



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1391/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Vilček, Ferencziová – odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	05.04. 2018
Dátum vyhotovenia:	20.03. 2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Vilček, Ferencziová,- odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to:

1. časť o približnej výmere cca 160 m² z pozemku parcela registra „E“ KN č. 4756 – zast.pl. a nádvoría o výmere 339 m² (výmeru spresní GP), vedená v LV č.6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Juraja Vilčeka, bytom Stračia cesta 90, 949 01 Nitra.

2. pozemok parcela registra „C“ KN č. 3563/2 – záhrady o výmere 34 m² v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č.4756 – zast. pl. a nádvoría o výmere 339 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Dagmar Ferencziovú, bytom Stračia cesta 72, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že obaja žiadatelia sú vlastníckmi susedných nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06. 2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to:

1. časť o približnej výmere cca 160 m² z pozemku parcela registra „E“ KN č. 4756 – zast.pl. a nádvoría o výmere 339 m² (výmeru spresní GP), vedená v LV č.6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Juraja Vilčeka, bytom Stračia cesta 90, 949 01 Nitra.

2. pozemok parcela registra „C“ KN č. 3563/2 – záhrady o výmere 34 m² v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č.4756 – zast. pl. a nádvoría o výmere 339 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Dagmar Ferencziovú, bytom Stračia cesta 72, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Vilček, Ferencziová – odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 23.06. 2017 žiadosť Ing. Juraja Vilčeka, bytom Stračia cesta 90, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja časti pozemku parcely registra „E“ KN p.č. 4756 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 339m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 16.11. 2017 žiadosť Mgr. Dagmar Ferencziovej, bytom Stračia cesta 72, 949 01 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemku parcely registra „C“ KN p.č. 3563/2 – záhrady o výmere 34 m² v reg. „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcely registra „E“ KN p.č. 4756 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 339 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Nitra.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-5 sa horeuvedená parcela nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň bylinnú s ekologickou funkciou.

Parcela je súčasťou miestneho regionálneho biocentra – Kalvária.

Stanovisko odboru majetku:

Žiadateľ Ing. Juraj Vilček je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to parcely reg. „C“KN č.3556,3557, 3558, 3559, 3560, 3561, ktoré sú zapísané v LV č. 1916. Medzi parcelou, ktorý má byť predmetom odpredaja a parcelami vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza parcela reg. „E“ KN č.4677/1, ktorá je zapísaná na žiadateľovú zosnulú matku a toho času je predmetom dedičského konania. Žiadateľ žiada o odkúpenie z dôvodu, že predmetné parcely užíva ako jeden celok spolu s rodinným domom. Táto parcela je bez samostatného prístupu a susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľka Mgr. Dagmar Ferencziová je vlastníčkou susedných nehnuteľností p.č. 3563/1,3562 – LV č. 3270. Žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu.

Stanovisko VMČ č.2 – Nitra, Staré mesto:

VMČ č.2 uvedenú žiadosť prerokoval na svojom zasadnutí dňa 04.12. 2017 a nesúhlasí s odpredajom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 04.01. 2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 216/2017 odporúča MZ schváliť odpredaj časti pozemku parcely registra „E“ KN č.4756 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Nitra pre Ing. Juraja Vilčeka, bytom Stračia cesta 90, 949 01 Nitra za kúpnu cenu

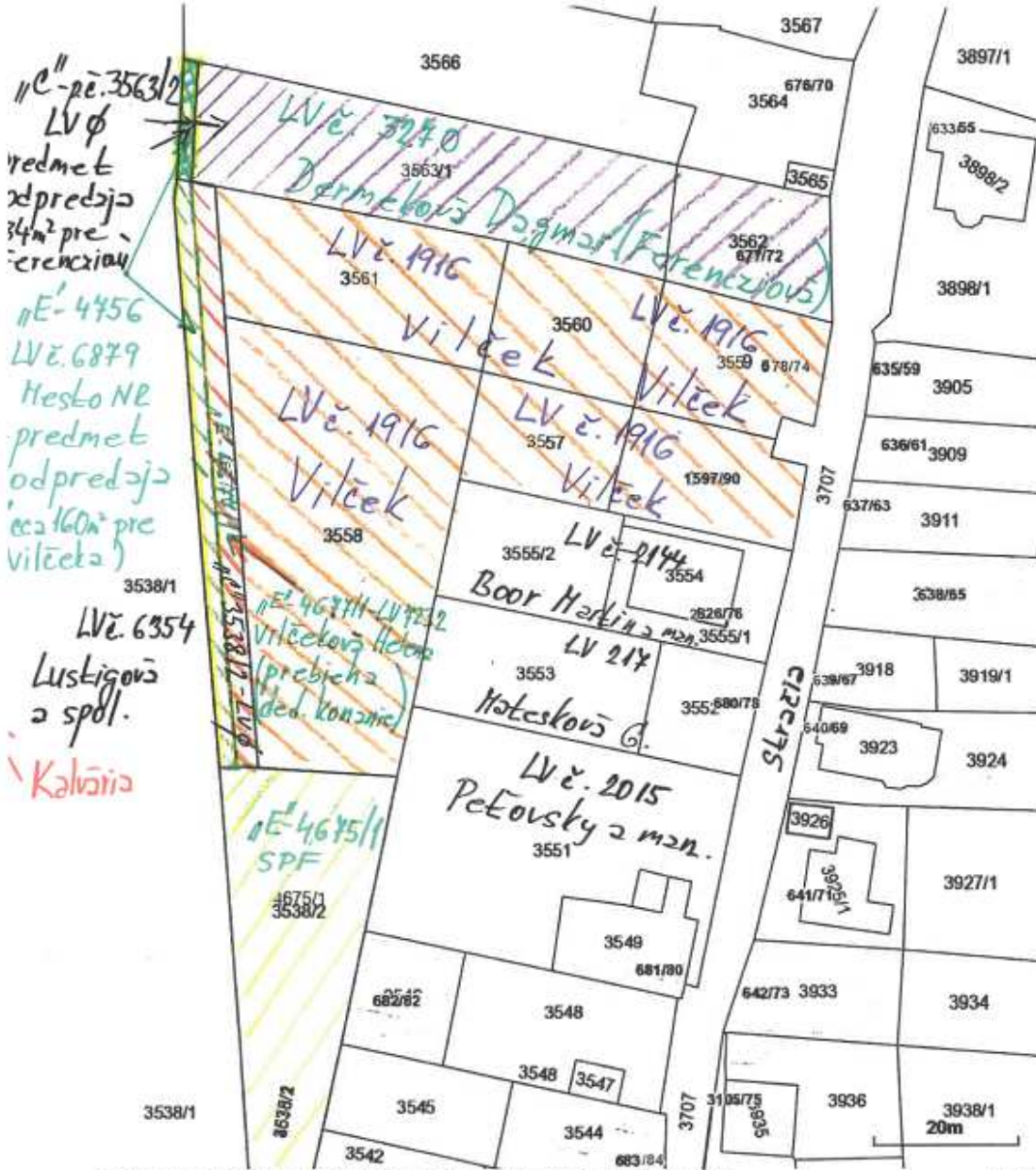
80,- €/m² + DPH a odpredaj parcely registra „C“ KN č. 3563/2 – záhrady o výmere 34 m² v reg. „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č.4756 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 339 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Nitra pre Mgr. Dagmar Ferencziovú, bytom Stračia cesta 72, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 80,-€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Vilček, Ferencziová - odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1391/2018

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



11E-2E.3563/2
 LV ø
 predmet
 z predaja
 34m² pre
 ferenciu
 11E-4456
 LV č. 6879
 Hesto NR
 predmet
 od predaja
 160m² pre
 Vilčeka
 3538/1
 LV č. 6354
 Lustigová
 a spol.
 Kalvária

Vytlačeno z aplikácie mapový klient ZBGIS. Nepoužívať na právne účely.

Dátum: 27.11.2017

(1/1)