 98/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Informatívnu správu – Akčný plán k PHSR mesta Nitry na roky 2018 – 2019
b e r i e n a v e d o m i e
Informatívnu správu – Akčný plán k PHSR mesta Nitry na roky 2018 – 2019
dopĺňa do časti **„Priorita č. 3“:**
- výstavbu ďalších jaslí
- revitalizáciu lokality Orechov dvor
- úlohy a činnosť mesta v oblasti eliminácie negatívnych dopadov fungovania priemyselného parku

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

14. bod **(mat. č. 1368/2018)**
Informatívna správa o priebehu prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre

U z n e s e n i e číslo 99/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Informatívnu správu o priebehu prerokovania „Návrhu zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ s návrhom na doplnenie rozsahu požiadaviek schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre
s c h v a ľ u j e
doplnenie rozsahu požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o požiadavky podľa predloženého návrhu pod poradovým číslom:
88, 89, 90, 91, 93, 94 a bod 92 upraviť nasledovne:

- zmeniť koeficient zastavanosti IBV, KBV 60:40
- vybavenosť, polyfunkcia 70:30

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

15. bod **(mat. č. 1367/2018)**
Správa o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“

U z n e s e n i e číslo 100/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Správu o evidovaných požiadavkách na „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“
s c h v a ľ u j e
rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ podľa návrhu pod poradovým číslom:
7, 10, 11, 12, 13, 17,
bod 15 s podmienkou vymedzenia lokalít v Centrálnej mestskej zóne v Nitre pre zvýšenie ekvivalentného uhla zatienenia 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe a 42° v mimoriadne stiesnených priestoroch historickej zástavby
a bod 18 s podmienkou zachovania parkoviska na teréne v pôvodnom stave so zeleňou

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

16. bod **(mat. č. 1398/2018)**
Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e číslo 101/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre
s c h v a ľ u j e
Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- **v čl. 8 „Osobitné ustanovenie pre kalendárny rok 2018“ sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:**

Pre určenie výšky mesačnej odmeny poslanca sa s účinnosťou od 1.4.2018 do 31.12.2018 primerane uplatnia ustanovenia čl. 3 ods. 1 a ods. 2 týchto zásad, pričom pri určení výšky odmeny sa bude vychádzať z alikvotnej výšky mesačného platu primátora mesta (t. j. z 9/12 mesačného platu primátora mesta) určeného podľa § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien a doplnkov bez navýšenia podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona.

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

17. bod **(mat. č. 1309/2018-1)**
Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

U z n e s e n i e číslo 102/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Dodatku č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra
s c h v a ľ u j e
Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

18. bod **(mat. č. 1397/2018)**
Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2018

U z n e s e n i e číslo 103/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2018
s c h v a ľ u j e
postup Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2018 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31.12.2018 počnúc účinnosťou tohto uznesenia, výlučne ale za nasledovných podmienok:
- konštrukčné a vizuálne prevedenie letnej terasy bude vopred odsúhlasené Útvarom hlavného architekta mesta
- plocha letnej terasy bude najviac do výmery podlahovej plochy prevádzky užívanej na úrovni komunikácie (pešej zóny)

prevádzkovateľ letnej terasy bude zmluvne zaviazaný (s dojednaním sankcie za nesplnenie povinnosti) zorganizovať kultúrnu akciu po dohode s odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.6.2018 do 30.9.2018

o d p o r ú č a
primátorovi mesta
pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre postupovať v zmysle tohto uznesenia

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

T: 30.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

19. bod **(mat. č. 1379/2018)**
Návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.)

U z n e s e n i e číslo 104/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na schválenie mimosúdnej dohody (Bieliková a spol.)
s c h v a ľ u j e
I.
uzatvorenie súdneho zmieru v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 19C/134/2012 v právnej veci žalobcov: 1. Veronika Bieliková, 2. Anna Homolová, 3. Milada Hlinková, 4. Juraj Ballon, 5. Štefan Ballon proti žalovaným: 1. Mesto Nitra, 2. Nitra Invest s. r. o., 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., za podmienok že:

1. žalobcovia uznajú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Mlynárce, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na LV č. 7194 ako:
   a) parc. č. 1053/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 245 m^2,
   b) parc. č. 1053/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m^2,
   c) parc. č. 1055/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 785 m^2 a
   d) parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m^2,
   a to v rozsahu parciel označených v geometrickom pláne č. 31/2017, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Vierou Púchovskou dňa 25.05.2017, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 04.07.2017 pod č. 1257/2017 (ďalej len „geometrický plán“) ako sporné parcely:
   e) parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m^2,
   f) parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2,
   g) parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 314 m^2,
   h) parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m^2,
   je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307,
2. žalobcovia uznajú nepochybné a výlučné vlastnícke právo Mesta Nitra k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I.1. tohto uznesenia a zaviažu sa nijakým spôsobom si neuplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k v súčasnosti žalovaným nehnuteľnostiam, najmä nie vlastnícke nároky a nároky vyplývajúce z titulu bezdôvodného obohatenia či náhrady škody,
3. žalobcovia sa zaviažu nežiadať náhradu trov konania,
4. Mesto Nitra sa zaviaže nežiadať náhradu trov konania.

II.
uzatvorenie mimosúdnej dohody v konaní o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 19C/134/2012 v právnej veci žalobcov: 1. Veronika Bieliková, 2. Anna Homolová, 3. Milada Hlinková, 4. Juraj Ballon, 5. Štefan

Ballon proti žalovaným: 1. Mesto Nitra, 2. Nitra Invest s. r. o., 3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., ak z akéhokoľvek dôvodu nepríde k uzatvoreniu súdneho zmieru v zmysle bodu I. tohto uznesenia, a to za nasledujúcich podmienok mimosúdnej dohody:

1. žalobcovia dňom účinnosti tejto dohody uznajú, že výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Mlynárce, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v LV č. 7194 ako:
   a) parc. č. 1053/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 245 m^2,
   b) parc. č. 1053/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m^2,
   c) parc. č. 1055/295 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 785 m^2 a
   d) parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m^2,
   a to v rozsahu parciel označených v geometrickom pláne ako sporné parcely:
   e) parc. č. 1053/86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m^2,
   f) parc. č. 1053/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m^2,
   g) parc. č. 1055/447 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 314 m^2,
   h) parc. č. 1055/448 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m^2,
   je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, IČO: 00 308 307,
2. žalobcovia uznajú na základe mimosúdnej dohody nepochybné a výlučné vlastnícke právo Mesta Nitra k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II.1 tohto uznesenia a zaviažu sa nijakým spôsobom si po splnení podmienok v zmysle mimosúdnej dohody neuplatňovať žiadne nároky vo vzťahu k v súčasnosti žalovaným nehnuteľnostiam, najmä nie vlastnícke nároky a nároky vyplývajúce z titulu bezdôvodného obohatenia či náhrady škody,
3. žalobcovia sa zaviažu do 5 dní odo dňa účinnosti mimosúdnej dohody vziať späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenú na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež návrh na vydanie neodkladného opatrenia nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814, v zmysle ktorého bol žalovaným uložený zákaz akokoľvek prevádzať, scudzovať, akýmkoľvek spôsobom zaťažovať, nakladať a vykonávať právne úkony s pôvodnými nehnuteľnosťami, a to voči Mestu Nitra v celom rozsahu, a nežiadať náhradu trov konania,
4. Mesto Nitra sa zaviaže po späťvzatí žaloby zo strany žalobcov vyjadriť súhlas so späťvzatím žaloby v konaní, že nehnuteľnosti patria do dedičstva vedenom na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/264/2009 a tiež súhlas so späťvzatím návrhu na vydanie neodkladného nariadeného Okresným súdom Nitra uznesením zo dňa 04.07.2017, sp. zn. 12C/264/2009-814 a nežiadať náhradu trov konania.

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r. primátor Mesta Nitry	Igor Kršiak, v. r. prednosta Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

20. bod **(mat. č. 1386/2018)**
Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje (parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653, št. cesta III/1640)

U z n e s e n i e číslo 105/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na prevzatie časti nehnuteľnosti do nájmu v kat. úz. Párovské Háje (parc. „C“ KN č. 3696/515 a 3696/653, št. cesta III/1640)
s c h v a ľ u j e
prevzatie časti nehnuteľností, a to záberu vo výmere 11,86 m^2 z parc. „C“ KN č. 3696/515 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 197 m^2 zapísané v LV č. 9022 v kat. úz. Párovské Háje od p. Márie Kmeťovej, bytom Kavcová 9, Nitra a záberu vo výmere 8,12 m^2 z parc. „C“ KN č. 3696/653 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 106 m^2 zapísané v LV č. 9021 v kat. úz. Párovské Háje od p. Petra Kmeťa, bytom Kavcová 9, Nitra, formou nájomnej zmluvy, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,64 EUR/m^2/rok.
Prenájmom si Mesto Nitra ako stavebník zabezpečí vzťah k pozemkom pre stavebné konanie v rámci investičnej akcie: „Chodník Prameň II. etapa + VO, Nitra“ (št. cesta III/1640 medzi Krištáľovou a Pramenistou ulicou) v zmysle platnej projektovej dokumentácie ako stavebný objekt: „SO 02 – Dažďová kanalizácia“
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

21. bod **(mat. č. 1389/2018)**
Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 106/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na prijatie daru do vlastníctva Mesta Nitra (Stability Invest s. r. o.)
s c h v a ľ u j e

1. prijatie daru do majetku Mesta Nitra: stavebný objekt SO 06 – Spevnené plochy vybudované v rámci stavby „Obytná skupina Nová štvrť II. etapa“ SO 18 – Bytový dom E, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/386 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m^2, k. ú. Nitra, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 85/2017 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/323 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4817, k. ú. Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, od vlastníka Stability Invest s. r. o., so sídlom Zadunajská cesta 12, Bratislava, IČO: 46 353 496

2. prevádzkovanie a údržbu majetku Mesta Nitra uvedeného v bode 1. Odborom komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre - Strediskom mestských služieb

3. dar prijať po odstránení nedostatkov zverejnených v stanovisku OKČaŽP

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

22. bod **(mat. č. 1377/2018)**
Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 107/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (spoluvlastnícky podiel k parcele registra „E“ KN č. 338 v kat. úz. Horné Krškany)
n e s c h v a ľ u j e
odplatné nadobudnutie spoluvlastníckych podielov o veľkosti 9334/23967-ín, t. j. výmeru 9 334 m^2 na parcele registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23 967 m^2 v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967 a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, Malacky v podiele 3500/23967, od spoločnosti F 4U, spol. s r. o. , Pražská 5, 81104 Bratislava a Tomáša Pilného, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky do vlastníctva mesta Nitra

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

23. bod **(mat. č. 1279/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra - Pravoslávna cirkevná obec Nitra)

U z n e s e n i e číslo 108/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra - Pravoslávna cirkevná obec Nitra)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,
prenájom časti o výmere 3 000 m^2 (30m x 100m) z pozemku v kat. území Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to z parcely registra C KN č. 3530/5 evidovanej v LV č. 3681 pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nitra, Dunajská 18, 949 11 na dobu určitú, do kolaudácie stavby, najdlhšie na 2 roky od právoplatného stavebného povolenia, za nájomné vo výške 100,- €/rok.
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že Mesto časť toho pozemku nevyužíva a žiadateľ na vlastné náklady vybuduje pravoslávny chrám. Zároveň bude zabezpečovať aj údržbu a čistotu časti tohto pozemku.
Plánovaná stavba pravoslávneho chrámu bude umiestnená na základe štúdie spracovanej žiadateľom, s podmienkou súhlasného stanoviska, prípadne doplňujúcich podmienok ÚHA. Po zhotovení stavby bude na základe porealizačného GP odčlenená časť pozemku z parcely C KN č. 3530/5 v kat. území Nitra, ktorá bude zastavaná stavbou, ktorú je žiadateľ povinný do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe odkúpiť za kúpnu cenu stanovenú Mestským zastupiteľstvom. Stavbou na pozemku sa pritom rozumie stavba chrámu ako aj všetkých súvisiacich diel, najmä inžinierskych (siete, parkovisko, obslužné komunikácie a pod.), ktoré so stavbou a jej funkčnosťou súvisia.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

24. bod **(mat. č. 1336/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m^2 z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 109/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti o výmere 9 m^2 z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere 9 m^2 z parcely registra „C“ KN č. 904/62 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 367 m^2 v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok so sortimentom PNS (noviny, časopisy, tabakové výrobky a doplnkový tovar), pre nového vlastníka tohto stánku, spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 35 791 829 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 584,- €/rok
a podľa § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra podnájom časti o výmere 9 m^2 z parcely registra „C“ KN č. 904/62 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť ROYAL PRESS, spol. s r. o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra, IČO: 34 124 586 na dobu určitú, počas platnosti nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi spoločnosťou GGT a. s. Bratislava a spoločnosťou ROYAL PRESS, spol. s r. o. Nitra s tým, že úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie predmetu nájmu bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi.
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť GGT a. s., Stará Vajnorská 9, Bratislava odkúpila predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, ktorým bola spoločnosť Vladimír Baláž ZAS FANT, Komenského 12, Modra. Sortiment zostáva nezmenený.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

25. bod **(mat. č. 1366/2018)**
Návrh nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)

U z n e s e n i e číslo 110/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov- parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemkov parc. reg. E KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m^2 a parc. reg. E KN č. 4566/2 – orná pôda o výmere 148 m^2 zapísané na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra: pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č. 136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom Sitnianska č. 2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina za kúpnu cenu vo výške 60,- €/m^2 +DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. E KN č. 4566/1 a 4566/2 žiadatelia užívajú vyše 50 rokov, majú ich ohradené a oplotené a prístup k nim je len cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN č. 6869, 6870 zapísané v LV č. 196 - kat. územie Nitra vo vlastníctve žiadateľov - každý po 1/3-ine.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

26. bod **(mat. č. 1372/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 111/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Malý a manž. – odpredaj pozemku k. ú. Nitra)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku parcela registra „C“ KN č. 4899/8 – záhrada o výmere 198 m^2, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 207074/2016 z pozemkov, a to z parciel registra „C“ KN č. 4899/6 a p. č. 4848/2, vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, za kúpnu cenu 55,- € + DPH, pre Ing. Vlastimila Malého a manž. prof. PhDr. Evu Malú, CSc., obaja bytom Tehelná ul. 58/102, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia predmetné pozemky užívajú v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 723/2014/OM, v nájomnom vzťahu chcú pokračovať, ale už so zostatkovou výmerou, a to 191 m^2. Žiadatelia sú vlastníkmi rod. domu postaveného na susednej parcele č. 4896/2.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

27. bod **(mat. č. 1373/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 112/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Masár - odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m^2, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24–iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m^2, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za kúpnu cenu 22 208,80 € + DPH, pre Mgr. Mateja Masára, bytom Chmeľová dolina č. 93, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

28. bod **(mat. č. 1374/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Majerčík – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 113/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. Majerčík - odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného stavebného pozemku v kat. úz. Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m^2, vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24–iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m^2, zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, za kúpnu cenu 24 028,67 € + DPH, pre Ing. Maroša Majerčíka, bytom Na Predmostí 4, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

29. bod **(mat. č. 1378/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“).

U z n e s e n i e číslo 114/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“)
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	**E**	**6879**	**263**	**zastavané plochy a nádvoria**	**Nitra**	**Nitra**

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN), vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

30. bod **(mat. č. 1381/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 115/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s. r. o.)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom časti o výmere cca 442 m^2 z pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcely registra C KN č. 817/1, 1175, 1186/3, 2114 evidované v LV č. 3681 a parcely registra E KN č. 877, 1163, 1562, 7088, 785, 1152/1 evidované v LV č. 6879 pre spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava na dobu určitú do kolaudácie, za nájomné vo výške 3,64 €/m^2/rok, na vybudovanie a úpravu verejných komunikácií pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“, ktoré po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru a miestnej komunikácie

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

31. bod **(mat. č. 1382/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 116/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. území Nitra – Projekt Tabáň s. r. o.)
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre stavbu: „Polyfunkčný komplex Townhill Nitra“ a to na parcely:
C KN č. 1186/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 327 m^2 – LV č. 3681,
C KN č. 1175 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 433 m^2 – LV č. 3681,
C KN č. 819/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 747 m^2 – LV č. 3681,
C KN č. 819/7 - ostatné plochy o výmere 4 432 m^2 – LV č. 3681,
C KN č. 819/8 - ostatné plochy o výmere 390 m^2 – LV č. 3681,
C KN č. 819/9 - ostatné plochy o výmere 2 649 m^2 – LV č. 3681,
E KN č. 1159 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m^2 – LV č. 6879,
E KN č. 1162 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m^2 – LV č. 6879,
E KN č. 1163 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m^2 – LV č. 6879,
E KN č. 1237/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m^2 – LV č. 6879,
E KN č. 1562 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 768 m^2 – LV č. 6879,
E KN č. 7088 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 266 m^2 – LV č. 6879,

V bode A)
vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013,

pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.

V bode B)
vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – pripojovací plynovod – plynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
b) vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Projekt Tabáň s. r. o., Mlynské Nivy 42, 821 09 Bratislava.

V bode C)
vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v práve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

a) zriadenie a uloženie teplovodného vedenia, vrátane rozvodov teplovodných potrubí a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
b) vykonávať vlastnícke práva spojené s teplovodným vedením, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme teplovodného vedenia v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady odstrániť predmetné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestanú využívať na účel, na ktorý boli určené.
Počas výstavby budú s oprávnenými z vecného bremena v bodoch A), B), C) uzavreté Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii predmetných stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný

po zrealizovaní predmetných stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

32. bod **(mat. č. 1383/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2)

U z n e s e n i e číslo 117/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava, IČO 35 700 181, komunikácie, chodníky a parkovacie plochy P1 a P2)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom častí pozemkov spolu o výmere 2 272 m^2 (výmeru spresní geom. plán) vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681, „C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. plochy o výmere 42 002 m^2 a parc. č. 6312/113 – zast. pl. o výmere 504 m^2, pre spol. MARTINÁK s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 35700181 na dobu neurčitú za účelom vybudovania pakovacích plôch P1 a P2, komunikácií a chodníkov v rámci stavby *„Príjazd a parkovisko pre objekt E obytná skupina Nitra – Čermáň – III. etapa“* za nájomné vo výške 3,64 €/m^2/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. MARTINÁK s. r. o. vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci vyššie uvedenej stavby chodníky, komunikácie a parkoviská s tým, že po skolaudovaní odovzdá dielo do majetku Mesta Nitra, čím bude zabezpečený prístup a parkovanie pre obyvateľov bytových domov v tejto lokalite.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

33. bod **(mat. č. 1384/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (SPP - Distribúcia, a. s., vecné bremeno k stavbe "Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042")

U z n e s e n i e číslo 118/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (SPP - Distribúcia, a. s., vecné bremeno k stavbe *"Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042"*)
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena „in rem" na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m^2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
877/15	C	1223	536	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
927/3	C	1223	1 608	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
956/1	C	1223	16 968	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
971/1	C	1223	7 897	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra
986	C	1223	5 568	Ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby ***"Rekonštrukcia plynovodov Nitra – Chrenová 1. SC, ÚOO2042"***, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenským zariadením, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k predmetným pozemkom v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie k uvedenej stavbe. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok

po kolaudácii plynárenských zariadení, najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po vybudovaní plynárenských zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na základe geometrického plánu na zameranie vecných bremien spomínaného v predchádzajúcom odseku, zohľadňujúceho všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

34. bod **(mat. č. 1387/2018)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor)

U z n e s e n i e číslo 119/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra „C“ KN č. 2678/2 v kat. úz. Zobor)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti o výmere 100 m^2 z parcely registra „C“ KN č. 2678/2 - ostatné plochy o celkovej výmere 872 m^2 v katastrálnom území Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, pre Miroslava Raučinu, bytom Novomeského 11, Nitra na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,21 €/ m^2/rok.
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Miroslav Raučina odkúpil nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti prenajatej parcely, a to rodinný dom súp. č. 1621 na „C“ KN parc. č. 2679/1, „C“ KN parc. č. 2679/1 o výmere 293 m^2 a „C“ KN parc. č. 2679/3 o výmere 29 m^2 v kat. úz. Zobor od predchádzajúcej majiteľky a pôvodného nájomcu „C“ KN parc. č. 2678/2 o výmere 100 m^2, p. Soni Vrbovej, ktorá ju užívala ako záhradu.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

35. bod **(mat. č. 1338/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518)

U z n e s e n i e číslo 120/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 (Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra - Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 nasledovne:
- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:
NN káblového zemného rozvodu v lokalite Nitra Klokočina III. b – Bytový dom 63 bytov - Petzvalova ulica, **kábel AYKY 3x185x95 mm^2 o dĺžke 380 bm**
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **14 122,50 € bez DPH (16 947,00 € s DPH)** stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2012, z dôvodu, že z uvedeného zariadenia sú pripojené odberné miesta pre odberateľov ZSD, a. s..
Jedná sa o NN káblový rozvod pre bytový dom III.b, slúžiaci pre vchody s označením Petzvalova č. 46, 48, 50, 56, 58 a 60. Rozvod má dĺžku 380 m vrátane prepojenia do existujúceho verejného rozvodu a jeho súčasťou sú aj rozpojovacie istiace skrine umiestnené pri vstupoch do bytovky. NN káblový rozvod bol vybudovaný, skolaudovaný v roku 2001 a je v súčasnosti v prevádzke vo vlastníctve Mesta Nitry“

nahrádza znením:

„odpredaj elektrotechnického zariadenia, a to:
NN káblového zemného rozvodu v lokalite Nitra Klokočina III. b – Bytový dom 63 bytov - Petzvalova ulica, **kábel AYKY 3x185x95 mm^2 o dĺžke 380 bm**
spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, za kúpnu cenu vo výške **12 097,- € bez DPH, t. j. 14 516,40 € s DPH** stanovenú znaleckým posudkom č. 201700844944 zo dňa 30.03.2017, z dôvodu, že z uvedeného zariadenia sú pripojené odberné miesta pre odberateľov ZSD, a. s..
Jedná sa o NN káblový rozvod pre bytový dom III.b, slúžiaci pre vchody s označením Petzvalova č. 46, 48, 50, 56, 58 a 60. Rozvod má dĺžku 380 m vrátane prepojenia do existujúceho verejného rozvodu a jeho súčasťou sú aj rozpojovacie istiace skrine umiestnené pri vstupoch do bytovky. NN káblový rozvod bol vybudovaný, skolaudovaný v roku 2001 a je v súčasnosti v prevádzke vo vlastníctve Mesta Nitry“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:
  „T: 31.12.2017“
- a nahrádza sa znením:
  „T: 31.12.2018“

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

36. bod **(mat. č. 1362/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011 v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (p. Villár a manž. – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 121/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (p. Villár a manž. – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11.2010, v znení uznesenia č. 40/2011-MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014, v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11.2015, v znení uznesenia č. 181/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 7. vypustiť pôvodné znenie:
  „7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra“

a nahradiť ho znením:
  „7. Róbert Villár a manželka Janka Villárová r. Billová, obaja bytom Brezová 4,949 01 Nitra“

- v ukladacej časti vypustiť pôvodné znenie:
  „T: 31.05. 2017“

a nahradiť ho znením:
  „T: 30.06.2018“

- pripraviť zámer a podmienky VOS

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

37. bod **(mat. č. 1365/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 122/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 397/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1 332 m^2, k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (pôvodná výmera pozemku bola 1 349 m^2, z ktorej bolo GP č. 35/2015 odčlenených 17 m^2 pre novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213), za kúpnu cenu 80,- €/m^2 + DPH pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“** na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m^2/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m^2/rok.
Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemkov „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 921 m^2, parc. č. 7261/215 - ostatné plochy o výmere 343 m^2 a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m^2, t. j. spolu o výmere 1 332 m^2, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“** na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m^2/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m^2/rok.
Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

- v ukladacej časti uznesenia sa za bod 2 dopĺňa bod 3 v znení:
„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019
K: MR“

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

38. bod **(mat. č. 1390/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 123/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 (odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku Mesta Nitra, spoluvlastnícky podiel k parcele registra „C“ KN č. 1316 v kat. úz. Dolné Krškany)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie: „odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/18-ina“ ... a nahrádza ho znením: „odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/23-ina“

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

39. bod **(mat. č. 1380/2018)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 124/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení (prenájom nebytových priestorov a voľných plôch Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia č. 404/2011-MZ zo dňa 15.12.2011 v znení neskorších uznesení a to tak, že v schválenom zozname nájomcov sa v prílohe č. 1:

A. pri mieste č. 301
pôvodná rozloha v m^2 „**136,50**“
nahrádza novým znením „**171,90**“

B. pri mieste č. 302
pôvodná rozloha v m^2 „**131,10**“
nahrádza novým znením „**95,70**“

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. ich dodatkov podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30.06.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

40. bod **(mat. č. 1392/2018)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)

U z n e s e n i e číslo 125/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer zámeny pozemkov v kat. území Zobor a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra a manželmi Ing. Tomášom Brezinom a Mgr. Ninou Brezinovou, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra.

Zámer zameniť pozemky v kat. území Zobor, zamerané GP č. 2-9/2017:

- diel č. 3 z parcely registra C KN č. 6114/10 – záhrada o výmere 98 m^2 a diel č. 6 z parcely registra C KN č. 6112 – záhrada o výmere 18 m^2, zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, spolu o výmere 116 m^2,

- za diel č. 1 z parcely registra E KN č. 1462 – ostatné plochy o výmere 116 m^2, zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra,

s odkladacou podmienkou, spočívajúcou v zrealizovaní opravy a rozšírenia MK Višňová na pozemkoch p. Brezinu a p. Stocha, a to podľa spracovanej projektovej dokumentácie v zmysle platných dopravných a technických noriem, so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a následne až po riadnom prevzatí MK správcom (Strediskom mestských služieb) do budúceho užívania bez vád a nedorobkov, všetko bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie odstavnej a parkovacej plochy k rodinnému domu. Žiadateľ opraví a rozšíri komunikáciu na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra. Komunikácia bude s asfaltovým povrchom v šírke 3,5 m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2018
K: MR

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

41. bod **(mat. č. 1391/2018)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Vilček, Ferencziová – odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 126/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Vilček, Ferencziová,- odpredaj pozemkov, k. ú. Nitra)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to:

1. časť o približnej výmere cca 160 m^2 z pozemku parcela registra „E“ KN č. 4756 – zast. pl. a nádvoria o výmere 339 m^2 (výmeru spresní GP), vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Juraja Vilčeka, bytom Stračia cesta 90, 949 01 Nitra.

2. pozemok parcela registra „C“ KN č. 3563/2 – záhrady o výmere 34 m^2 v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č. 4756 – zast. pl. a nádvoria o výmere 339 m^2, vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Dagmar Ferencziovú, bytom Stračia cesta 72, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

42. bod **(mat. č. 1321/2018-1)**
Návrh zámeru na uzatvorenie zmieru, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová)

U z n e s e n i e číslo 127/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh zámeru na uzatvorenie zmieru, resp. mimosúdnej dohody (Jana Gregušová), vracia materiál na dopracovanie s tým, že budú vypracované znalecké posudky

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

43. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 128/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

1. u k l a d á
   prednostovi Mestského úradu v Nitre
   predložiť poslancom MZ informáciu:
   - o skutočnom stave stavby súp. č. 1731 na pozemku parc. č. 807, k. ú. Chrenová, podľa druhu a funkčného využitia stavby (podľa kolaudačného rozhodnutia, LV),
   - o žiadostiach, resp. konaniach vo veci opravy, alebo rekonštrukcie predmetnej stavby, ktoré majú dosah na funkčné využitie stavby,
   - o súčasne platných regulatívoch funkčného využitia stavy podľa územného plánu.

2. žiada dotknuté orgány mesta Nitry, aby na základe akejkoľvek žiadosti o zmenu užívania tejto stavby na ubytovňu, resp. povolenie stavebných prác na účel takejto zmeny rešpektovali platný územný plán mesta Nitry

T: 15.05.2018

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 38. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2018

k bodu:
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 129/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 21.06.2018, návrh na úpravu sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnych zariadeniach stanovených v prílohe č. 9 VZN 21/2009 v znení neskorších dodatkov tak, že sa v časti Zobor *vypúšťa nasledovné znenie*:

Spoločenská sála	
Účel využitia	***Cena***
Pravidelná schôdzková činnosť registrovaných právnických osôb *(Poznámka: Podmienkou využitia uvedenej ceny nájmu je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra)*	3,- €/hod.
Spoločenské stretnutia (organizácie, spolky a pod.), kondičné cvičenia, rodinné stretnutia	10,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom	10,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

a nahrádza sa nasledovným znením:

Spoločenská sála	
Účel využitia	***Cena***
Pravidelná schôdzková činnosť registrovaných právnických osôb Spoločenské stretnutia (organizácie, spolky a pod.), kondičné cvičenia - pravidelne opakujúce sa *(Poznámka: Podmienkou využitia uvedenej ceny nájmu je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra)*	3,- €/hod.
Spoločenské stretnutia - rodinné stretnutia	10,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s voľným vstupom	3,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – koncerty, hudobné produkcie, festivaly, divadelné predstavenia	30,- €/hod.
Verejné kultúrne podujatia s výberom vstupného – spoločenská zábava (tanečná, plesová)	10,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.

V Nitre dňa 11.04.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre