



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1392/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.04.2018
Dátum vyhotovenia:	21.03.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny pozemkov v kat. území Zobor a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra a manželmi Ing. Tomášom Brezinom a Mgr. Ninou Brezinovou, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra.

Zámer zameniť pozemky v kat. území Zobor, zamerané GP č. 2-9/2017:

- diel č.3 z parcely registra C KN č. 6114/10 – záhrada o výmere 98 m² a diel č.6 z parcely registra C KN č. 6112 – záhrada o výmere 18m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezina a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, spolu o výmere 116 m²
- za diel č.1 z parcely registra E KN č. 1462 – ostatné plochy o výmere 116 m², zapísanej v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra

s odkladacou podmienkou, spočívajúcou v zrealizovaní opravy a rozšírenia MK Višňová na pozemkoch p. Brezina a p. Stocha, a to podľa spracovanej projektovej dokumentácie v zmysle platných dopravných a technických noriem, so súhlasným stanoviskom dotknutých orgánov a následne až po riadnom prevzatí MK správcom (Strediskom mestských služieb) do budúceho užívania bez väd a nedorobkov, všetko bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie odstavnej a parkovacej plochy k rodinnému domu. Žiadateľ opraví a rozšíri komunikáciu na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra. Komunikácia bude s asfaltovým povrchom v šírke 3,5m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.07.2018

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny pozemkov v kat. území Zobor a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra a manželmi Ing. Tomášom Brezinom a Mgr. Ninou Brezinovou, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Zobor – Ing. Tomáš Brezina).

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Tomáša Brezinu, Spojovacia 14, 949 01 Nitra o zámenu pozemkov v kat. území Zobor, časť z parcely registra C KN č. 6114/10 – záhrada o výmere cca 98m² a časť z parcely C KN č. 6112 – záhrada o výmere cca 18m², **spolu 116m²** zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra, za časť z parcely registra C KN č. 6104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **cca 116 m²**, pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 1462 zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Prílohu žiadosti tvorilo čestné vyhlásenie Miroslava Stocha, vlastníka C KN č. 6114/9 v kat. území Zobor, ktorý v prípade schválenia zámeny pozemkov, prevedie bezodplatne vlastnícke právo k C KN č. 6114/9 na Mesto Nitra. Uvedenou zámenou a vybudovaním novej cesty mu vznikne prístup po asfaltovej ceste k jeho nehnuteľnosti C KN č. 6114/8.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu ako parkovacie miesta k rodinnému domu. Žiadateľ sa v prípade schválenia zámeny zaväzuje vybudovať na vlastné náklady, na zamenenom pozemku v prospech Mesta Nitra, totožnú komunikáciu s asfaltovým povrchom v šírke 3,5m podľa PD, ktorá bude spĺňať všetky technické normy, ktorú po kolaudácii odovzdá do majetku Mesta Nitra.

Zámena by sa realizovala bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Vyjadrenie UHA: Z návrhom zámeny pozemkov súhlasíme až po realizácii komunikácie podľa spracovanej projektovej dokumentácie, resp. po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú komunikáciu a jej spôsobilosti na prevzatie a užívanie správcom MK. Všetky práce spojené s prípravou a realizáciou komunikácie budú na náklady žiadateľa.

Vyjadrenie VMČ č. 6: Na svojom zasadnutí dňa 11.01.2018 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Zobor a súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 16/2018 odporúča MZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Nitra, Ing. Tomášom Brezinom, Spojovacia 14, 949 01 Nitra a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, 949 01 Nitra k pozemkom v kat. úz. Zobor, časť z parcely registra „C“ KN č. 6114/10 – záhrada o výmere cca 98 m² a časť z parcely registra „C“ KN č. 6112 – záhrada o výmere cca 18m², spolu výmeru 116 m², zapísané v LV č. 2664 vo vlastníctve Ing. Tomáša Brezinu a Mgr. Niny Brezinovej, Spojovacia 526/14, Nitra, za časť z parcely registra „C“ KN č. 6104/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 116 m² z parcely registra „E“ KN č. 1462, zapísanú v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra s odkladacou podmienkou, predložením kolaudačného rozhodnutia k novej ceste bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Foto

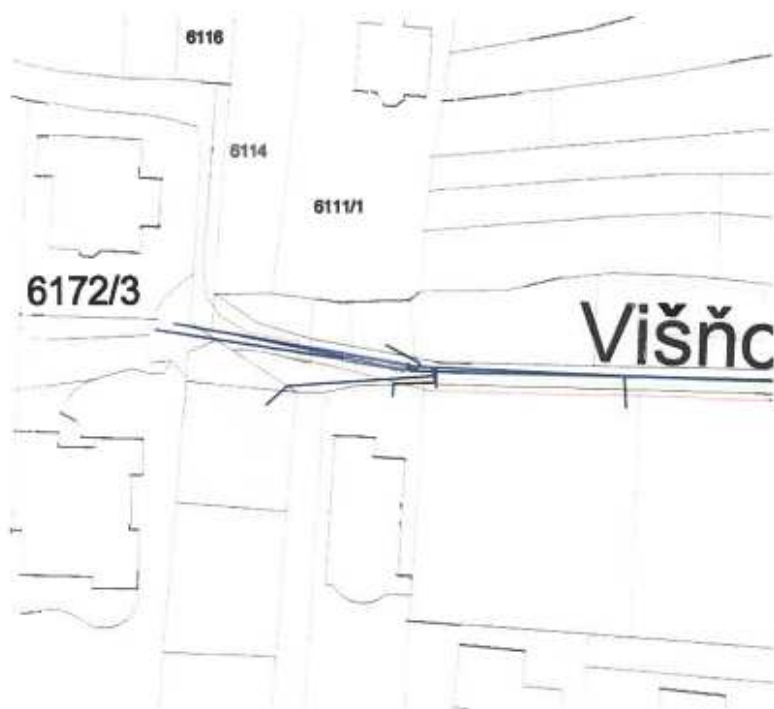
mal. č. 1392/2018



GP



Vedenie IS



Legenda:

M 1 : 500

- Stavba.shp
- Parcela.shp
- Budova.shp
- Uličná sieť
- Voda
- Versijné osvetlenie
- Plyn
- Elektrovedenie.shp
 - 110 kV vzdušné
 - 22 kV vzdušné
 - 22 kV podzemné
 - 0,4 kV vzdušné
 - 0,4 kV podzemné
- Kanalizácia
- Telecom